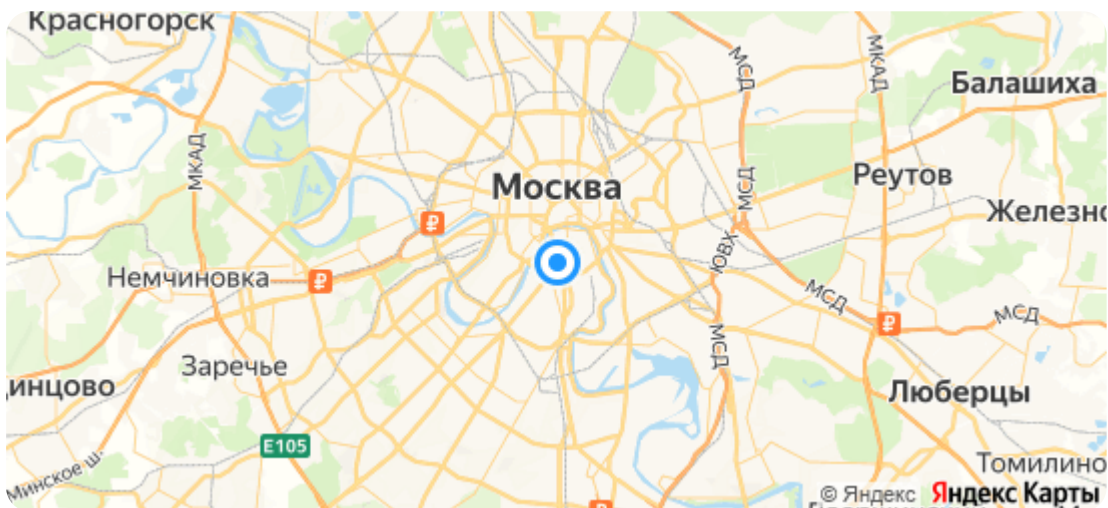




Параметры объекта:

Площадь	581,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Октябрьская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	195 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	335 629 руб.

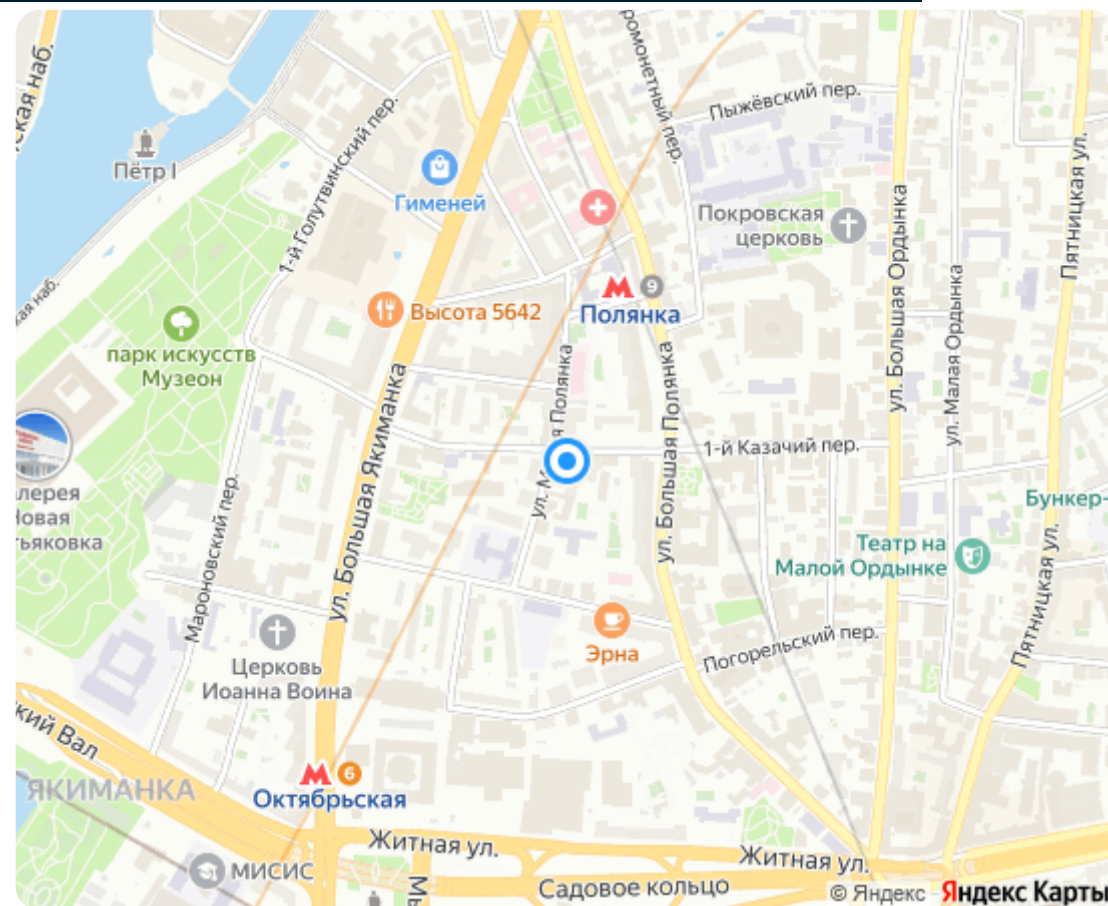
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

Продается историческое здание — объект культурного наследия «Городская усадьба Хлудовых»
г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 7, стр. 1
Цена: 195 млн рублей

Эксклюзивное предложение на рынке элитной недвижимости! Продается уникальное историческое здание общей площадью 581,6 кв. м, расположенное внутри Садового кольца в двух минутах ходьбы от станции метро «Полянка». Объект сочетает в себе аутентичность архитектуры XIX века и современную офисную отделку, что делает его идеальным решением для премиального бизнеса.



Планировки:

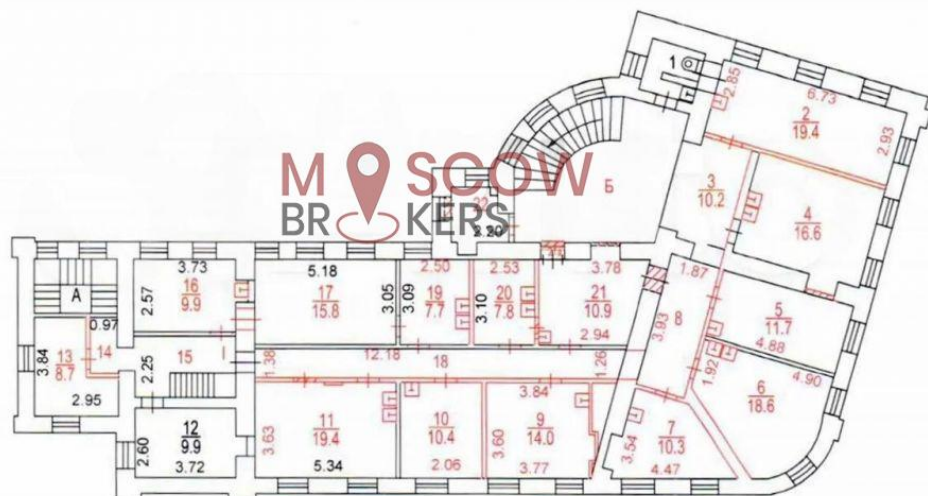
План Подвал



ПЛАНИРОВКА Первый этаж



Второй этаж



ПЛАНИРОВКА Мезонин



Фотографии:





