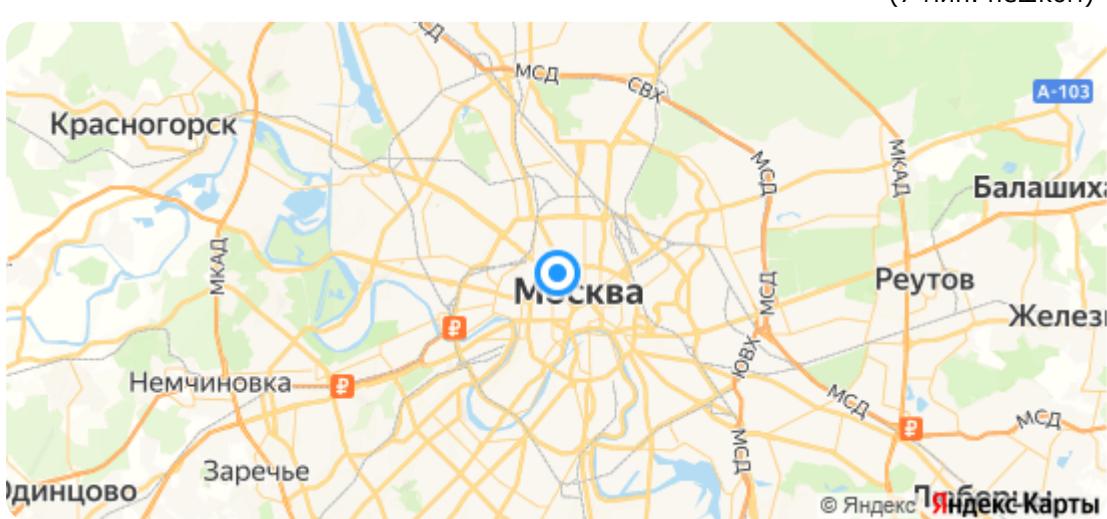




Параметры объекта:

Площадь	512,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Маяковская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	182 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	355 469 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	160 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

Продажа исторического здания в Тверском районе ЦАО — эксклюзивное предложение в сердце Москвы

Расположенное среди старинных особняков, театров и галерей, это здание предлагает уникальную возможность стать владельцем недвижимости в самом сердце столицы. Близость к Садовому кольцу обеспечивает быстрый выезд в любую часть города.

Ключевые характеристики объекта:

- Общая площадь: 512 м²
- Земельный участок: 154 м² (аренда на 49 лет с 2012 года)
- Электрическая мощность: 160 кВт
- Парковка: 10 наземных машиномест
- Кадастровый номер: 10

Состояние и инфраструктура:

- Комплексная реставрация 2005 года
- Дизайнерский ремонт
- Все инженерные коммуникации в отличном состоянии
- Смешанная планировка
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Система пожаротушения и видеонаблюдение

Преимущества для владельца:

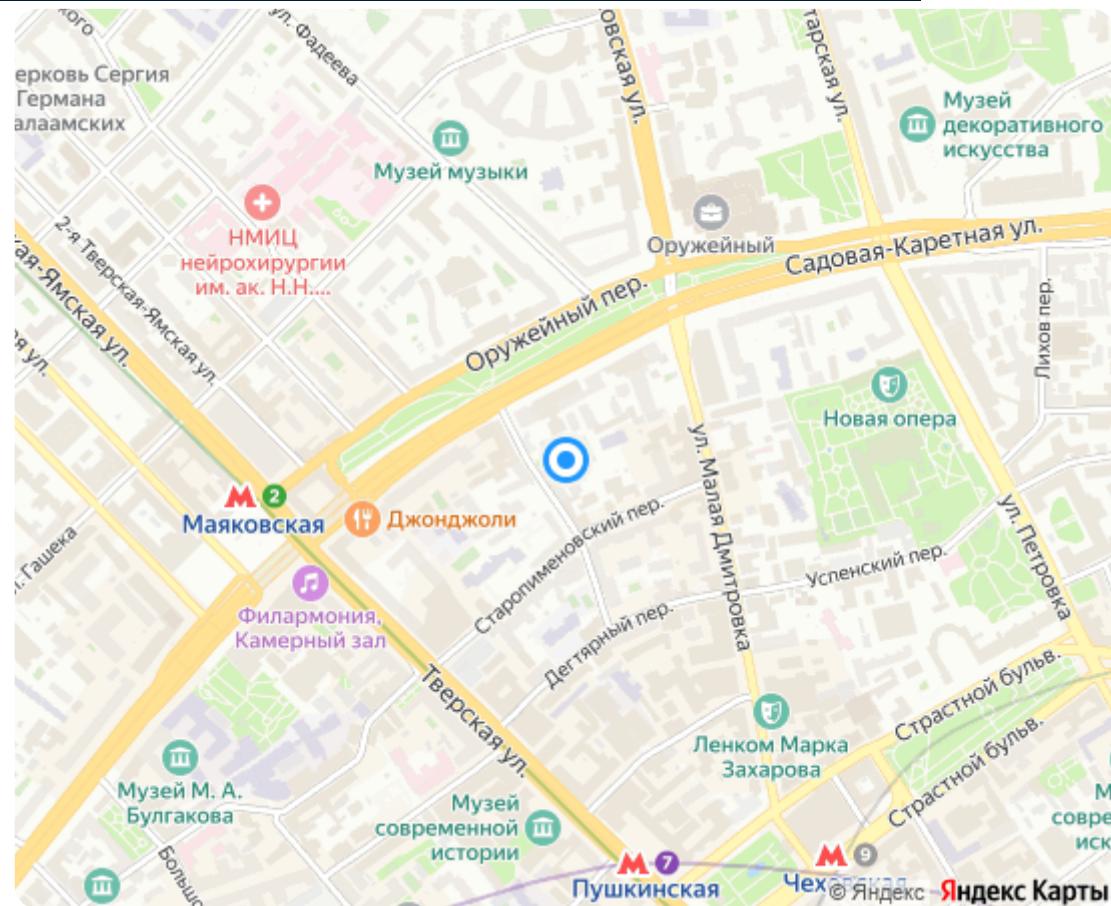
- Престижное расположение в историческом центре
- Готовность к немедленной эксплуатации
- Отсутствие НДС
- Удобная транспортная доступность
- Охраняемая парковка

Потенциал использования:

- Флагманский ритейл
- Галерея или арт-пространство
- Представительский офис
- Дизайн-студия
- Бизнес в сфере luxury-услуг

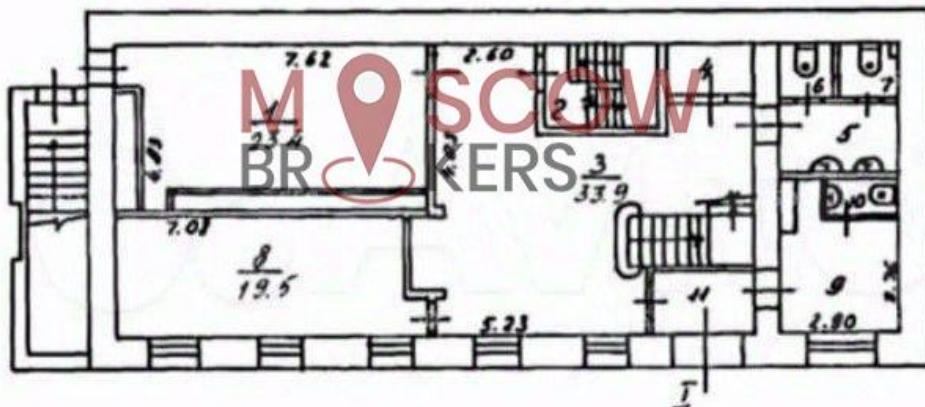
Здание идеально подходит для требовательного владельца, ценящего исторический шарм в сочетании с современным комфортом. Все системы здания поддерживаются в идеальном состоянии, что гарантирует беспроблемную эксплуатацию.

Готовы организовать приватный просмотр и предоставить детальный пакет документов.

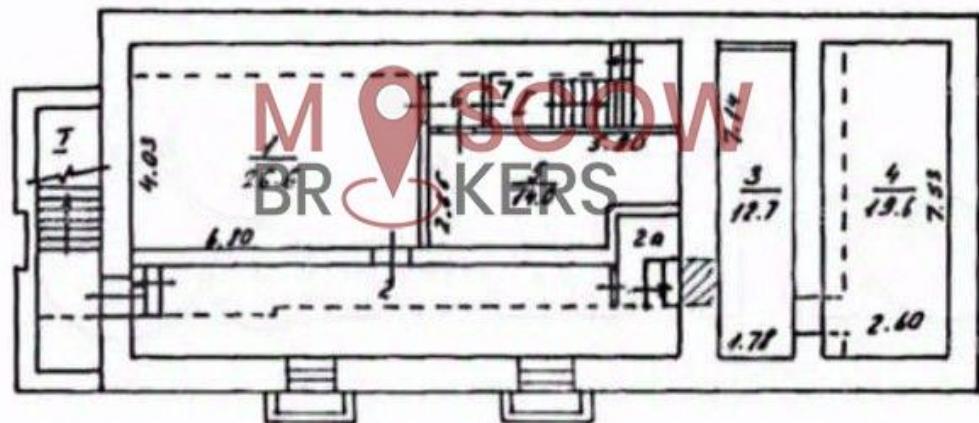


Планировки:

1 й этаж



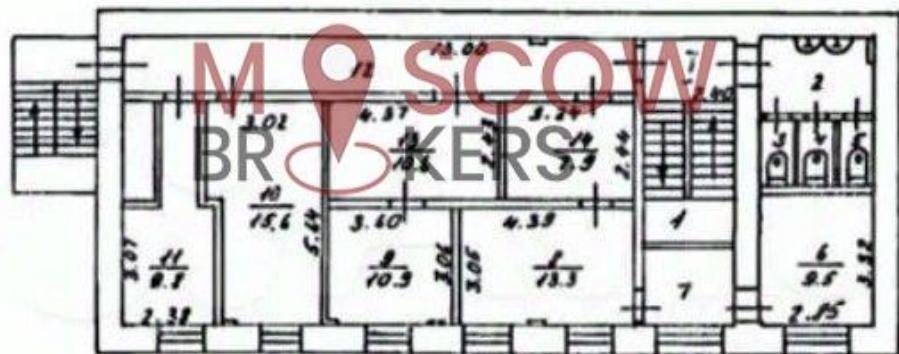
ПОДВАЛ



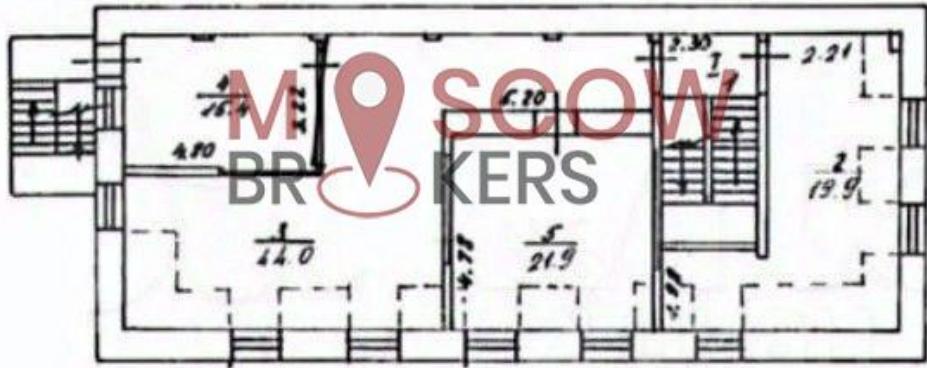
2 й этаж



3 й этаж

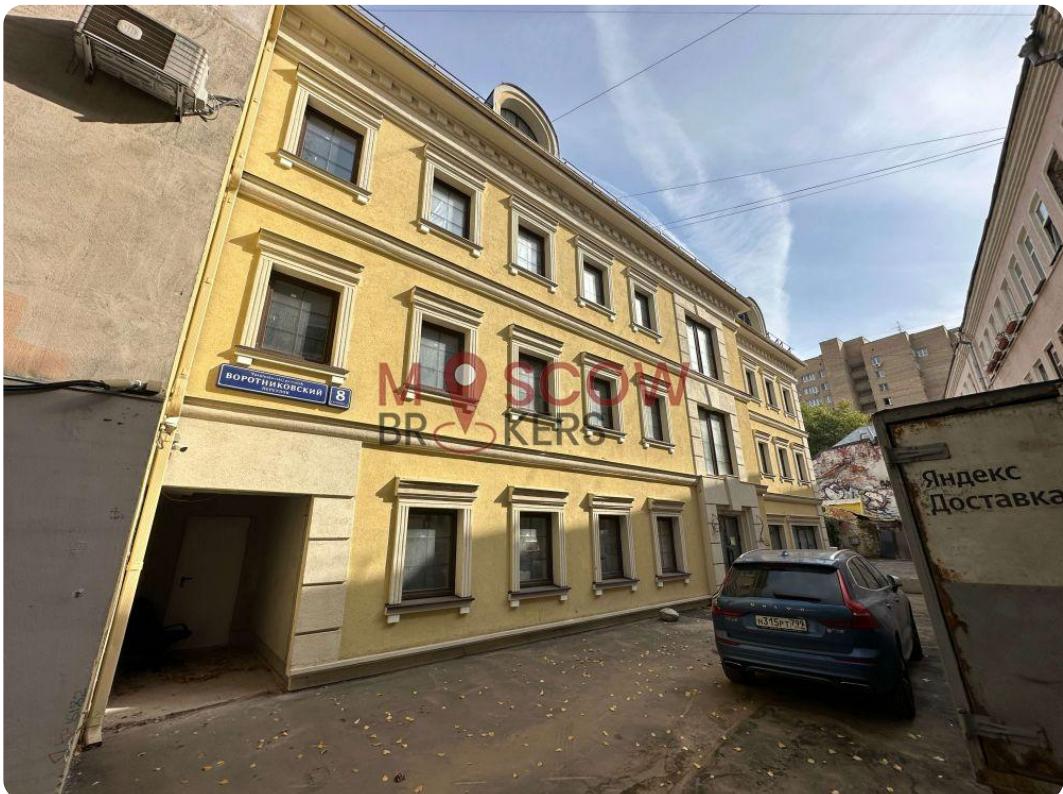


МАНСАРДА



Фотографии:





Продажа здания | г Москва, Воротниковский пер, д 10 стр 4

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

