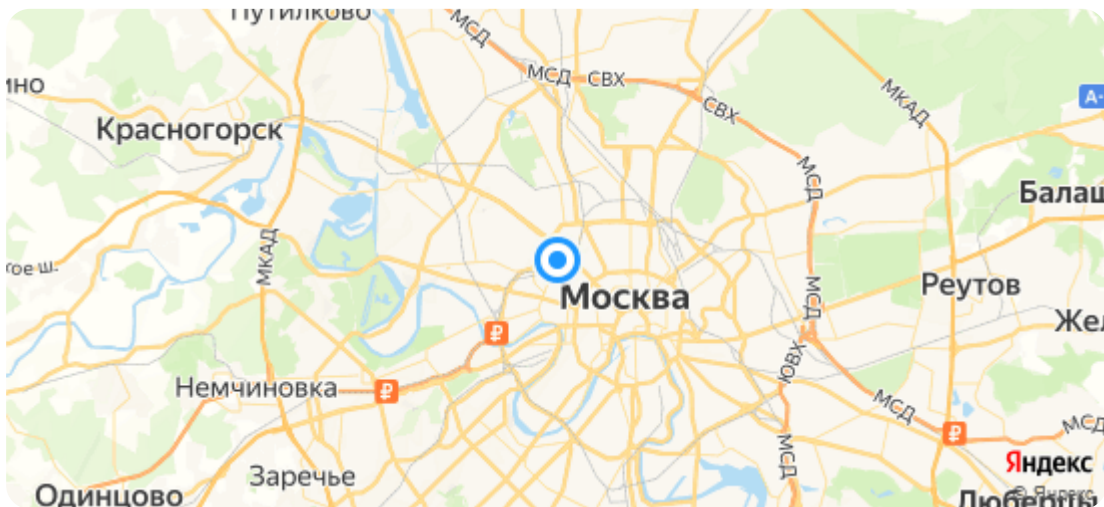




Параметры объекта:

Площадь	436,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Белорусская (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

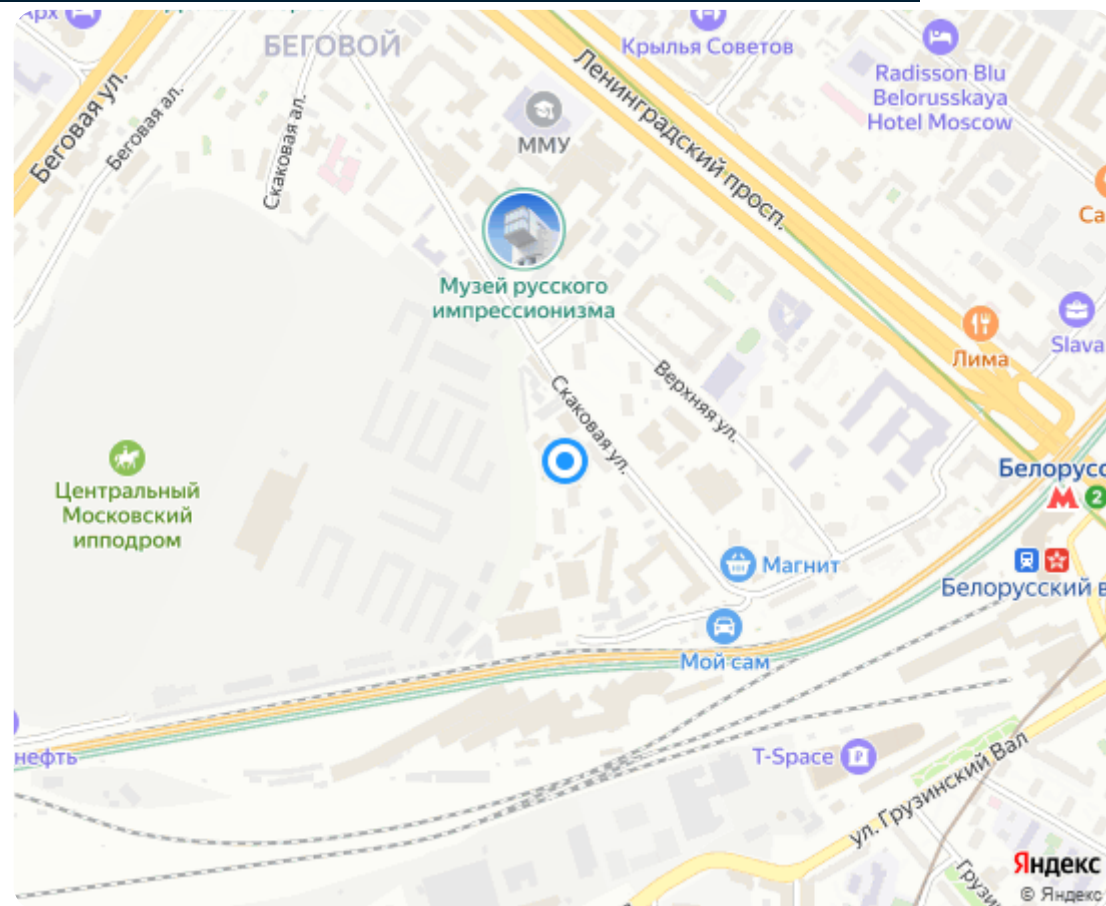
Цена продажи	197 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	451 835 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

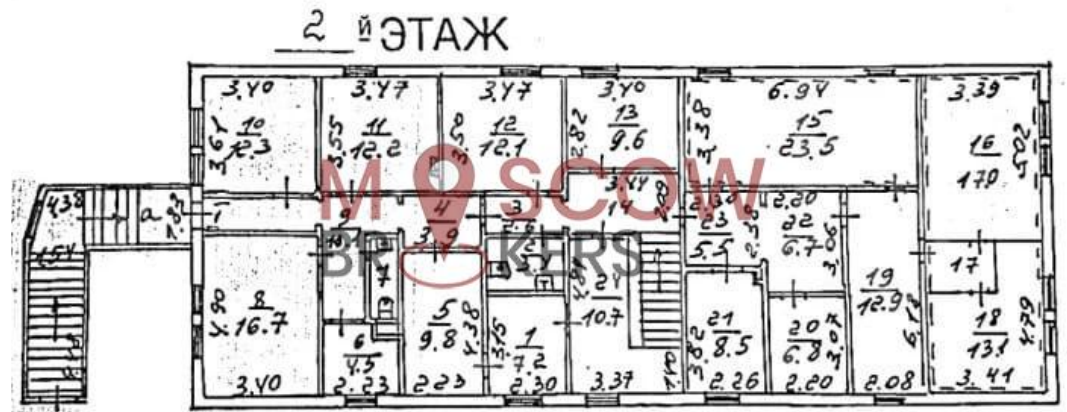
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание, расположенное в Беговом районе (CAO), на второй линии домов по Скаковой улице, в 15 минутах ходьбы от станции метро "Белорусская". Особенности: Отдельный вход на 2 этаж, отдельная лестница с улицы. Центральные водопровод, отопление и канализация. Горячее водоснабжение - косвенного нагрева. Сдано в аренду нескольким арендаторам (не является арендным бизнесом). Возможность увеличения электрической мощности. Преимущества: Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой. Наличие парковки. Потенциал для увеличения площади и мощности. Дополнительная информация: Здание требует косметического ремонта. Объект может быть интересен для различных видов бизнеса, включая офисы, представительства компаний и другие виды деятельности. Основные характеристики: Площадь: 440 м² (общая), 440 м² (наземная) Адрес: Москва, CAO, Беговой р-н, Скаковая ул., 34А Ближайшие станции метро: Белорусская (11 мин. пешком), Динамо (20 мин.) Этажность: 2 Год постройки: 1947 Материал стен: деревянные Материал перекрытий: деревянные Парковка: наземная на 10 м/м Эл/мощность: 15 кВт (возможно увеличение)



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Фотографии:







