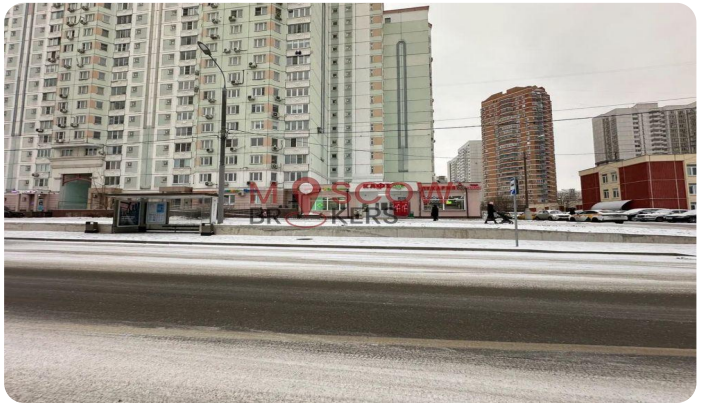
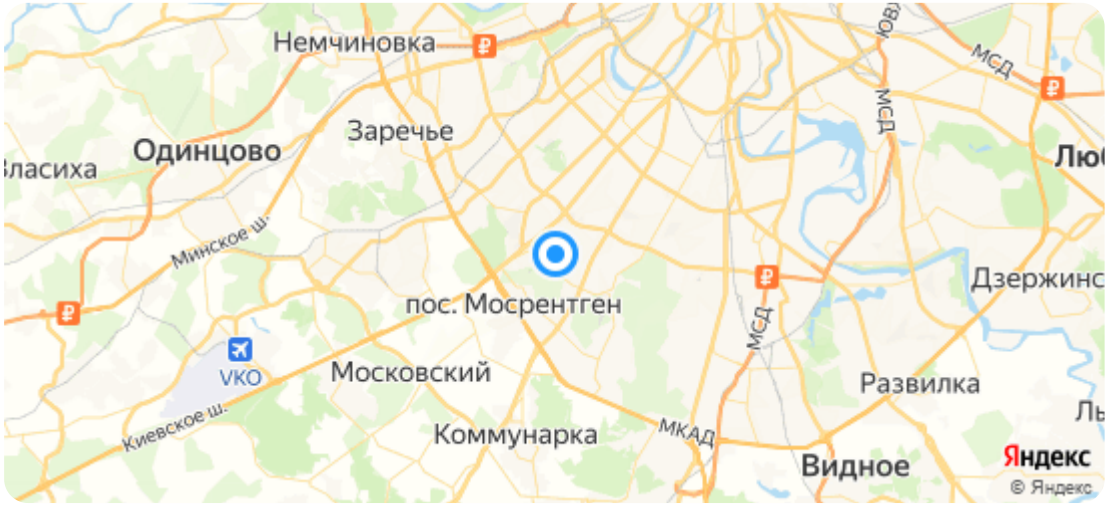
Продажа здания | г Москва, ул Академика Опарина, д 4 к 1



Параметры объекта:

Площадь	350,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Университет (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	149 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	425 715 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

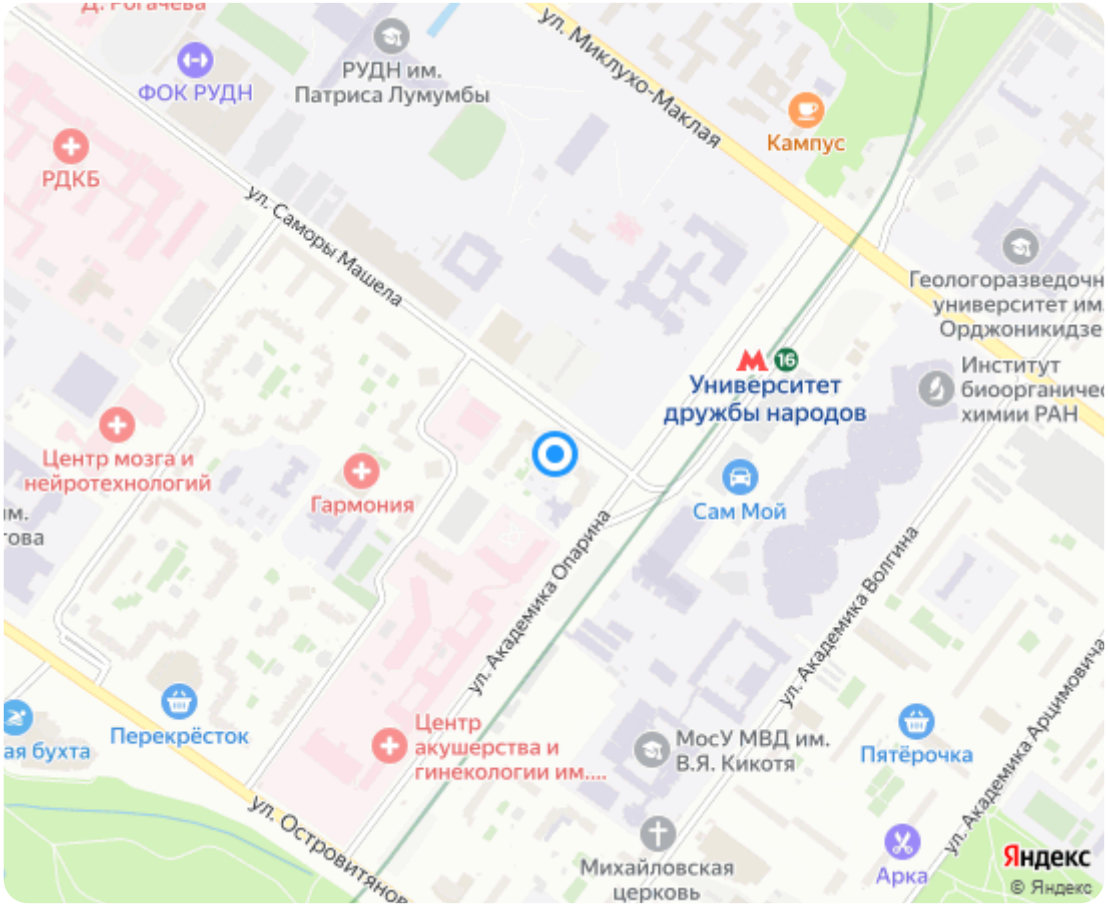
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	210 м^2

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

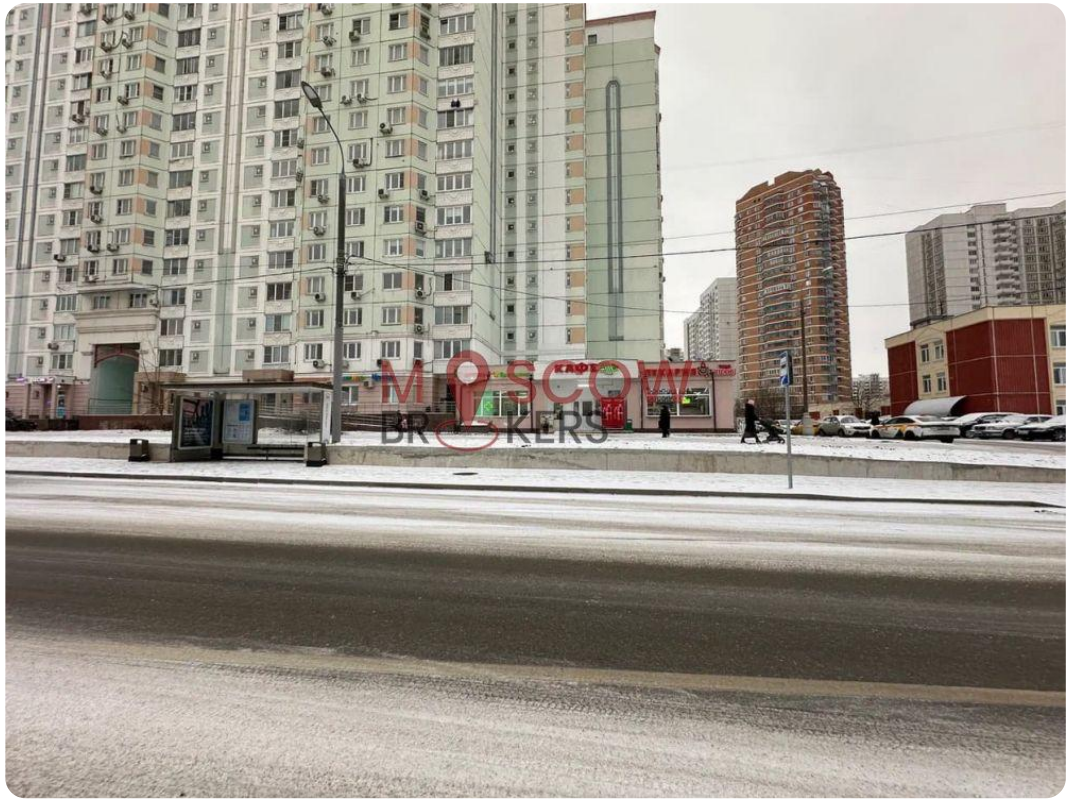
Предлагается к продаже здание свободного назначения, расположенное на первой линии улицы Академика Опарина. Здание идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как рестораны, кафе, банки, салоны красоты, аптеки и т.д. Преимущества: плиния домов, высокие потолки, все коммуникации, включая вытяжку. Возможность увеличения площади за счет подвала (210 м²), мансарды (65 м²) и пристройки (154 м² + 70 м²). Имеется документация. Основные характеристики: Площадь: 350 м² (возможно увеличение до 784 м² за счет подвала, мансарды и пристройки) Адрес: Москва, ЮЗАО, Обручевский р-н, ул. Академика Опарина, 4к1 Ближайшая станция метро: Университет Дружбы Народов (6 мин. пешком) Назначение: Свободное (возможно использование под ресторан, кафе, банк, салон красоты, аптеку и т.д.) Статус участка: В собственности Вход: Отдельный с улицы Парковка: Наземная, бесплатная Эл/мощность: 150 кВт



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

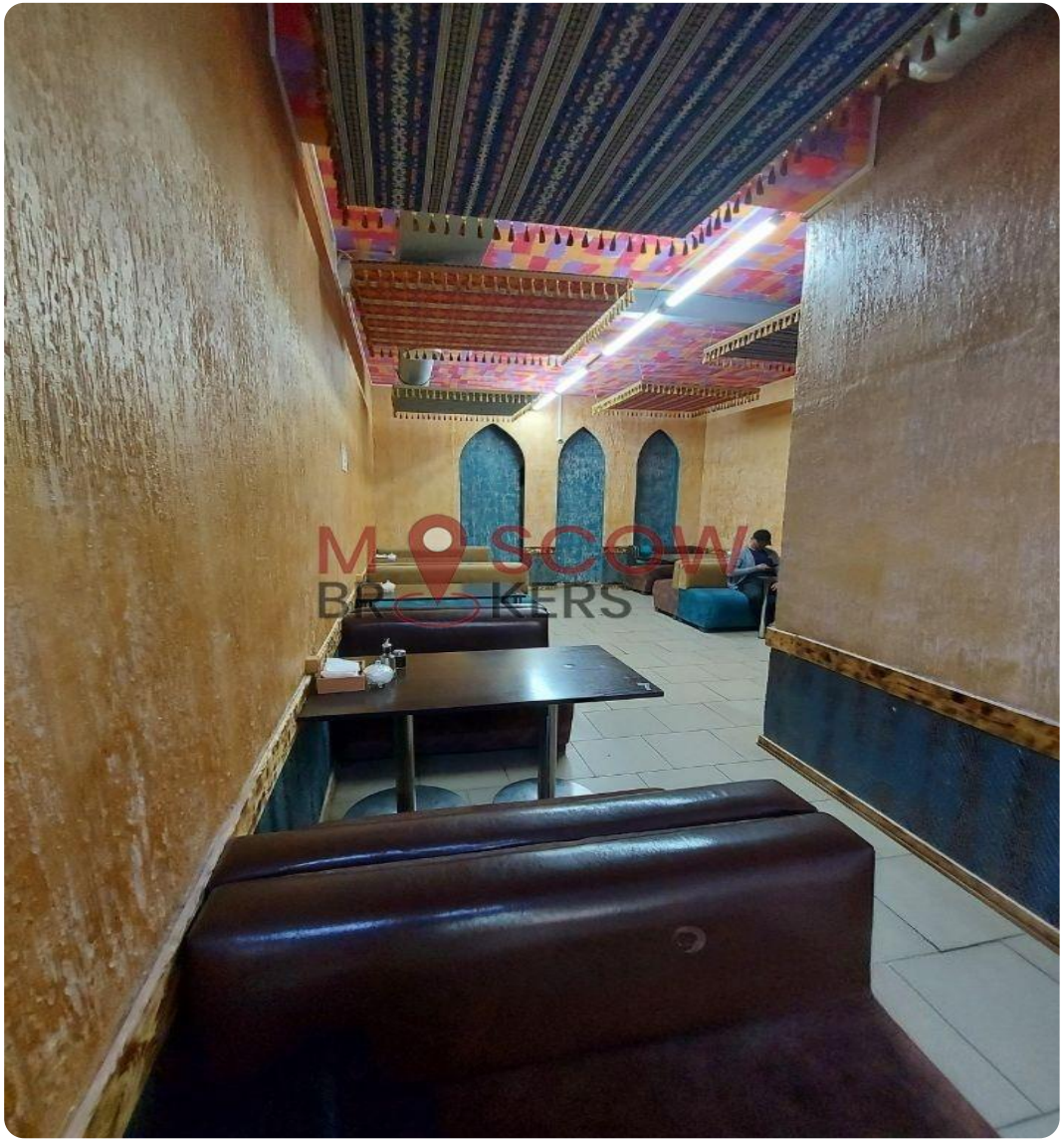
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

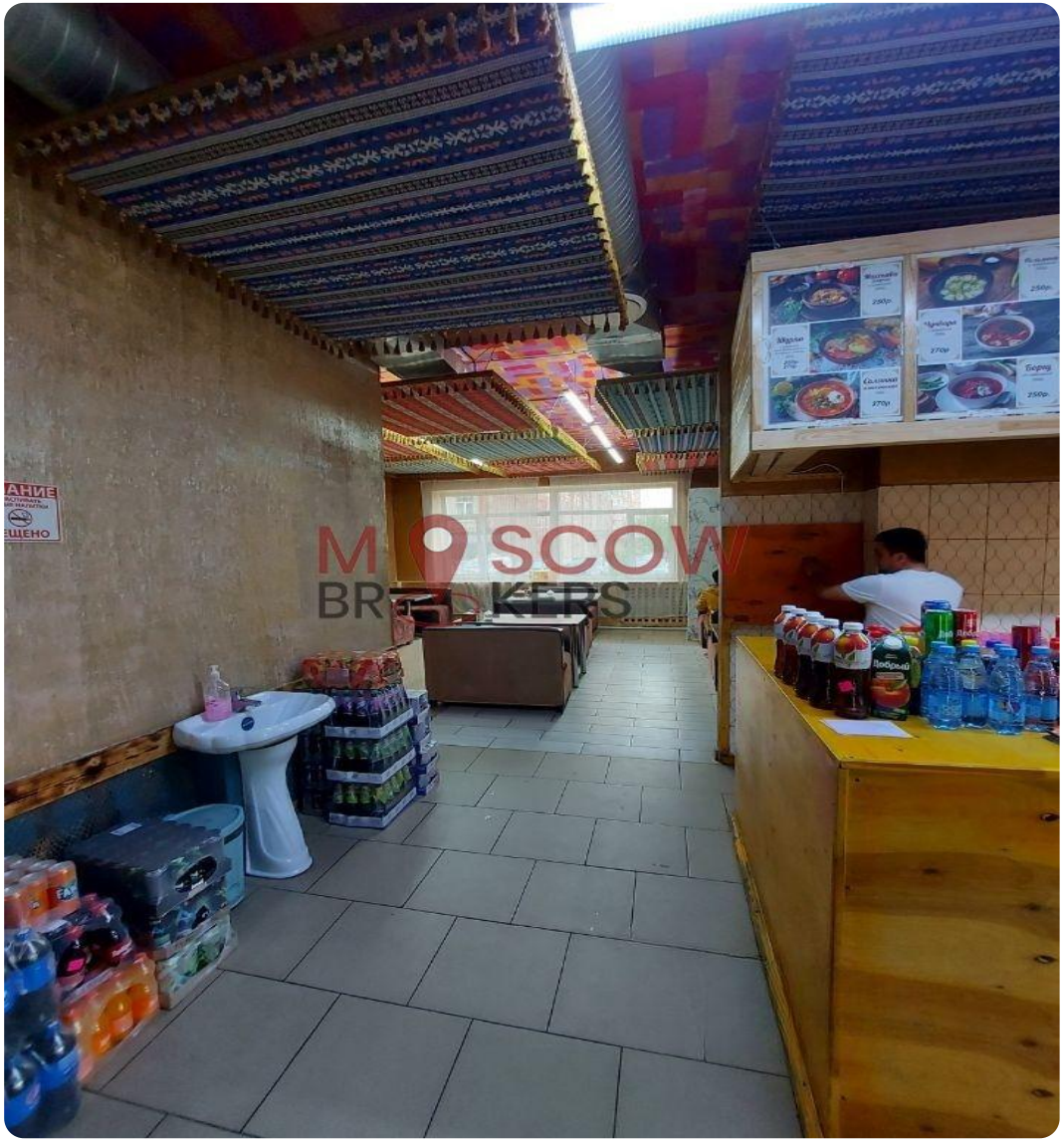
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883