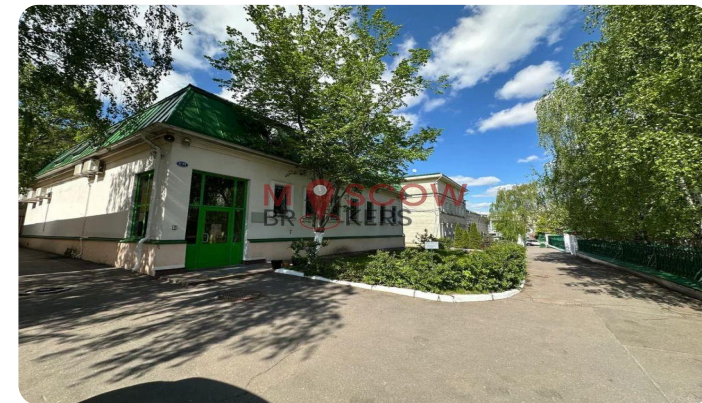
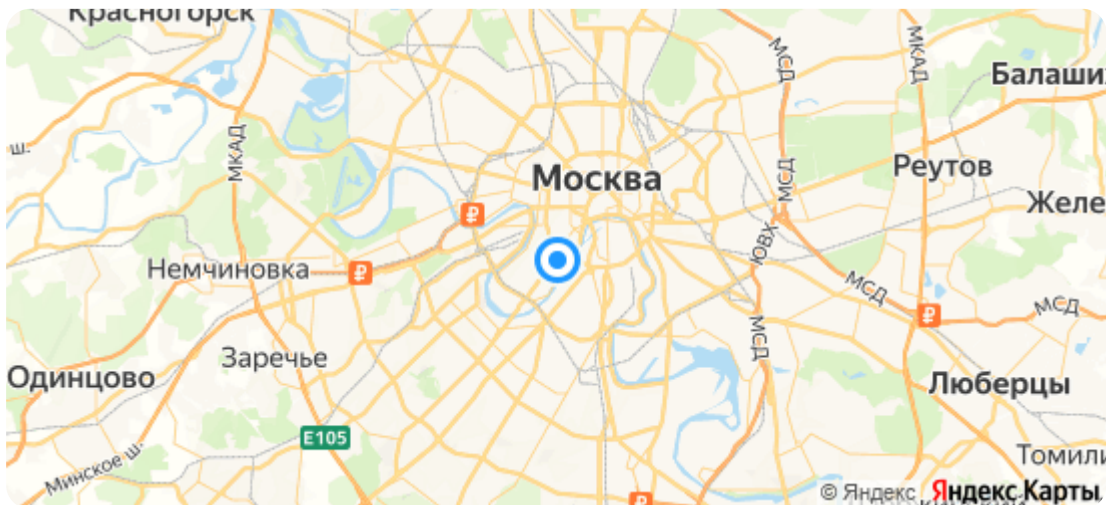




Параметры объекта:

Площадь	572,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Парк культуры (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	190 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	332 168 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	75 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Описание:

Продается особняк класса В в Хамовниках.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, район Хамовники, ул. Льва Толстого, д. 2/22С6.

Престижный район в центре Москвы.

Транспортная доступность: 7 минут пешком (350 метров) от станции метро "Парк Культуры".

Здание: Отдельно стоящий особняк.

Общая площадь: 573,2 кв.м.

Этажность: Цокольный этаж, первый этаж, мансардный этаж.

Потолки: Высота потолков 3 метра.

Ремонт: Выполнен качественный офисный ремонт.

Безопасность: Видеонаблюдение.

Коммуникации: Центральные коммуникации (ХВС, отопление), электроснабжение (75 кВт), сплит-система кондиционирования.

Особенности: В здании имеется банковское оборудование (депозитарий, хранилище, кассовые узлы).

Земельный участок: 255 кв.м. (пятно застройки) оформлен в аренду до 2064 года.

Парковка: Парковка на 3-5 машиномест на прилегающей территории (стоимость 25 000 руб/мес за одно машиноместо).

Территория: Общая огороженная территория.

Потенциал использования:

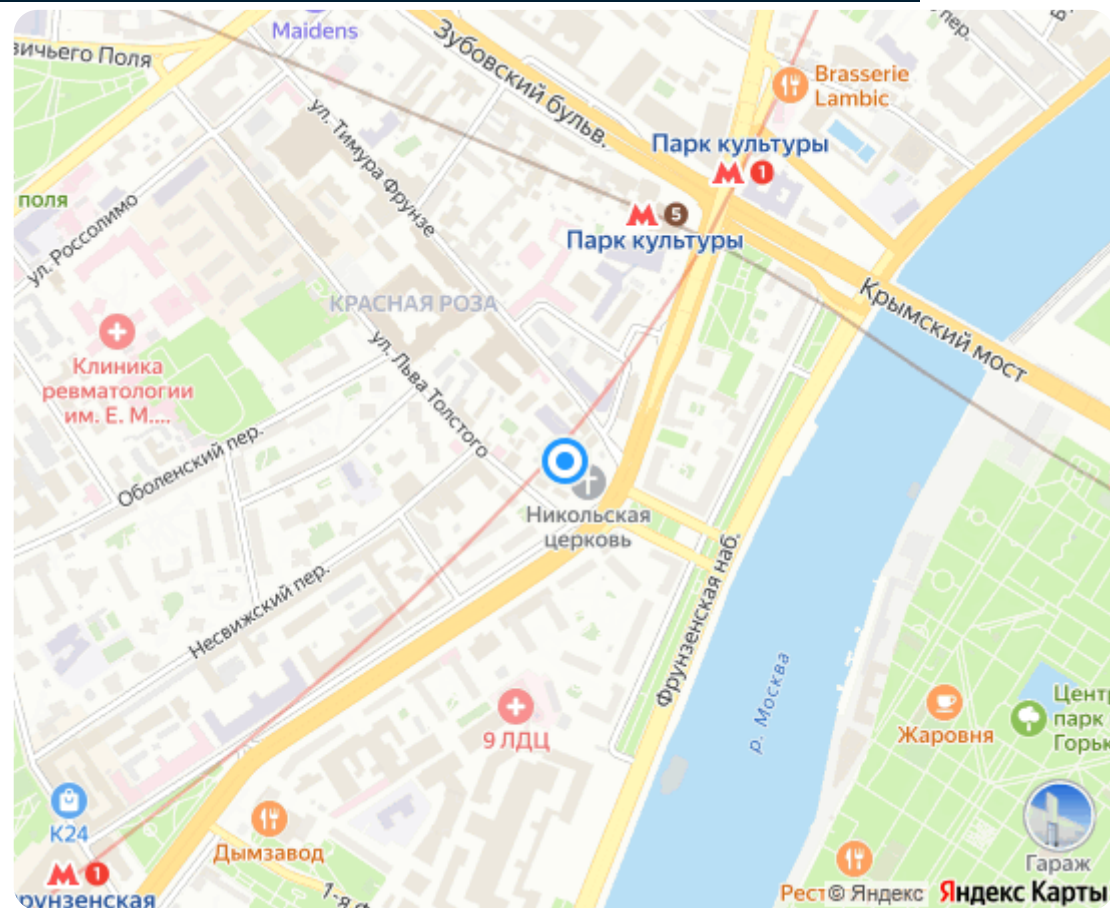
Размещение офиса компании.

Использование под банковские нужды.

Возможность перепланировки под другие виды деятельности (медицинский центр, представительский офис и т.д.).

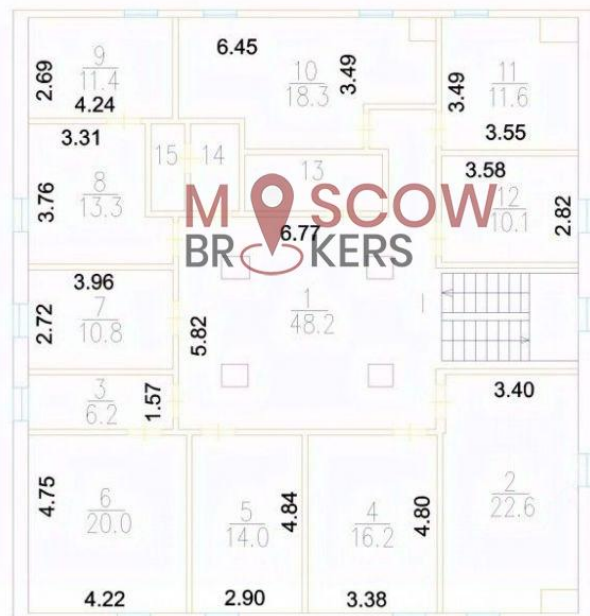
Коммерческие условия:

Стоимость: 190 000 000 рублей.

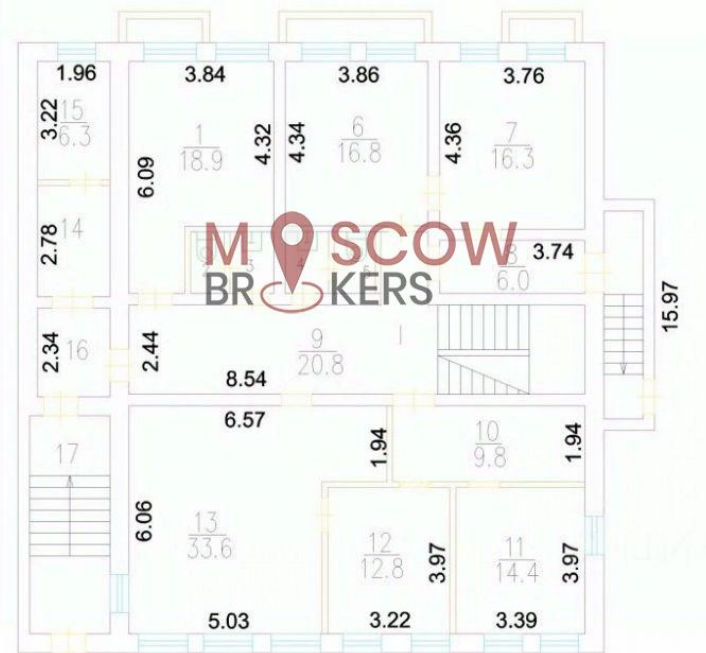


Планировки:

мансарда
ул Льва Толстого д2_22 с6



1 этаж
ул Льва Толстого д2_22 с6



подвал ул Льва Толстого д2_22 с6



Фотографии:







