



Параметры объекта:

Площадь	1 100,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тургеневская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	372 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	338 182 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже двухэтажный кирпичный особняк с чердаком, построенный в 1875 году. Здание расположено в Кривоколенном переулке, в Басманном районе Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро "Тургеневская" и "Чистые пруды".

Состояние: здание с кабинетной планировкой, отделкой в классическом офисном стиле. Кабинеты требуют косметического ремонта.

Особенности: высокие потолки, просторные офисные помещения.

Безопасность: здание находится под видеонаблюдением и круглосуточной охраной.

Возможности:

Особняк идеально подойдет для размещения офиса, штаб-квартиры или бизнес-центра.

Дополнительная информация:

На объекте находятся арендаторы.

Есть возможность пролонгации договора аренды с городом на 120 м² прилегающей территории справа от фасада.

Коммерческие условия:

Общая площадь: 1100 м²

Стоимость объекта: 372 000 000 рублей

Форма сделки: ДПКН, УСН

Основные характеристики:

Площадь: 1100 м²

Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Кривоколенный пер., 11/13С4

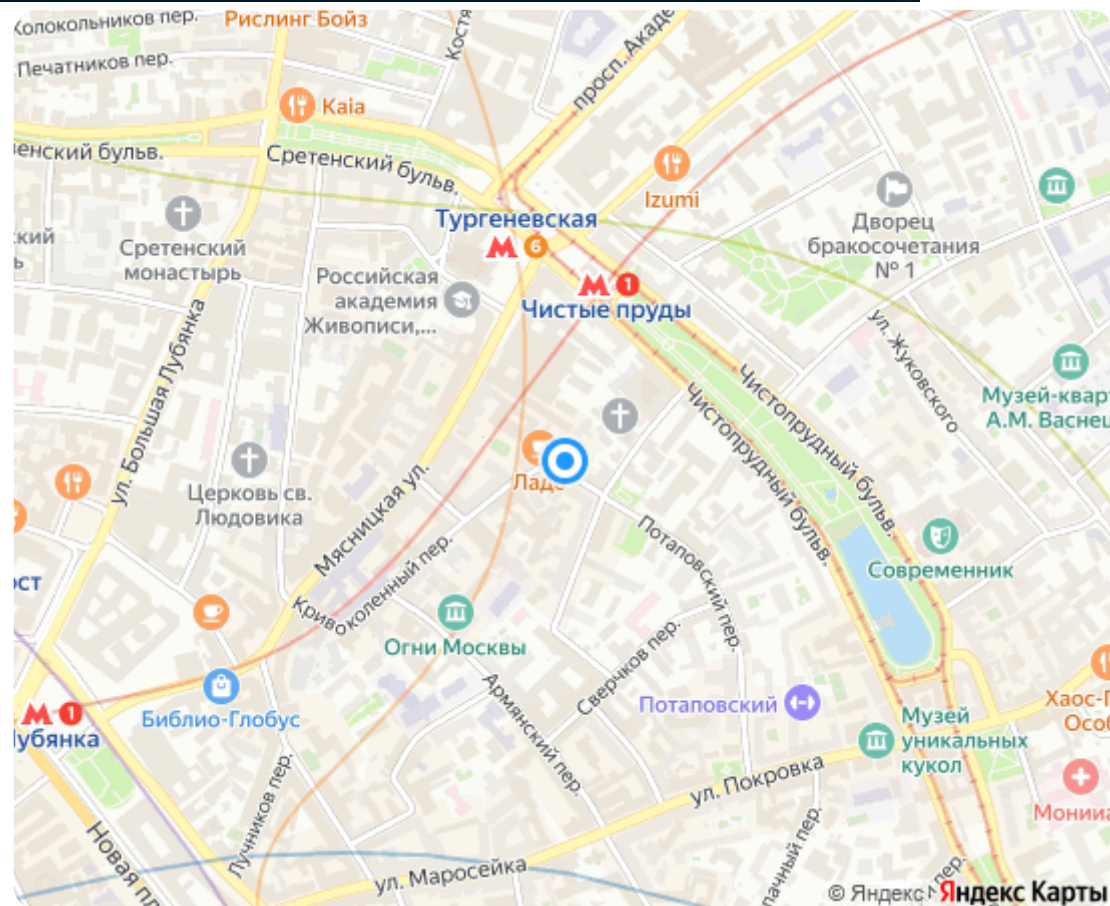
Ближайшие станции метро: Тургеневская (3 мин.), Чистые пруды (4 мин.)

Год постройки: 1875

Этажность: 2 + чердак

Высота потолков: 3,2 м

Земельный участок: 270 м² (в собственности)



Фотографии:





