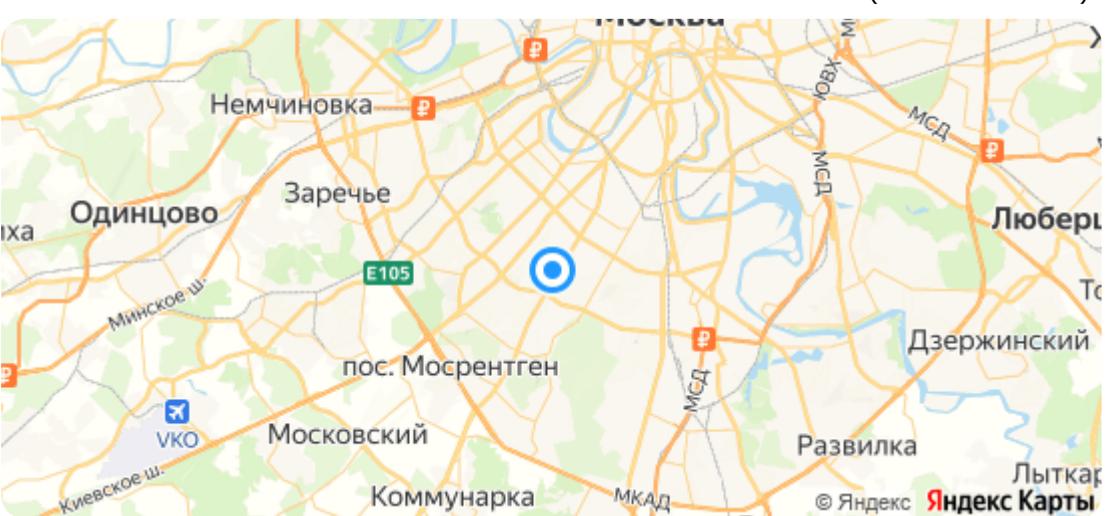




Параметры объекта:

Площадь	7 301,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новые Черемушки (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 166 289 583 руб.
Стоимость за кв.м	159 744 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

Продажа административного здания 7 301,2 м² у метро «Новые Черемушки»

Перспективное инвестиционное предложение: шестистороннее административное здание с цокольным этажом и собственной территорией. Готовое решение для корпоративной штаб-квартиры или стабильного арендного бизнеса.

-
- # # # **Ключевые параметры**
 - **Общая площадь:** 7 301,2 м² (6 этажей + цоколь)
 - **Земельный участок:** 4 421 м²
 - **Парковка:** 19 машиномест
 - **Транспорт:** шаговая доступность от метро «Новые Черемушки»
-

- # # # **Инфраструктура здания**
 - Пространство кабинетного типа с переговорными комнатами
 - Полностью оборудованный кафетерий в цокольном этаже
 - Готовая IT-инфраструктура
 - Центральные коммуникации (не требуют замены)
 - Мебель и предметы интерьера входят в стоимость
-

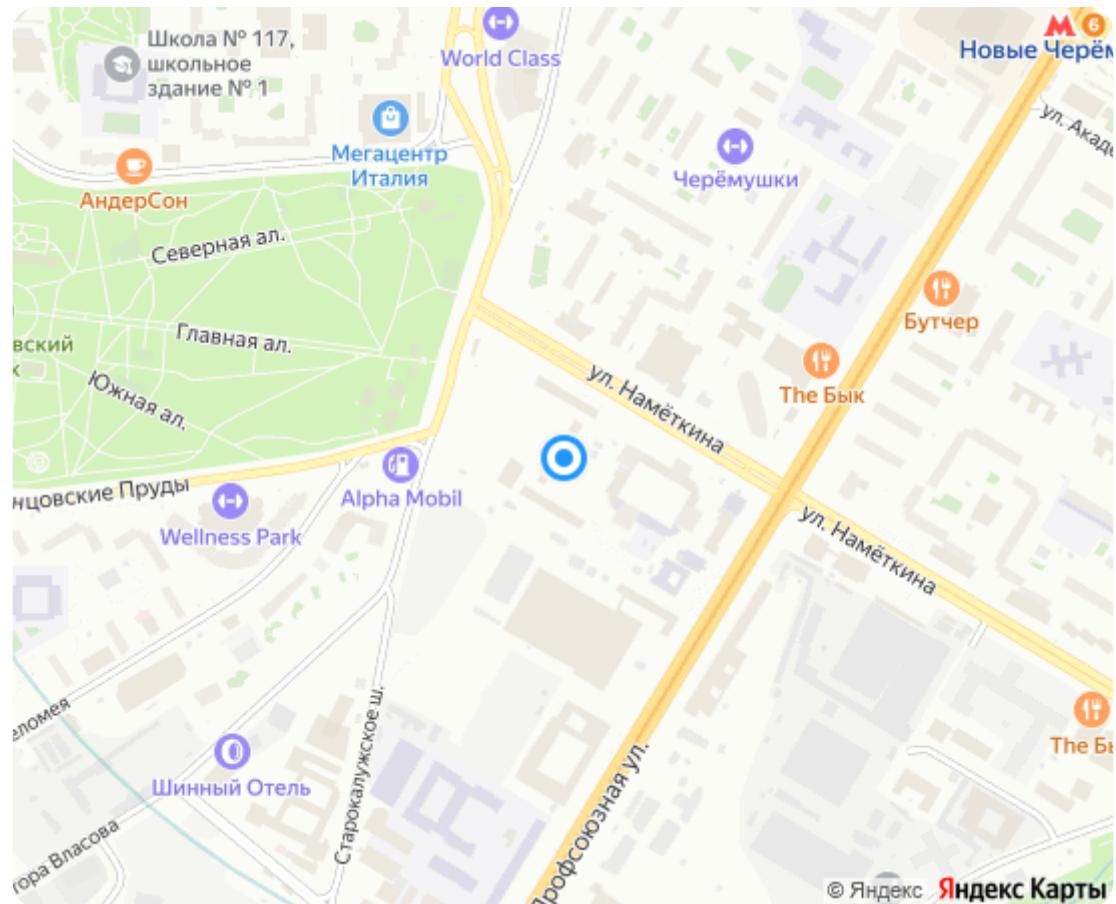
- # # # **Приемущества для инвестора**
 1. **Готовность к эксплуатации** – объект не требует вложений в ремонт
 2. **Развитая инфраструктура** – район с растущей деловой активностью
 3. **Парковочные места** – решена проблема с парковкой в плотной застройке
 4. **Гибкость использования** – подходит для собственного использования или арендного бизнеса
 5. **Перспектива перезапуска** – возможность редевелопмента в растущем районе
-

- # # # **Варианты использования**
 - Корпоративная штаб-квартира
 - Бизнес-центр с арендой помещений
 - Медицинский или образовательный кластер
 - Офисно-торговый комплекс
-

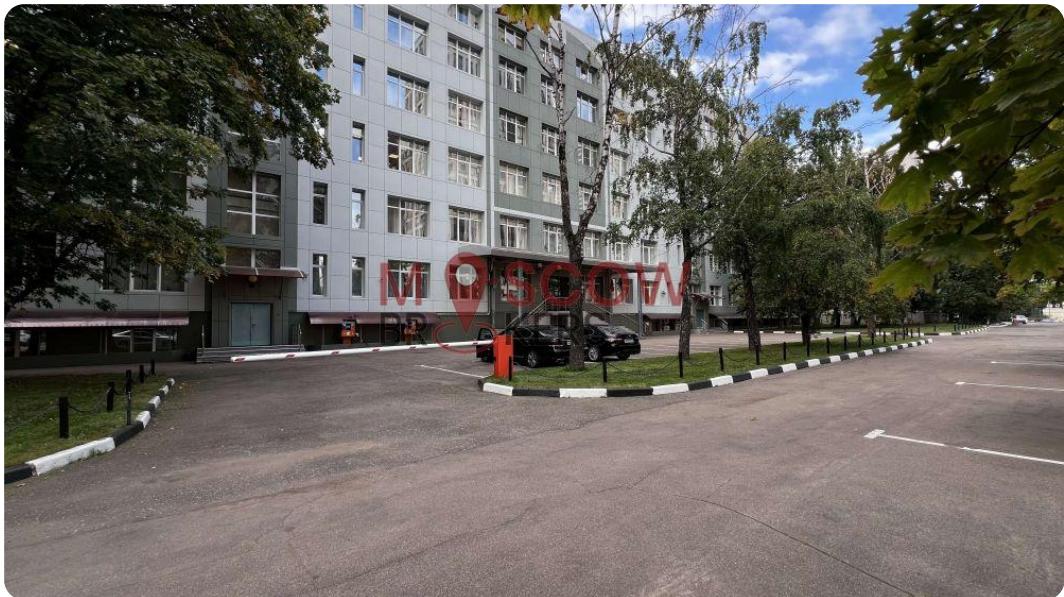
- # # # **Окружение и потенциал**
 - Активное строительство новых жилых комплексов
 - Растущая потребность в офисных и сервисных пространствах
 - Сформированная инфраструктура района
 - Удобная транспортная доступность
-

Для инвесторов и девелоперов:
 Готовы рассмотреть различные формы сотрудничества и предоставить полный пакет документов. Объект обладает значительным потенциалом как для немедленного запуска арендного бизнеса, так и для реализации проектов редевелопмента.

Создайте успешный бизнес в перспективном районе Москвы с готовым решением «под ключ»!



Фотографии:





Продажа здания | г Москва, ул Архитектора Власова, д 51

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Продажа здания | г Москва, ул Архитектора Власова, д 51

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

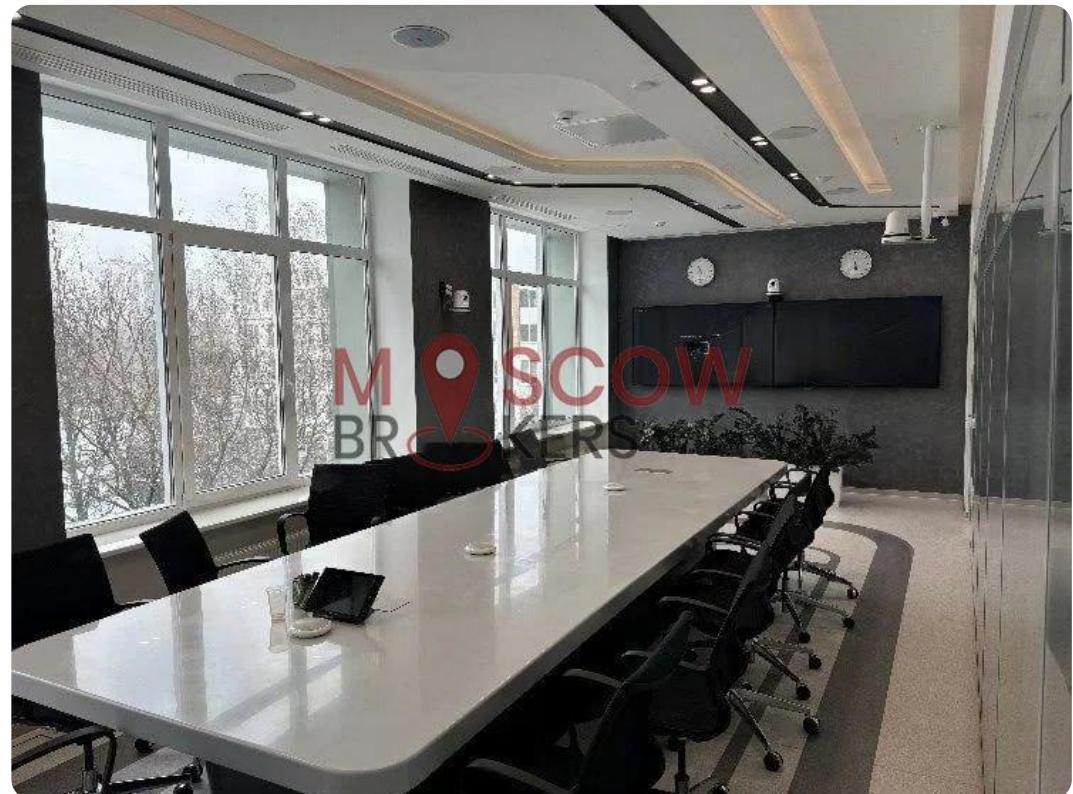
Продажа здания | г Москва, ул Архитектора Власова, д 51

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679



Продажа здания | г Москва, ул Архитектора Власова, д 51

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679



