



## Параметры объекта:

Площадь	808,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Маяковская (9 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи	307 040 000 руб.
Стоимость за кв.м	380 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	243 м <sup>2</sup>

**Описание:**

Продается здание свободного назначения класса С на Малой Дмитровке.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Малая Дмитровка, д. 24/2С2.

Престижный район в центре Москвы.

Транспортная доступность: В пешей доступности от станций метро "Маяковская" (9 минут) и "Пушкинская" (10 минут).

Здание: Двухэтажное здание свободного назначения, пристроенное к жилому дому.

Общая площадь: 808 кв.м.

Первый этаж: 280 кв.м.

Второй этаж: 285 кв.м.

Подвал: 243 кв.м.

Потолки:

Первый этаж: 5 метров.

Второй этаж: 3,5 метра.

Состояние: Дизайнерский ремонт.

Коммуникации: Приточно-вытяжная система вентиляции, все центральные коммуникации.

Парковка: Наземная парковка на 10 машиномест.

Вход: Отдельный вход с улицы (первая линия домов).

Мебель: Есть.

Категория здания: Действующее.

Возможное назначение:

Офисное здание.

Торговое помещение.

Ресторан, кафе.

Представительство компании.

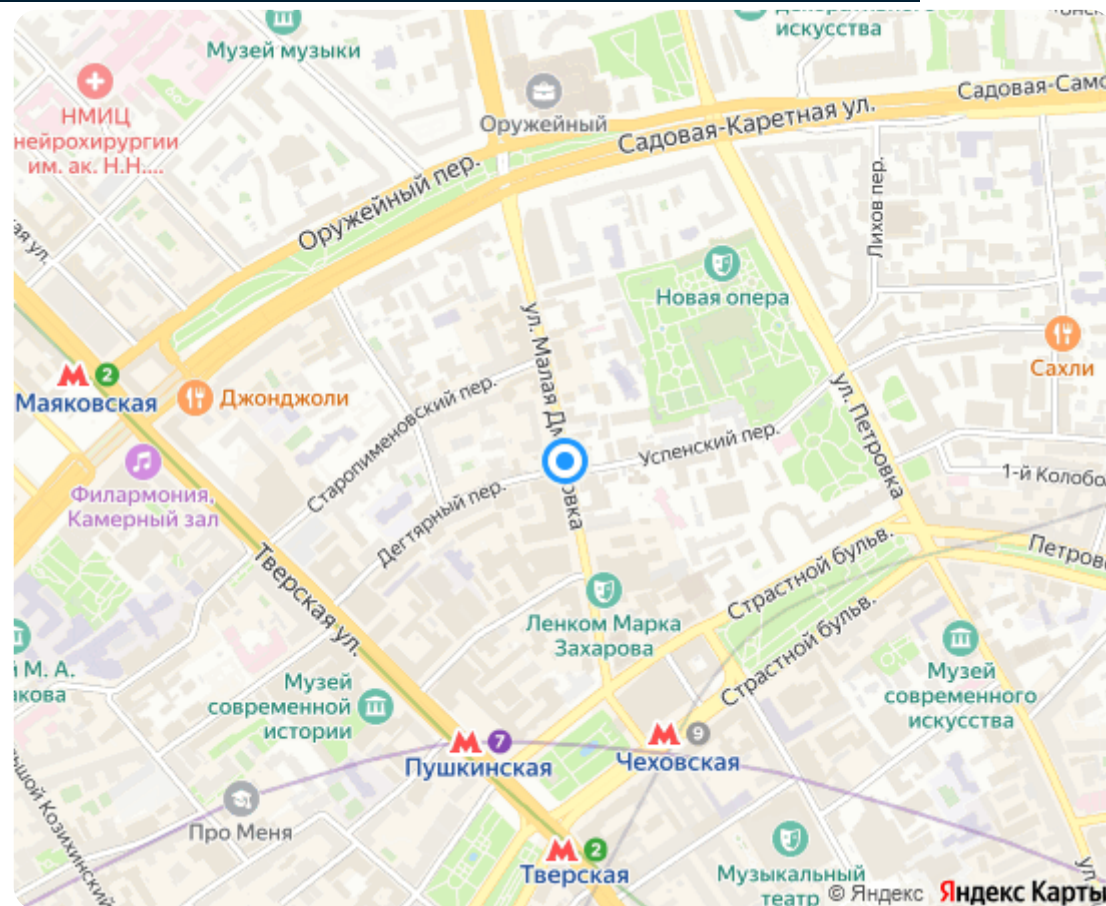
Медицинский центр.

Образовательное учреждение.

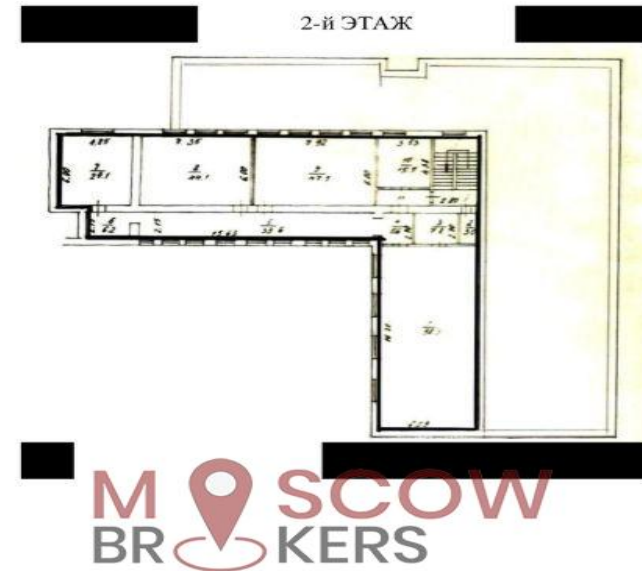
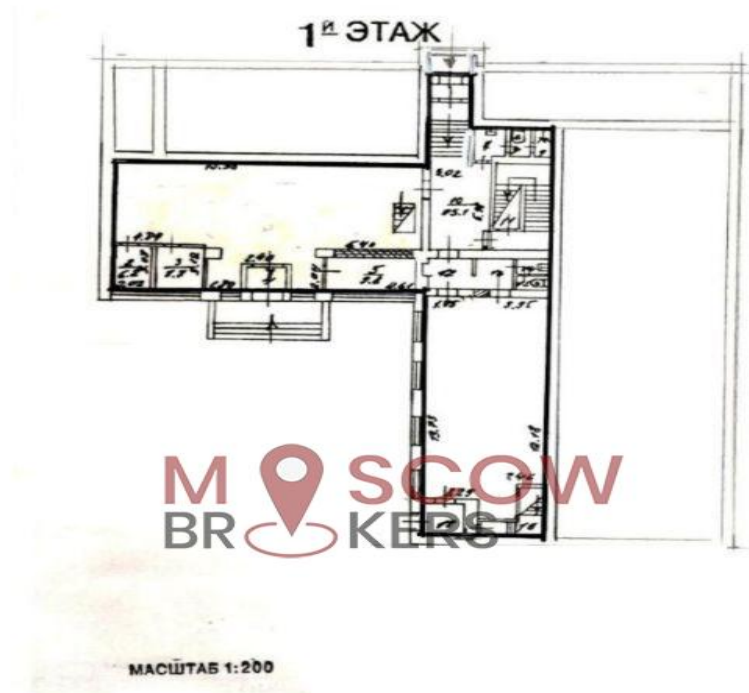
Другие виды деятельности.

Коммерческие условия:

Стоимость: 307 040 000 рублей.



## Планировки:







## Фотографии:

