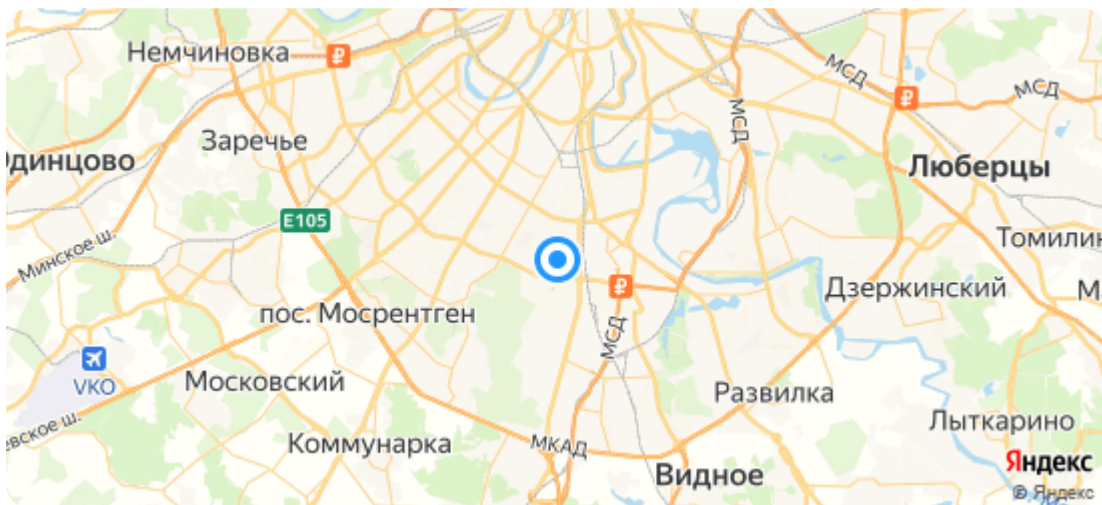




Параметры объекта:

Площадь	2 779,0 кв.м
Этаж	4 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Севастопольская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

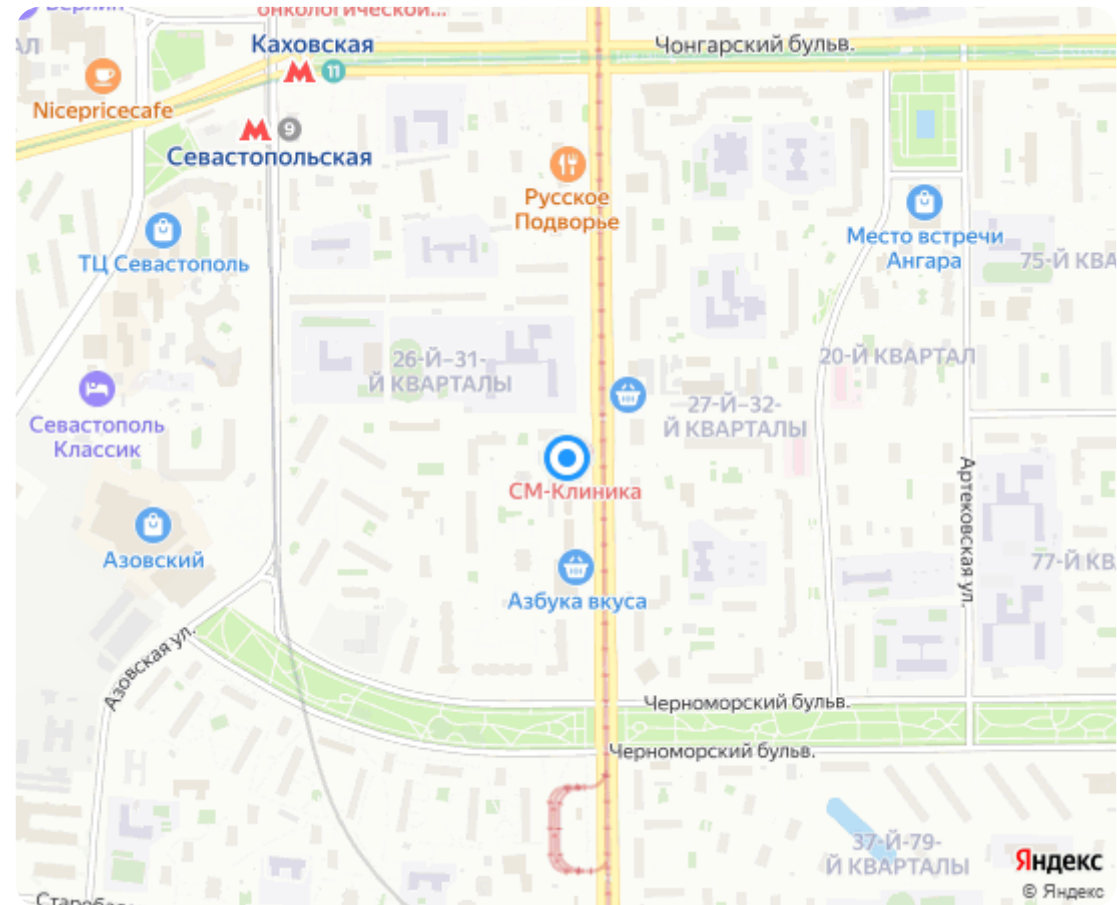
Цена продажи	600 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	215 906 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электроснабжение	900 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная
Площадь подвала	537.8 м ²

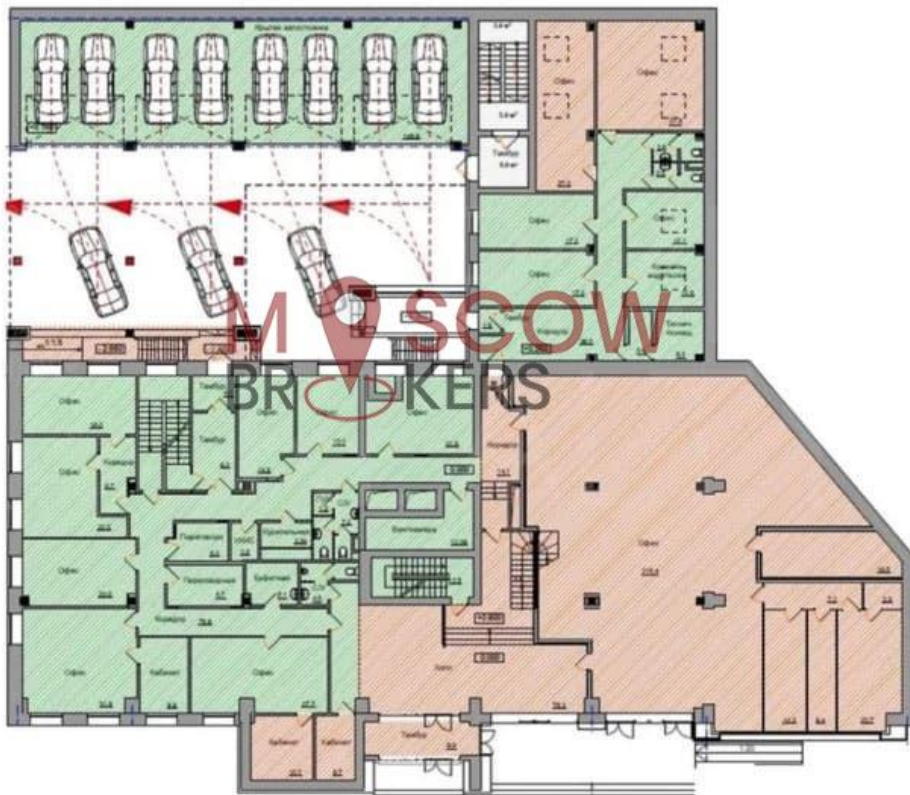
Описание:

Продажа отдельно стоящего здания в Москве, район Зюзино. Основные характеристики: Площадь: 2778.6 м² (общая), 2240.8 м² (наземная), 1954.1 м² (наземная без лестниц, техэтажа и гаража), 1378.7 м² (площадь кабинетов) Адрес: Москва, ЮЗАО, р-н Зюзино, Симферопольский бул., 22 Ближайшие станции метро: Севастопольская (7 мин. пешком), Варшавская, Каховская, Чертановская Этажность: 5 Год постройки: 1966 Год реконструкции: 2011 Материал стен: кирпичные Перекрытия: железобетонные Эл/мощность: 900 кВт Парковка: наземная на 10 м/м + гараж на 8 м/м Земельный участок: 1854 м², в аренде до 2060 года ВРИ: размещение административных и офисных зданий (1.2.7) Планировка и площади Подвал: 537.8 м² 1 этаж: 1048.9 м² 2 этаж: 604.4 м² 3 этаж: 532.4 м² (Технический этаж: 54.1 м² Аренда: здание полностью сдано арендатору "СМ-клиника" на долгосрочной основе (до 2027 года). ГАП: 71.400.000 р. с ежегодной индексацией. Затраты год: 5.140.000 р. Перспективы: Имеется возможность по увеличению общей площади здания на 1400 м² за счет пристройки.



Планировки:

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА



ПЛАН 4 ЭТАЖА



План подвала



Фотографии:









