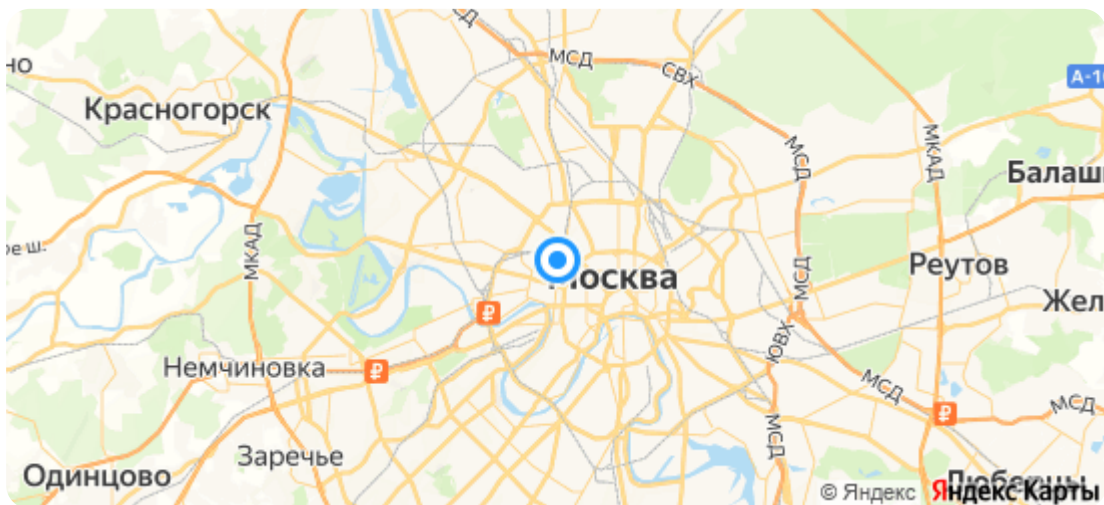




Параметры объекта:

Площадь	254,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Белорусская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	472 441 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

****Продажа отдельно стоящего здания класса В+ в Пресненском районе****

Уникальное предложение в центре Москвы! Продается отдельно стоящее здание общей площадью 254 м², расположенное в престижном Пресненском районе. Объект идеально подходит для бизнеса и коммерческого использования.

****Ключевые параметры:****

- Общая площадь: 254 м²
- Планировка: подвал, 3 полноценных этажа + мансардный этаж
- Высота потолков: 3 м
- Электрическая мощность: 35 кВт
- Парковка: наземная на 2 машиноместа (бесплатно)
- Стоимость: 120 000 000 рублей
- Земельный участок: долгосрочная аренда до 2050 года

****Расположение и транспортная доступность:****

- Пресненский район, центр Москвы
- Шаговая доступность от метро «Белорусская» и «Баррикадная»
- Развитая инфраструктура престижного района

****Преимущества объекта:****

- Отдельно стоящее здание класса В+
- Собственник - ИП (прямая продажа)
- Готовая планировка для немедленного использования
- Отсутствие комиссий
- Удобная парковка

****Возможности использования:****

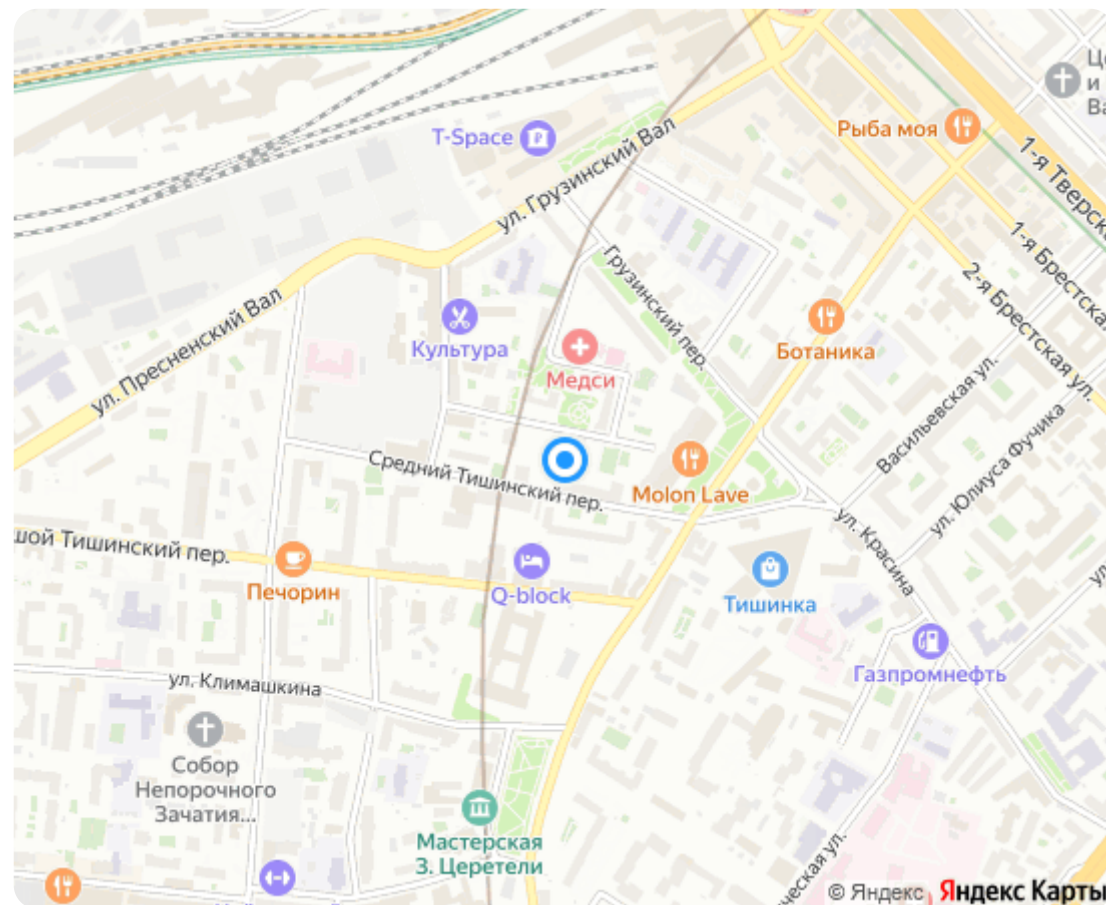
- Офис или представительство компании
- Образовательный центр или школа иностранных языков
- Медицинский центр
- Студия дизайна или архитектуры
- Торговое представительство
- Бьюти-пространство

****Условия сделки:****

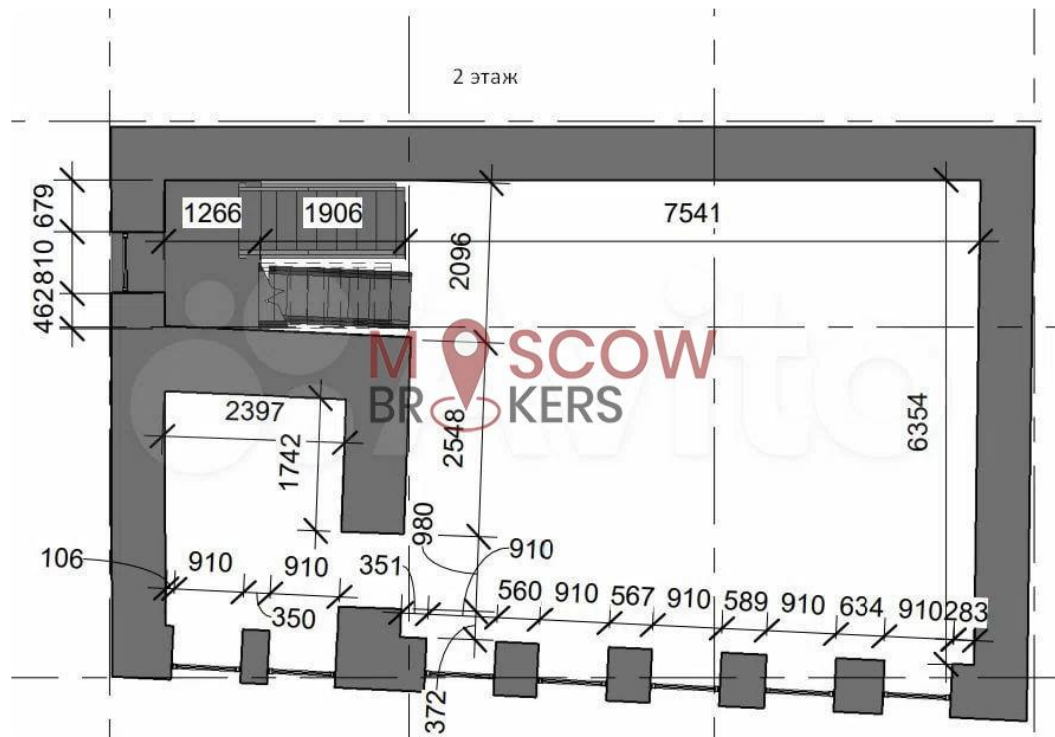
- Договор купли-продажи
- Прямой расчет с собственником
- Юридическая чистота документов
- Быстрый выход на сделку

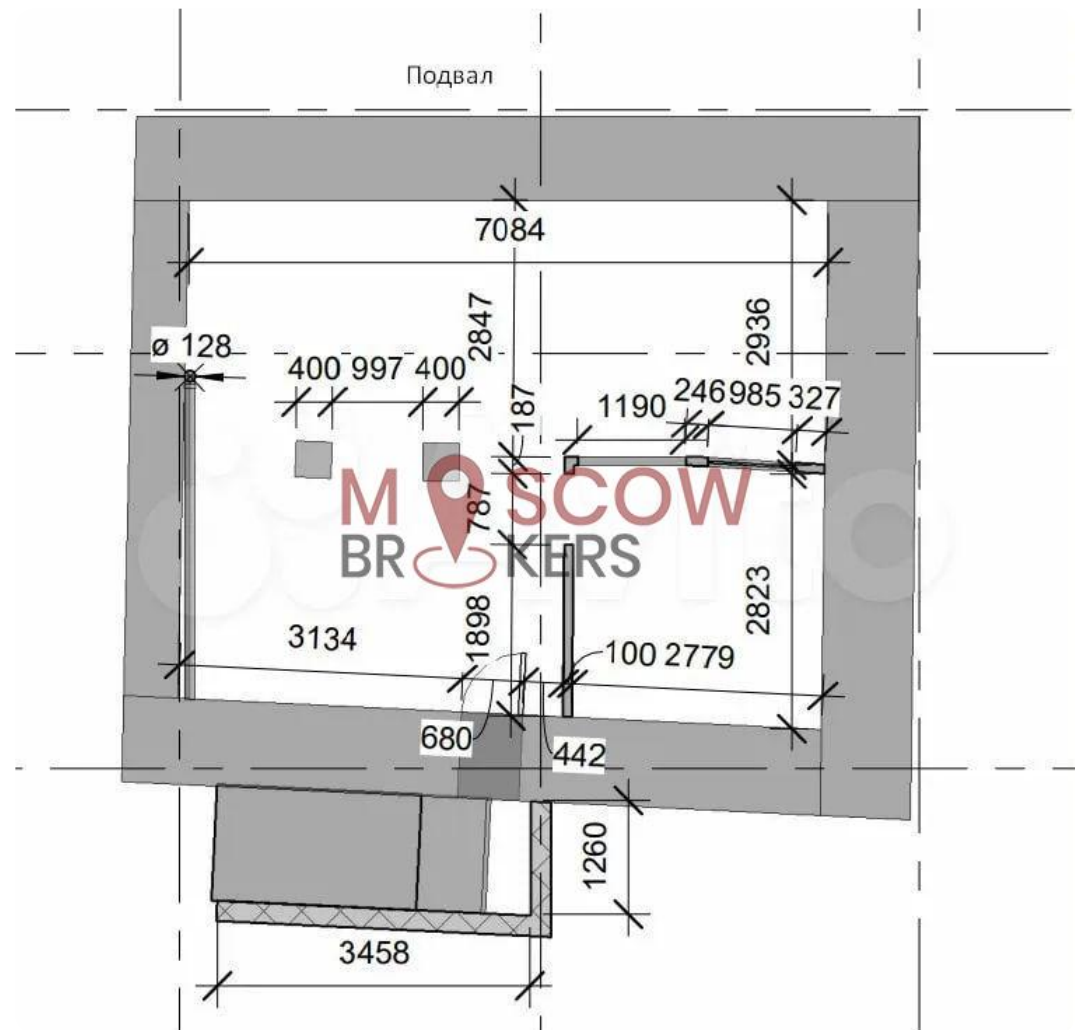
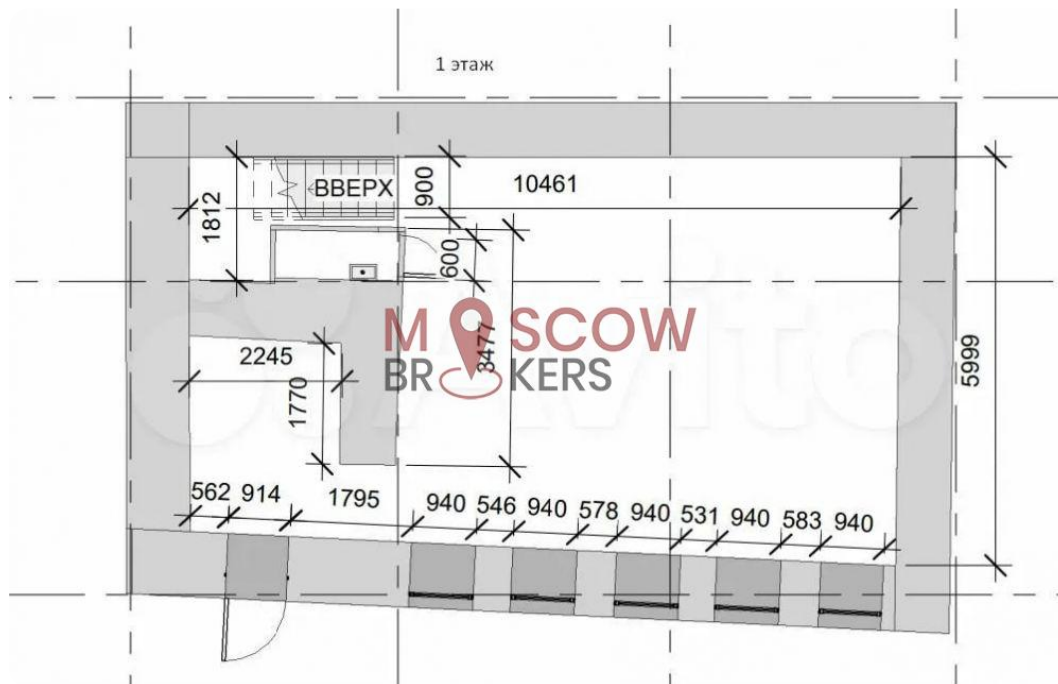
Здание обладает высоким потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному расположению в деловой части центра Москвы и универсальной планировке.

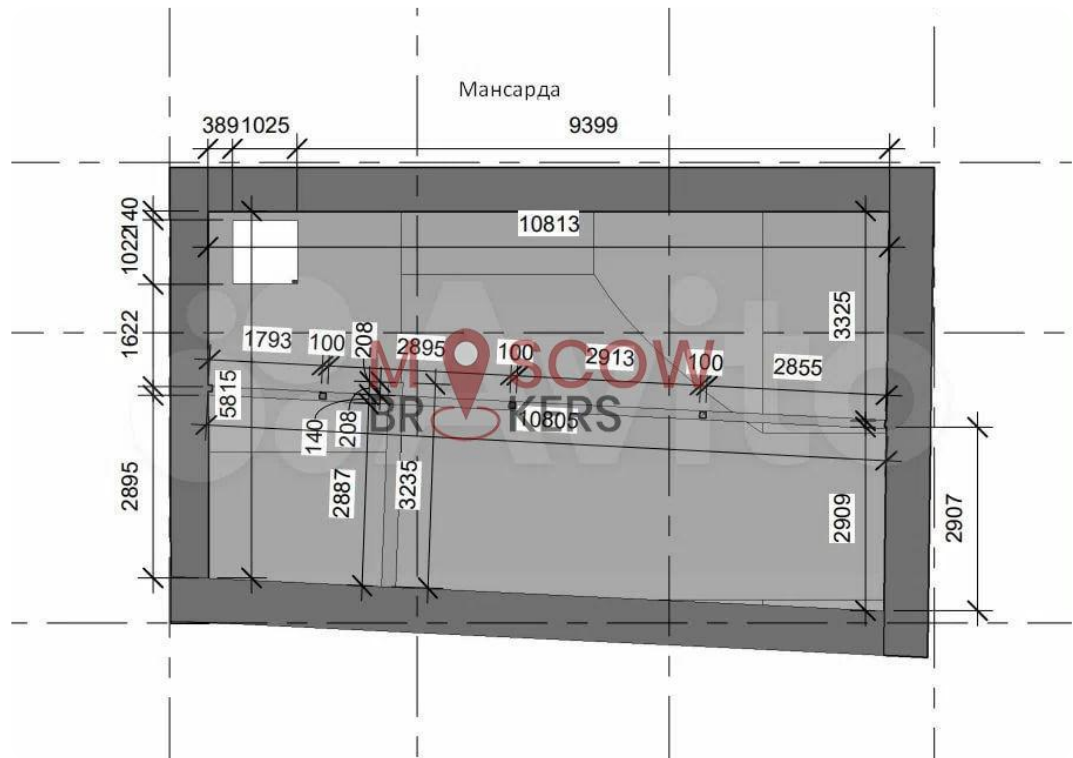
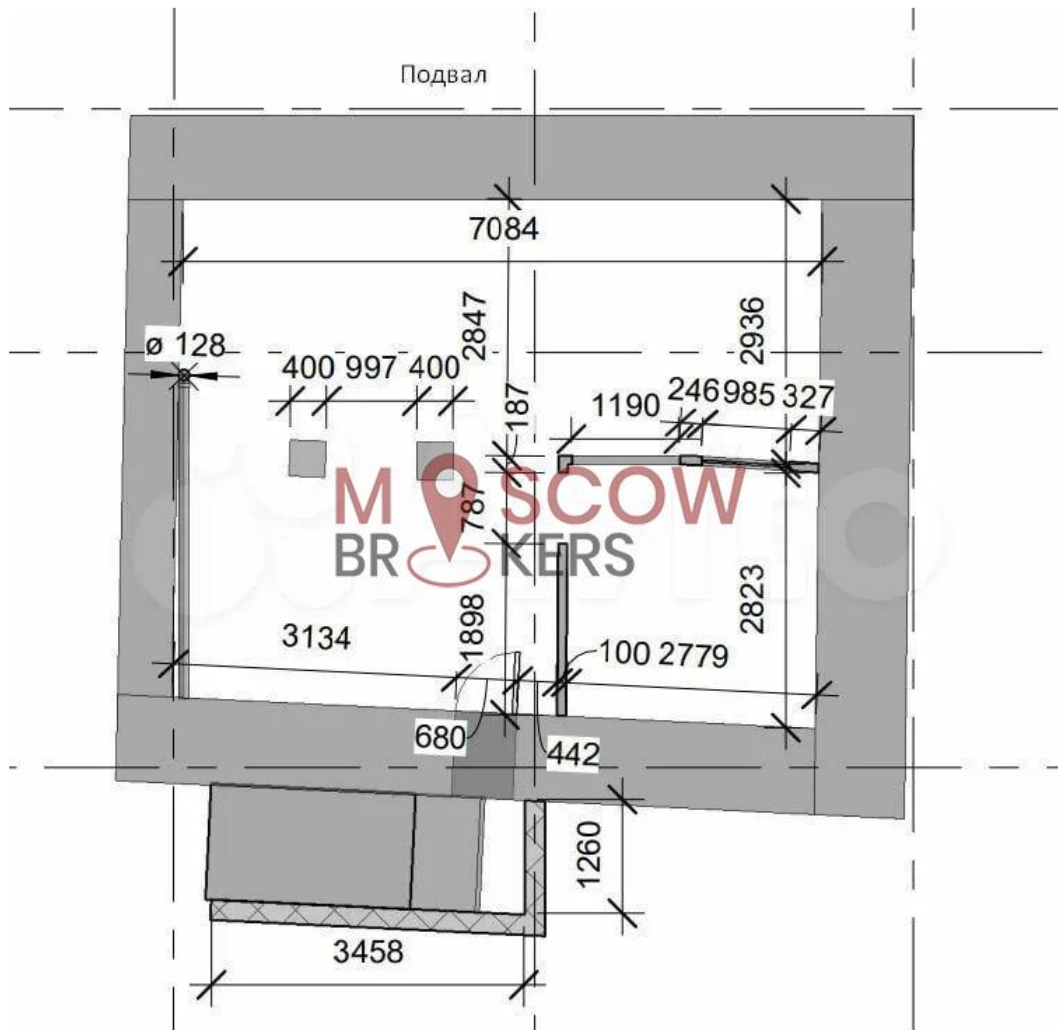
Для просмотра объекта и получения дополнительной информации свяжитесь с собственником.



Планировки:







Фотографии:















