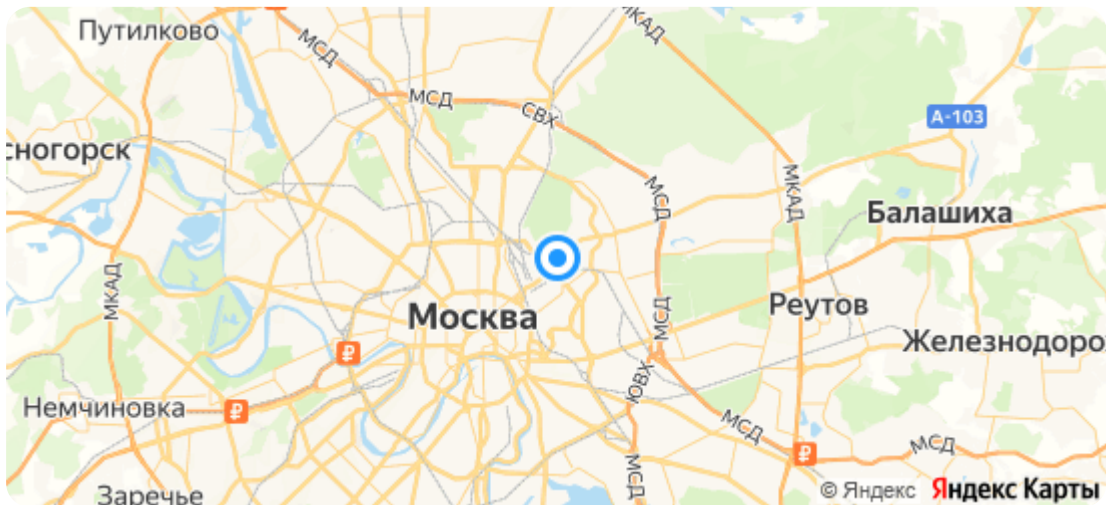




### Параметры объекта:

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Площадь         | 422,1 кв.м                         |
| Высота потолков | 4,0 м                              |
| Этаж            | 1 / 2                              |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание            |
| Метро           | Красносельская<br>(12 мин. пешком) |



### Коммерческие условия:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи            | 160 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м       | 379 058 руб.     |
| Система налогообложения | УСН 6%           |

### Тех. характеристики:

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Планировка       | Смешанная                |
| Электричество    | 1                        |
| Электроснабжение | 117 кВт                  |
| Инженерия        | Центральные коммуникации |
| Санузел          | 1                        |
| Парковка         | Открытая                 |

## Описание:

Продается здание в бизнес-комплексе рядом с метро "Сокольники".

Описание объекта:

Расположение: Москва, ВАО, район Сокольники, Маленковская ул., д. 32С6.

Расположено на территории бизнес-комплекса.

Транспортная доступность: 3 минуты пешком от станции метро "Сокольники", 12 минут

транспортом от станции метро "Красносельская", 700 метров от ТТК.

Здание: Отдельно стоящее здание 1967 года постройки.

Общая площадь: 422,1 кв.м.

Первый этаж: 242,5 кв.м - просторные кабинеты, большой конференц-зал.

Мансардный этаж: 179,6 кв.м - открытое пространство.

Планировка: Смешанная планировка.

Ремонт: Дизайнерский ремонт.

Потолки: Высота потолков - 4 м.

Электрическая мощность: 117 кВт.

Земельный участок: В аренде.

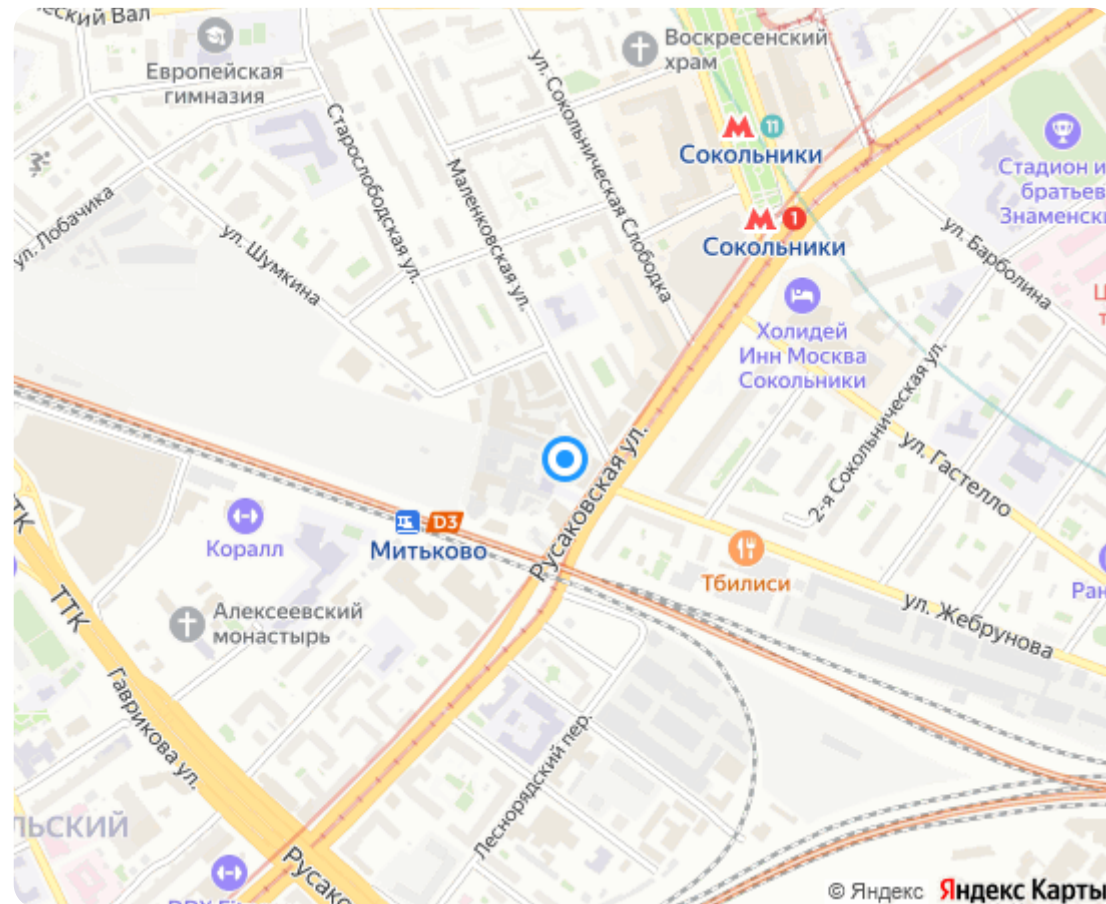
Подъезд: Два подъезда к зданию через слагбаум.

Парковка: Четыре парковочных места.

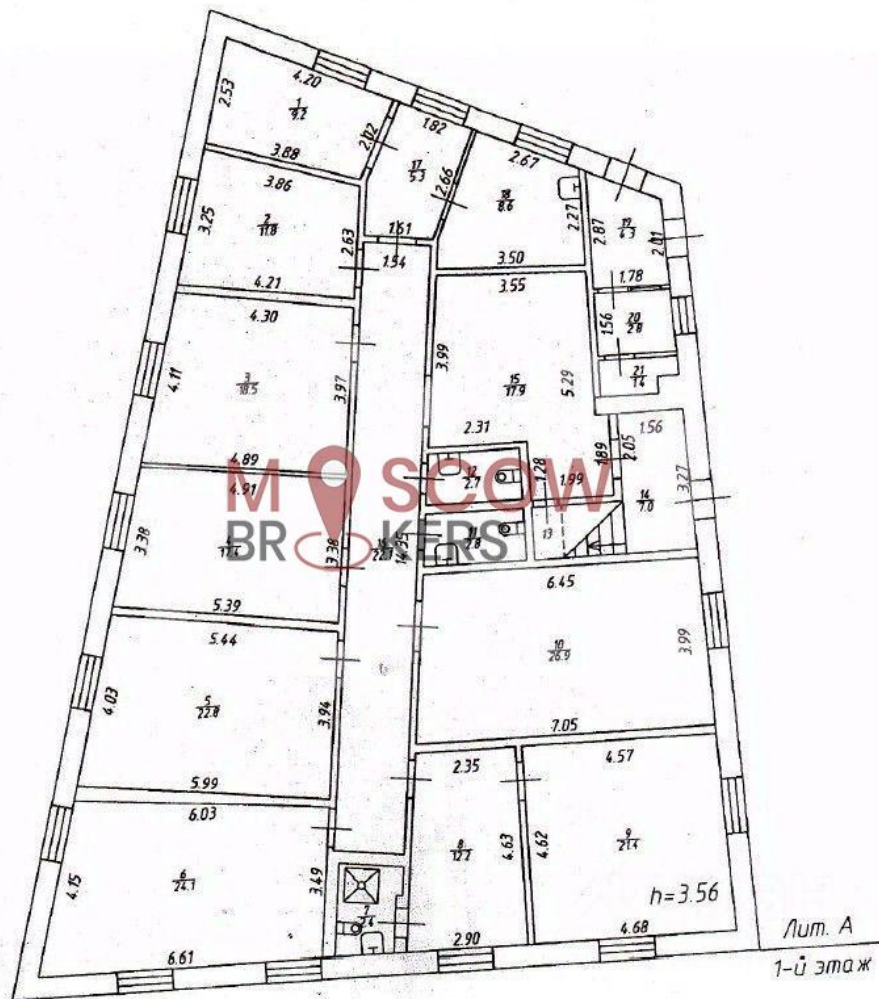
Потенциал использования: офисное здание, представительство компании, медицинский центр, образовательное учреждение, коворкинг-центр и др.

Коммерческие условия:

Стоимость: 160 000 000 рублей.



**Планировки:**



**Фотографии:**







