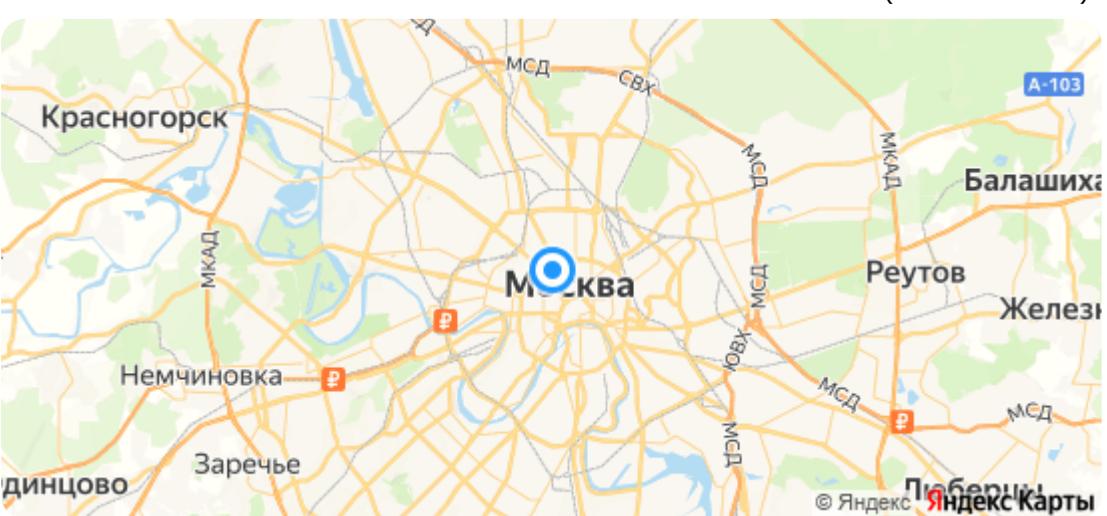


**Параметры объекта:**

Площадь	808,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Маяковская (9 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	307 040 000 руб.
Стоимость за кв.м	380 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	243 м ²

Описание:

Продается здание свободного назначения класса С на Малой Дмитровке.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Малая Дмитровка, д. 24/2С2.

Пrestижный район в центре Москвы.

Транспортная доступность: В пешей доступности от станций метро "Маяковская" (9 минут) и "Пушкинская" (10 минут).

Здание: Двухэтажное здание свободного назначения, пристроенное к жилому дому.

Общая площадь: 808 кв.м.

Первый этаж: 280 кв.м.

Второй этаж: 285 кв.м.

Подвал: 243 кв.м.

Потолки:

Первый этаж: 5 метров.

Второй этаж: 3,5 метра.

Состояние: Дизайнерский ремонт.

Коммуникации: Приточно-вытяжная система вентиляции, все центральные коммуникации.

Парковка: Наземная парковка на 10 машиномест.

Вход: Отдельный вход с улицы (первая линия домов).

Мебель: Есть.

Категория здания: Действующее.

Возможное назначение:

Офисное здание.

Торговое помещение.

Ресторан, кафе.

Представительство компании.

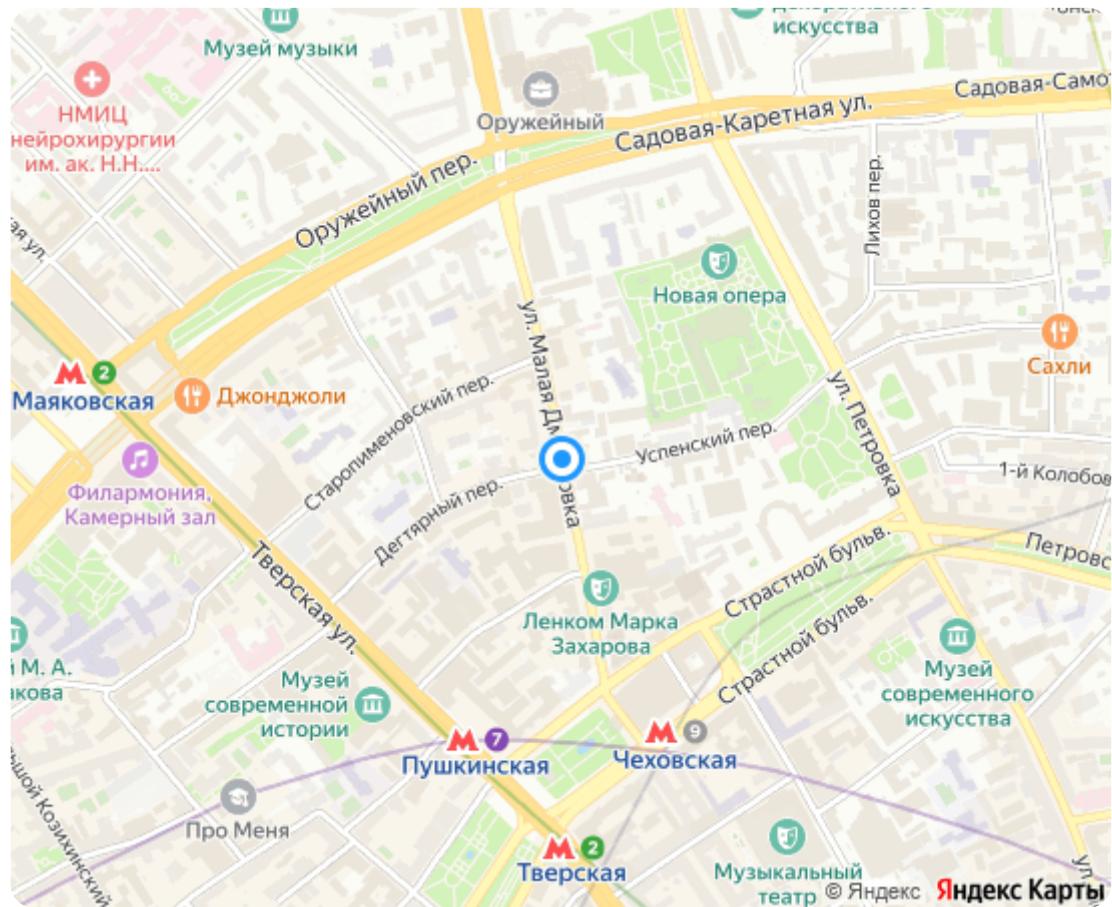
Медицинский центр.

Образовательное учреждение.

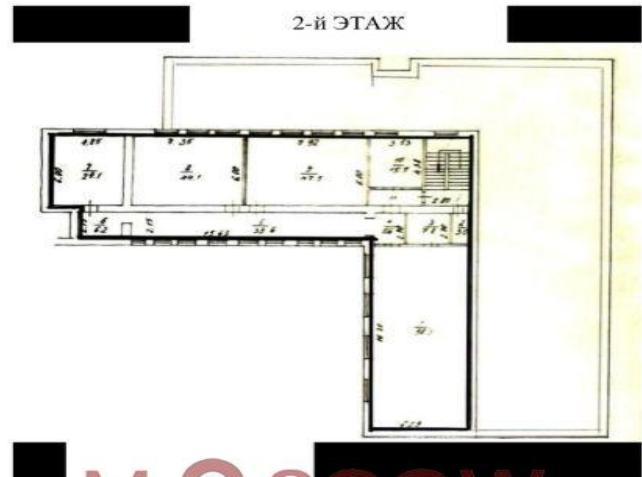
Другие виды деятельности.

Коммерческие условия:

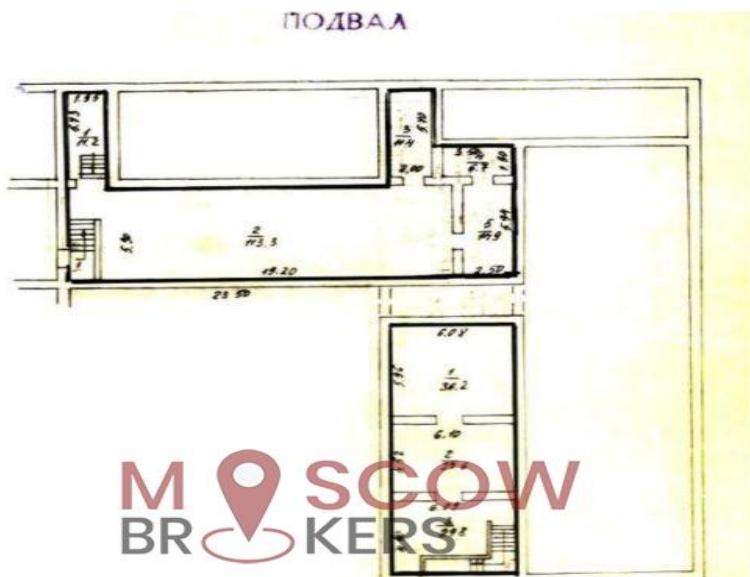
Стоимость: 307 040 000 рублей.



Планировки:



ПОДВАЛ



MOSCOW
BROKERS

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Фотографии:

