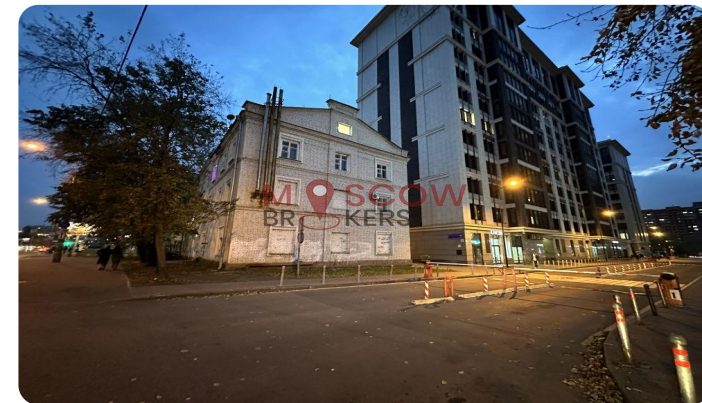
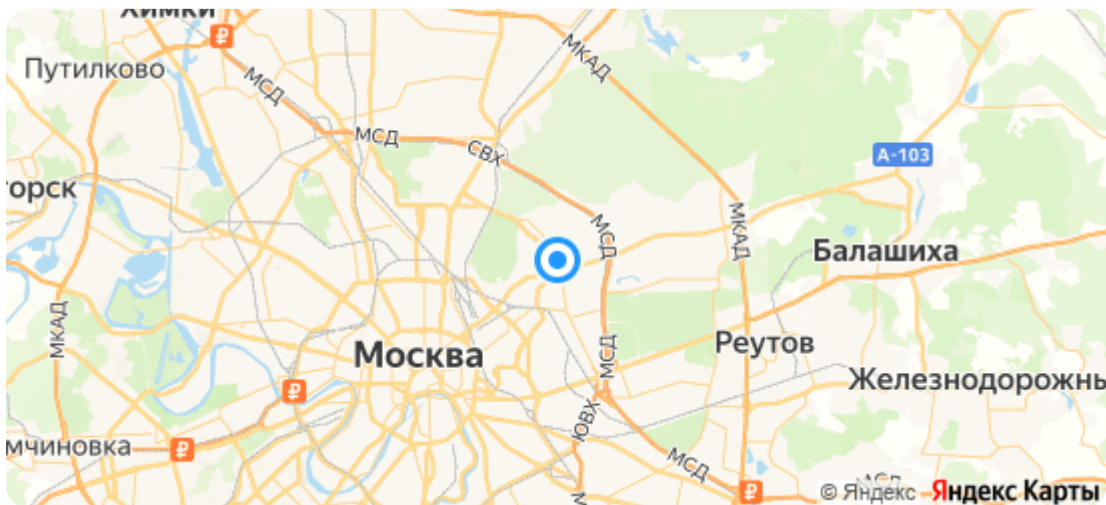




Параметры объекта:

Площадь	1 089,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	3 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Преображенская площадь (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	119 310 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Описание:

Продается отдельно стоящее здание в районе Преображенской площади.

Описание объекта:

Расположение: Престижный район Москвы, первая линия домов. Удобный выезд на ТТК и Щёлковское шоссе. В шаговой доступности от метро "Преображенская площадь".

Здание: Кирпичное здание 1941 года постройки, общей площадью 1089,6 кв.м., состоящее из трех этажей, мансарды и подвала.

Инфраструктура: Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация), выделенная электрическая мощность 150 кВт. Отопление автономное (дизельный котел). Системы видеонаблюдения и пожарной безопасности.

Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2064 года, площадью 407 кв.м.

Ремонт: Выполнен качественный офисный ремонт.

Арендаторы: В настоящее время здание сдано в краткосрочную аренду нескольким арендаторам.

Преимущества:

Престижный район Москвы, удобная транспортная доступность.

Коммерческий потенциал: Возможность использования под офисы, шоу-румы, коворкинги и другие виды коммерческой деятельности.

Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района.

Технические характеристики:

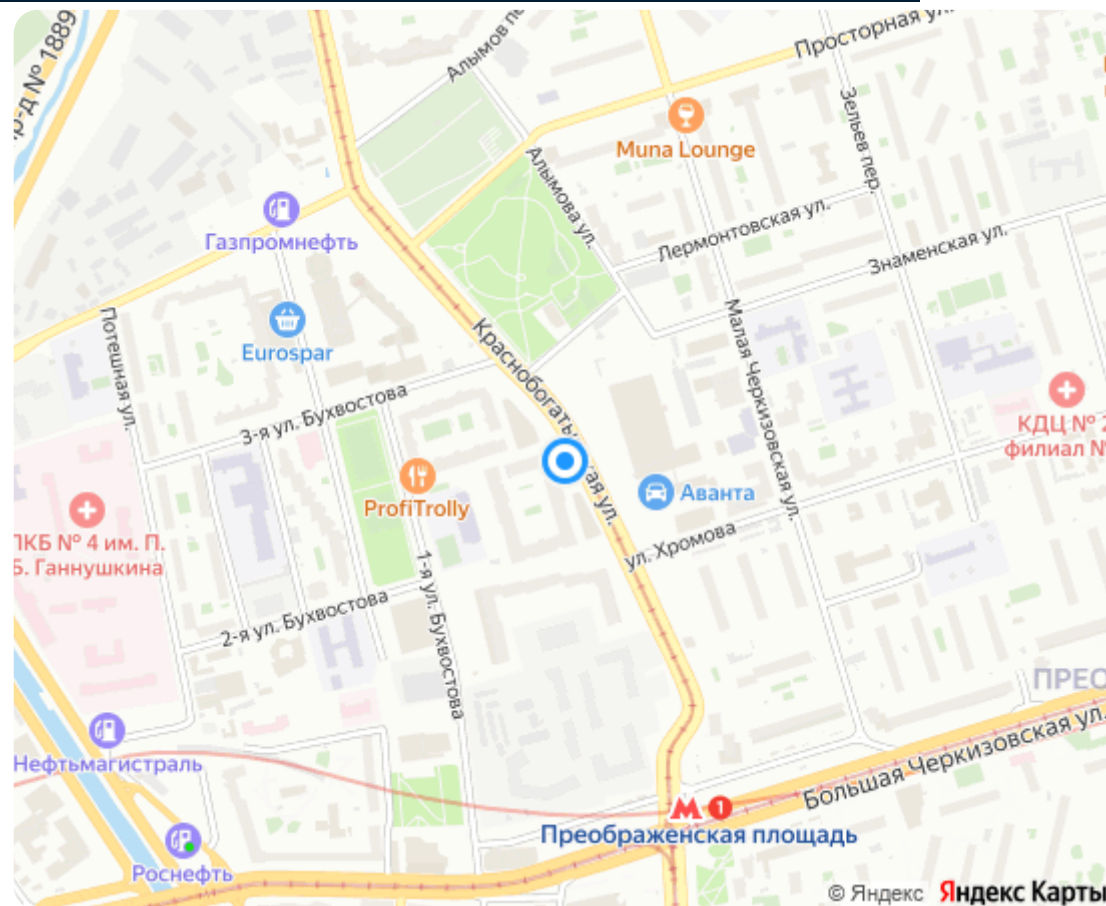
Общая площадь: 1089,6 кв.м.

Этажность: 3 этажа, мансарда, подвал

Год постройки: 1941

Мощность: 150 кВт

Земельный участок: 407 кв.м.



Фотографии:

