



Параметры объекта:

Площадь	683,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Чеховская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	606 128 350 руб.
Стоимость за кв.м	887 450 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже уникальный особняк XIX века, расположенный на первой линии Петровского бульвара, в шаговой доступности от станций метро Чеховская и Трубная.

Описание объекта:

Расположение: Престижный исторический центр Москвы, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Здание: Отдельно стоящий особняк с отдельным входом, общей площадью 683,4 кв.м., распределенной на 4 этажа.

Интерьер: Дизайнерская отделка в стиле лофт, лифт, кабинетно-коридорная планировка.

Функционал: В настоящее время функционирует как четырехзвездочный отель (29 номеров), но возможно переоборудование под офис, медицинский центр, коворкинг и другие виды деятельности.

Коммуникации: Современные системы кондиционирования и вентиляции.

Аренда: Возможна аренда отдельных помещений с мебелью на 11 месяцев с возможностью продления.

Преимущества:

Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район.

Уникальная архитектура: Исторический особняк с дизайнерским интерьером.

Многофункциональность: Возможность использования под различные виды деятельности.

Транспортная доступность: Пешая доступность метро, удобный выезд на основные магистрали.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, множество магазинов, ресторанов и культурных объектов.

Характеристики:

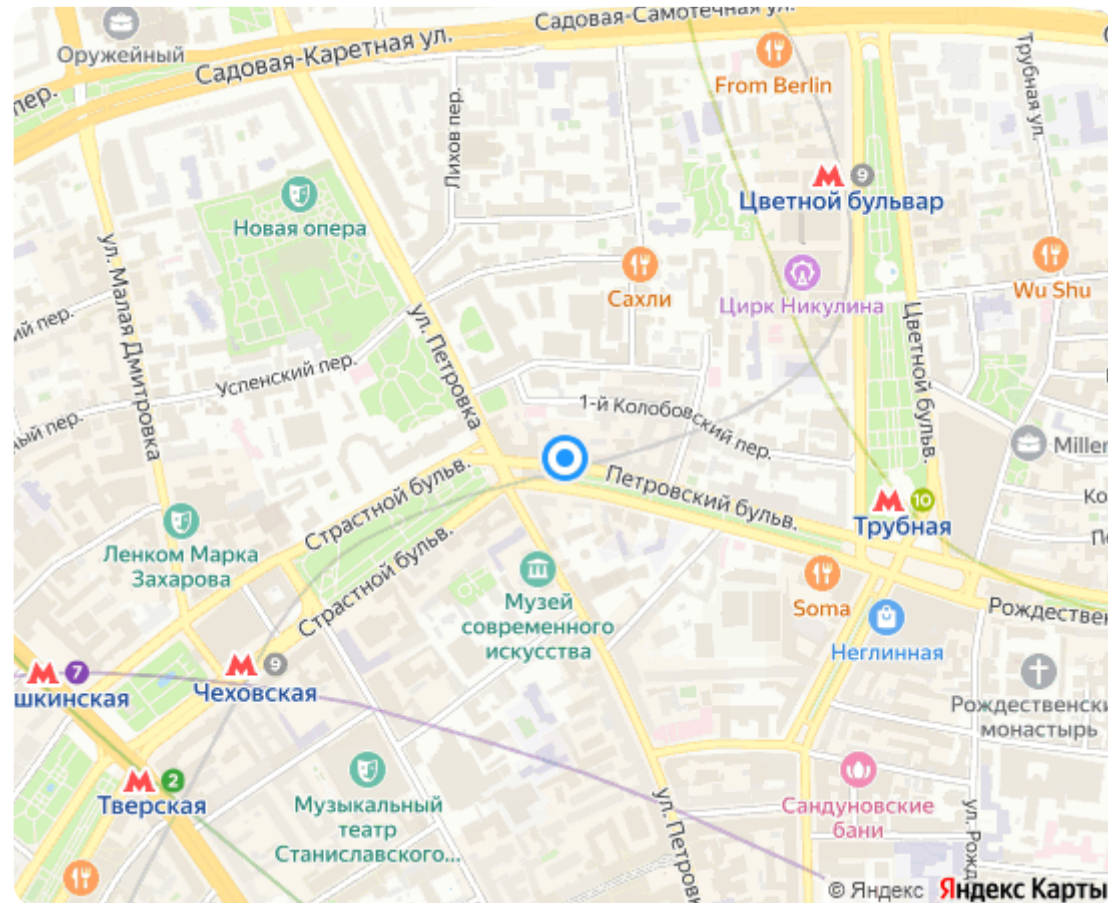
Общая площадь: 683,4 кв.м.

Этажность: 4 этажа

Парковка: Наземная парковка

Состояние: Отличное состояние после капитального ремонта

Коммуникации: Все центральные коммуникации, современные системы кондиционирования и вентиляции



Фотографии:

