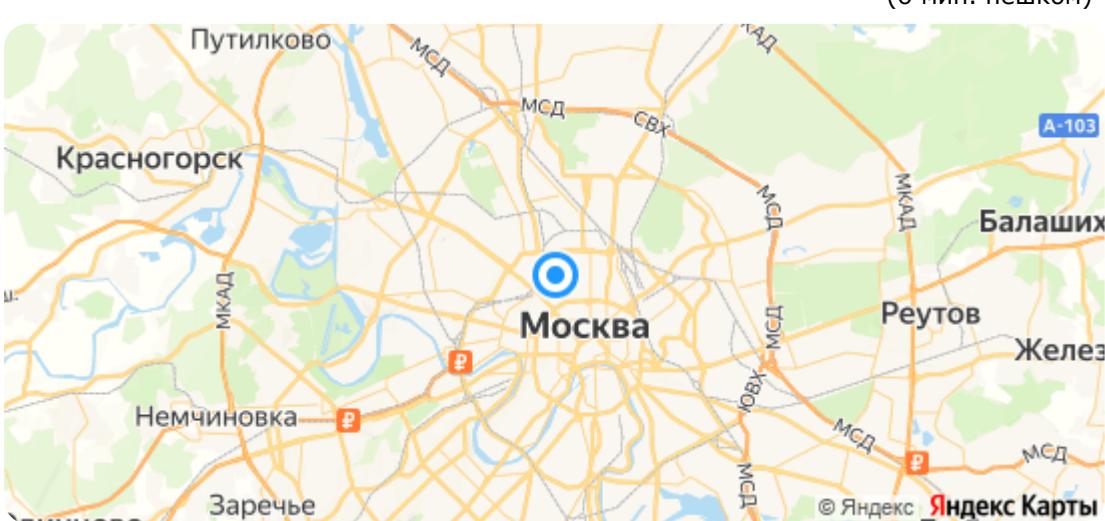


#### Параметры объекта:

Площадь	1 850,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новослободская (6 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	800 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	432 433 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	250 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

**Описание:**

Продается особняк с готовым бизнесом на Новослободской улице.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, Тверской район, Новослободская ул., д. 39. Первая линия, всего в 2 минутах пешком от станции метро "Менделеевская" и 6 минутах от "Новослободская".

Здание: Отдельно стоящий особняк.

Общая площадь: 1 850 кв.м.

Инфраструктура:

Ресторан.

Бар.

Театр-кабаре.

10 двухспальных номеров.

Эксплуатируемая кровля площадью 400 кв.м.

Коммуникации: Электрическая мощность 250 кВт, интернет, все центральные коммуникации.

Парковка: Собственная парковка на 6 машиномест.

Транспортная доступность: 130 метров до метро "Менделеевская".

Потенциал использования:

Готовый гостинично-ресторанный комплекс.

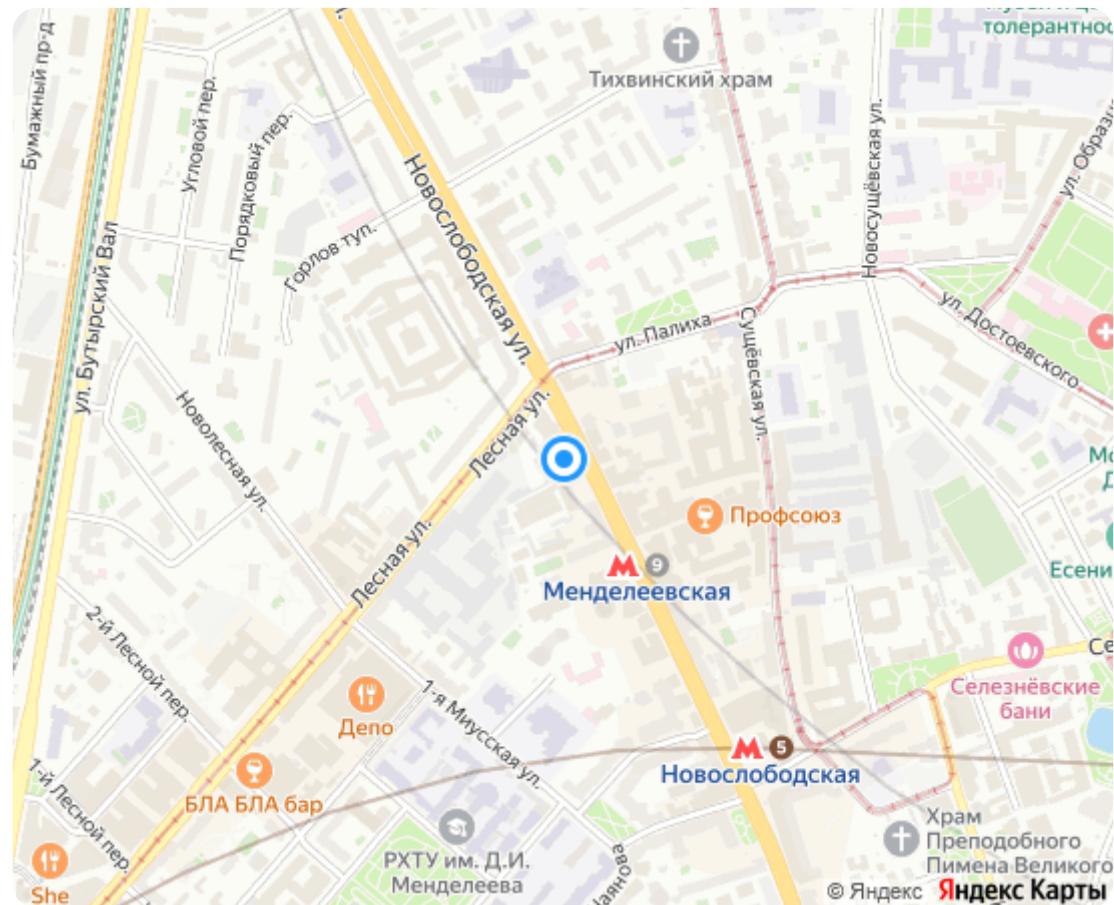
Реконструкция под офисный центр класса В+.

Размещение представительского офиса компании.

Организация многофункционального коммерческого пространства.

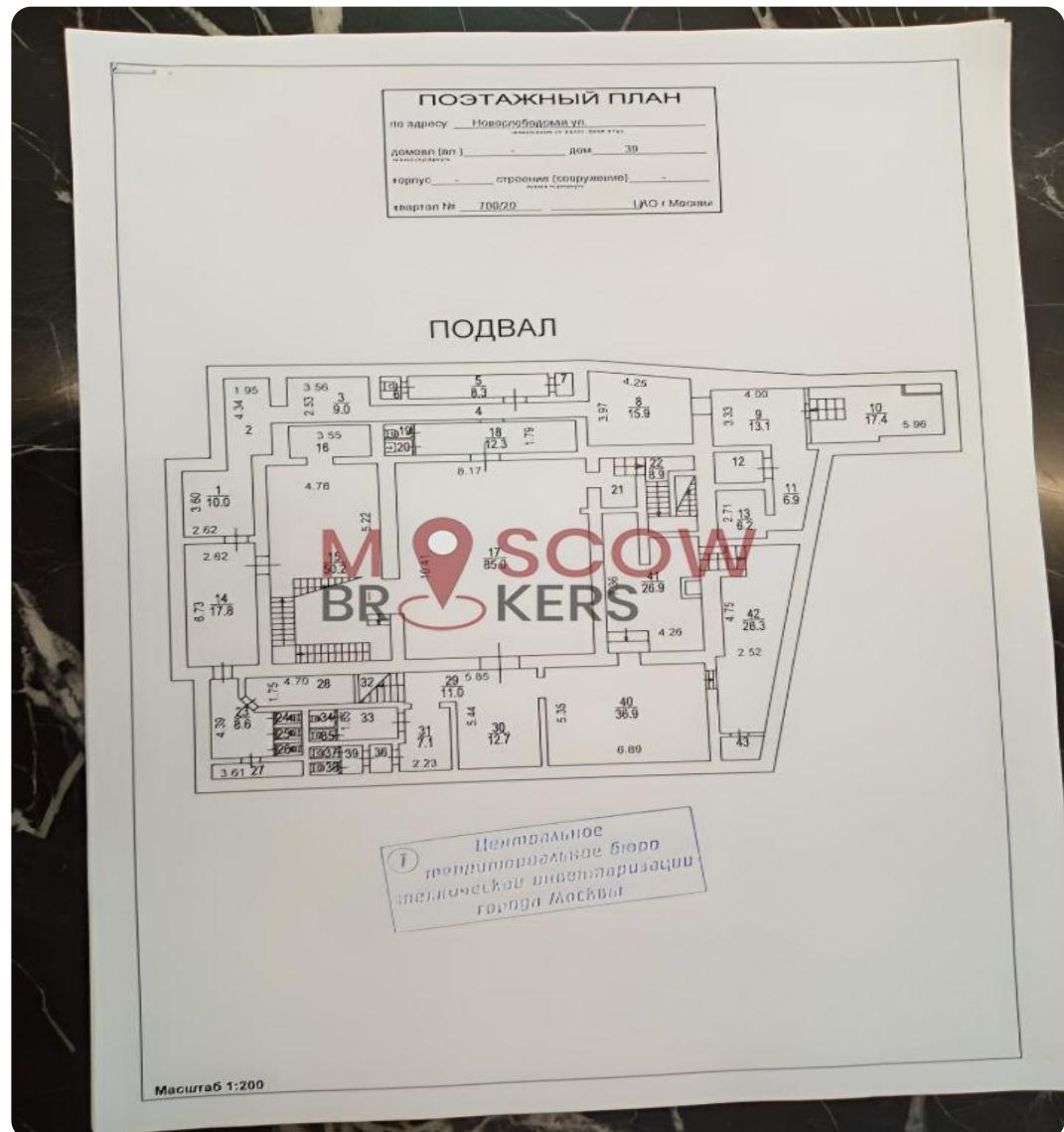
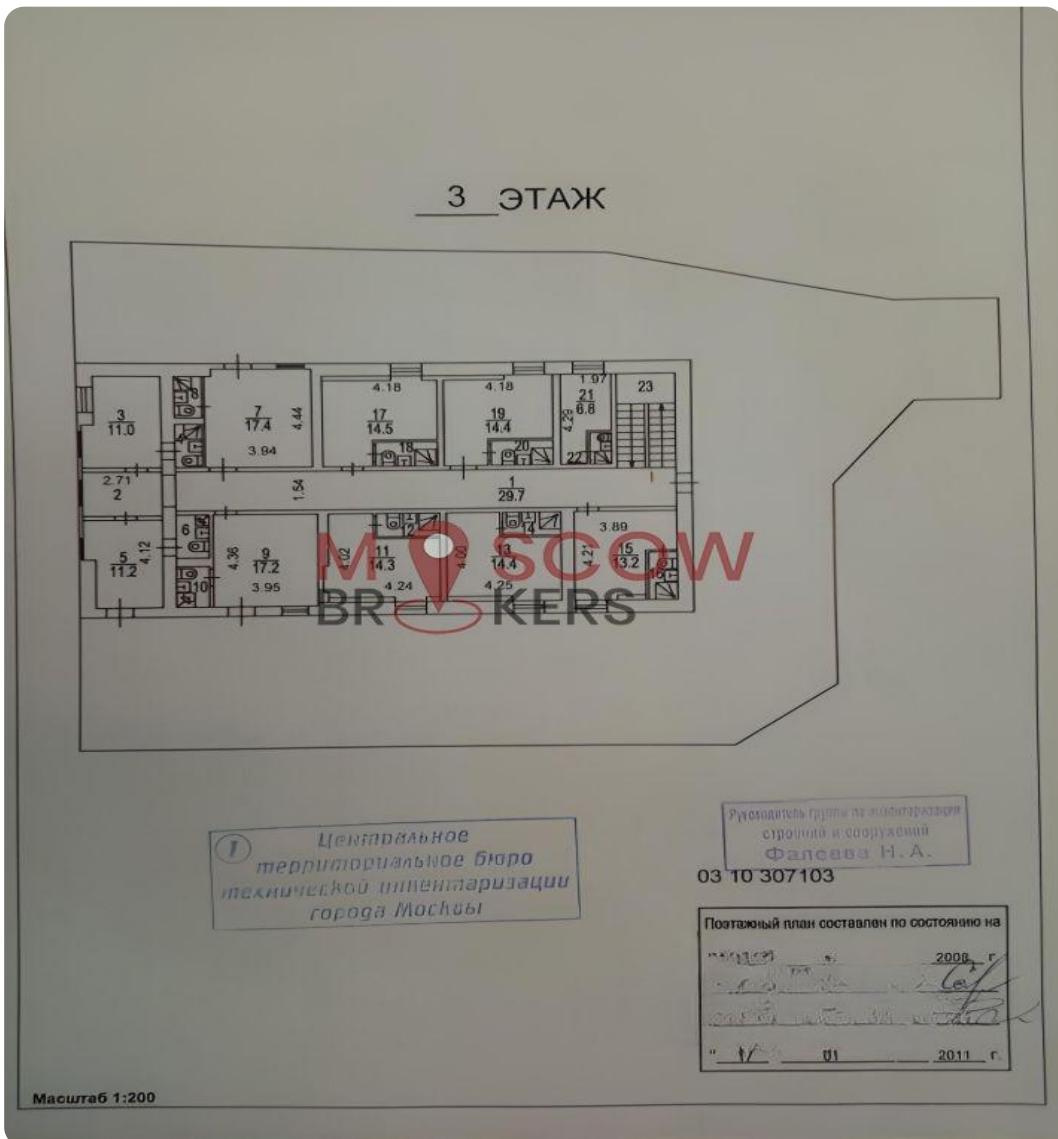
Коммерческие условия:

Стоимость: 800 000 000 рублей.



Планировки:





Фотографии:



Продажа здания | г Москва, ул Новослободская, д 39

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Новослободская, д 39

MOSCOW  
BROKERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883







MOSCOW  
BROKERS