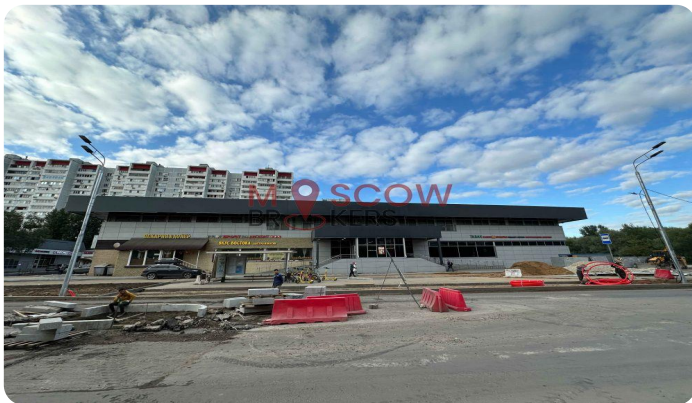
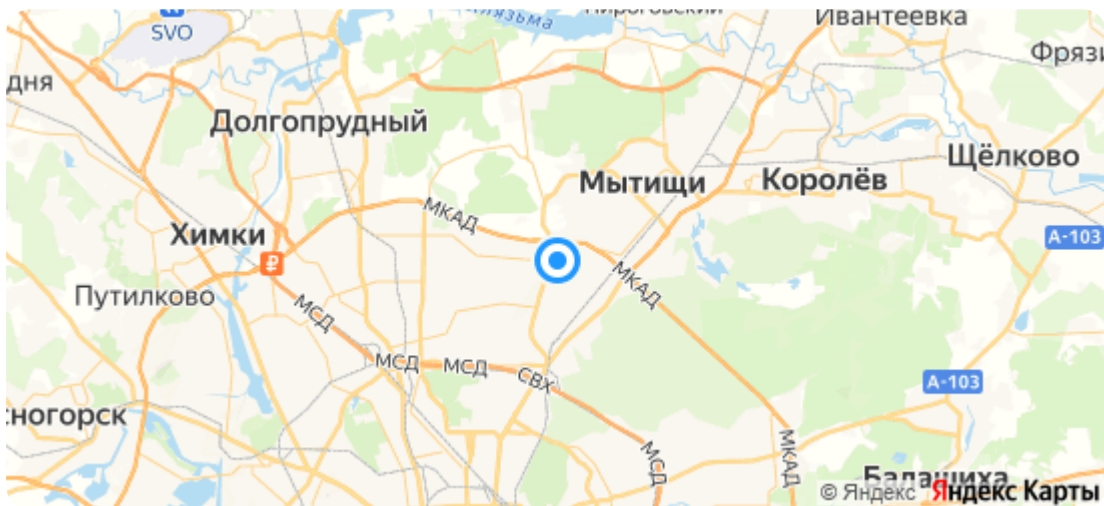




Параметры объекта:

Площадь	5 700,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Медведково (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	78 948 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Электричество ; Водоснабжение
Санузел	1
Парковка	Открытая
Площадь подвала	1546 м ²

Описание:

Продается двухэтажное административное здание с подвалом общей площадью 5 700,5 м². Объект расположен на первой линии улицы с высокой проходимостью и идеально подходит для корпоративного офиса, бизнес-центра, медицинского или образовательного центра.

Ключевые преимущества:

Отличная транспортная доступность:

13 минут пешком от м. «Медведково»;

1,8 км до МКАД, 2 км до Осташковского шоссе, 6 км до Ярославского шоссе.

Высокий трафик: Первая линия улицы, плотный жилой массив, развитая инфраструктура.

Готовая инфраструктура для бизнеса:

Приточная вентиляция, кондиционирование, сигнализация, центральное отопление;

Витринное остекление, возможность размещения вывески;

Наземная парковка на 30 машиномест;

Остановка общественного транспорта рядом.

Гибкая планировка: Пространство легко адаптируется под офисы, коворкинг, ритейл или сервисные услуги.

Технические параметры:

Общая площадь: 5 700,5 м²;

Площадь по этажам:

Подвал: 1 546,6 м²;

1-й этаж: 2 319,6 м²;

2-й этаж: 1 834,3 м²;

Высота потолков: 4 м;

Отдельный вход с улицы.

Идеально для:

Корпоративного офиса или бизнес-центра;

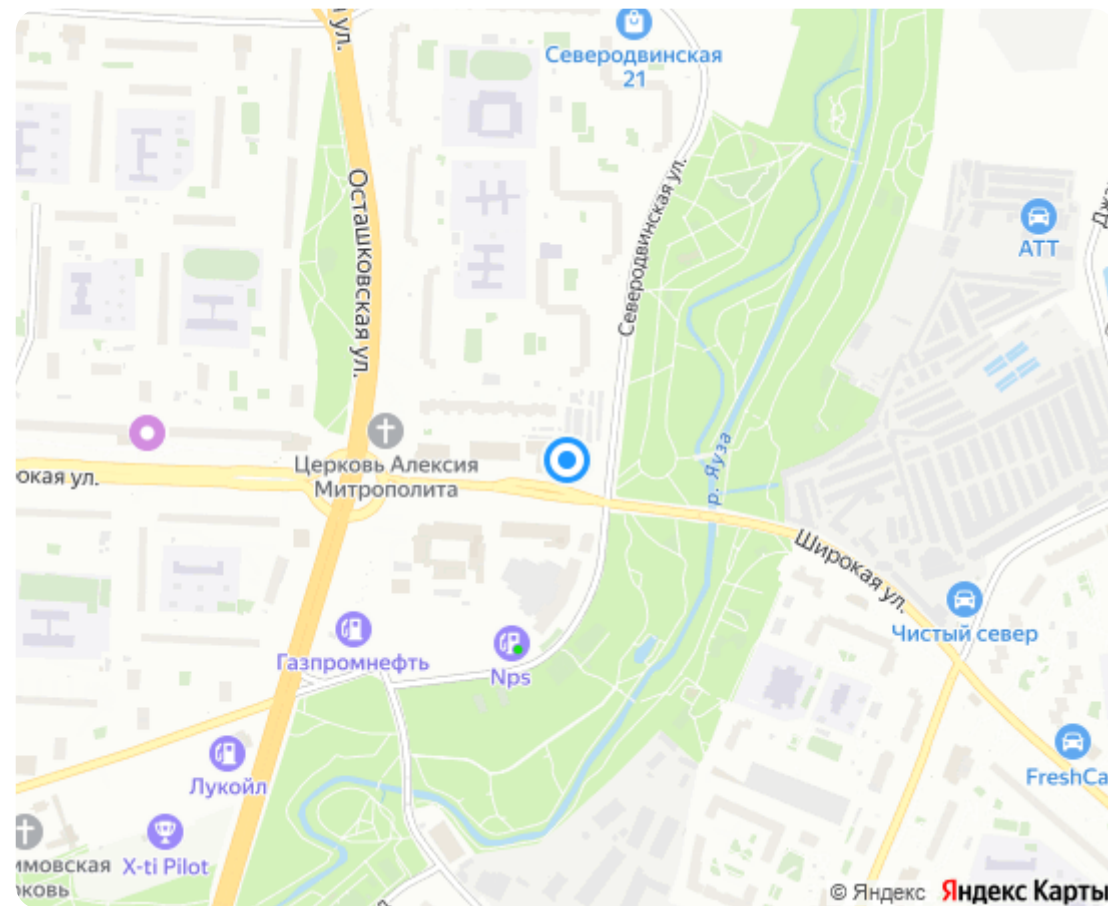
Медицинской клиники или диагностического центра;

Образовательного учреждения или тренингового центра;

Торгово-сервитного комплекса.

Свяжитесь с нами для просмотра объекта и расчета инвестиционной привлекательности!

Перспективное расположение, готовые коммуникации и полное отсутствие комиссии для покупателя.



Фотографии:











