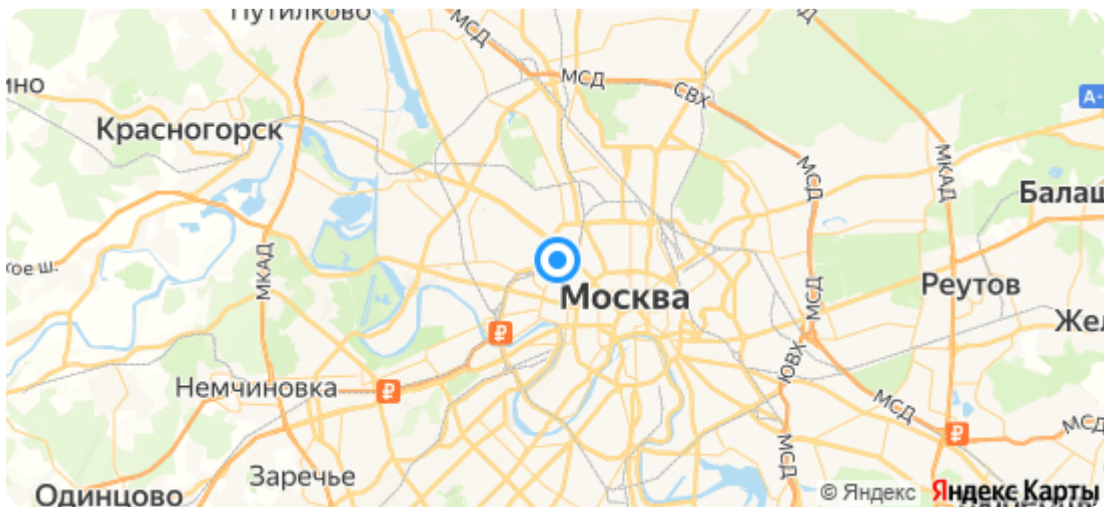




Параметры объекта:

Площадь	436,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Белорусская (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	197 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	451 835 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание, расположенное в Беговом районе (САО), на второй линии домов по Скаковой улице, в 15 минутах ходьбы от станции метро "Белорусская".

Особенности:
Отдельный вход на 2 этаж, отдельная лестница с улицы.
Центральные водопровод, отопление и канализация.
Горячее водоснабжение - косвенного нагрева.
Сдано в аренду нескольким арендаторам (не является арендным бизнесом).
Возможность увеличения электрической мощности.

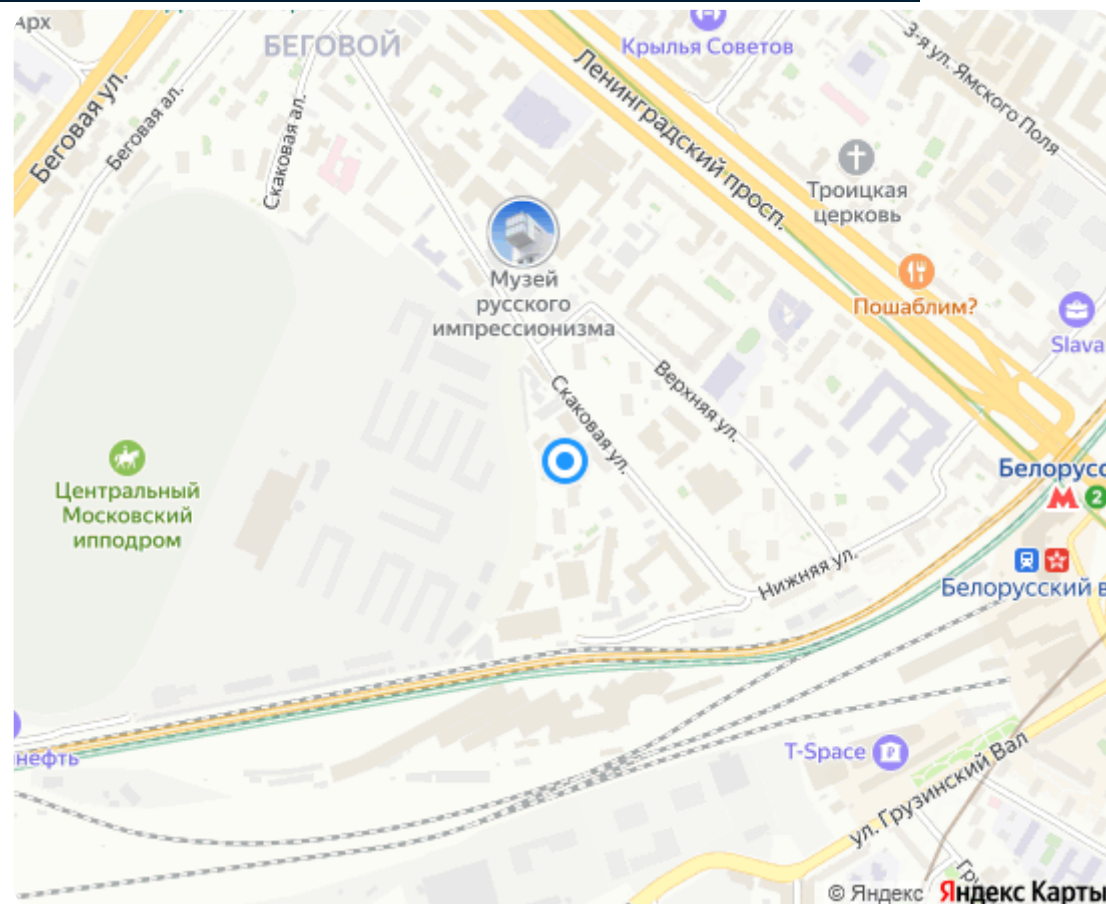
Преимущества:
Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой.
Наличие парковки.
Потенциал для увеличения площади и мощности.

Дополнительная информация:

Здание требует косметического ремонта. Объект может быть интересен для различных видов бизнеса, включая офисы, представительства компаний и другие виды деятельности.

Основные характеристики:

Площадь: 440 м² (общая), 440 м² (наземная)
Адрес: Москва, САО, Беговой р-н, Скаковая ул., 34А
Ближайшие станции метро: Белорусская (11 мин. пешком), Динамо (20 мин.)
Этажность: 2
Год постройки: 1947
Материал стен: деревянные
Материал перекрытий: деревянные
Парковка: наземная на 10 м/м
Эл/мощность: 15 кВт (возможно увеличение)



Фотографии:

