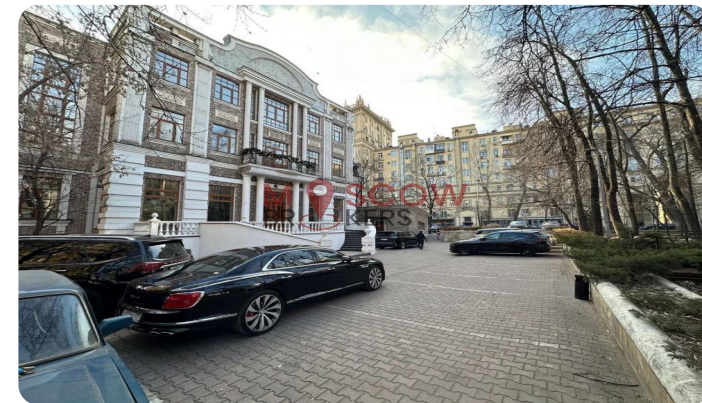
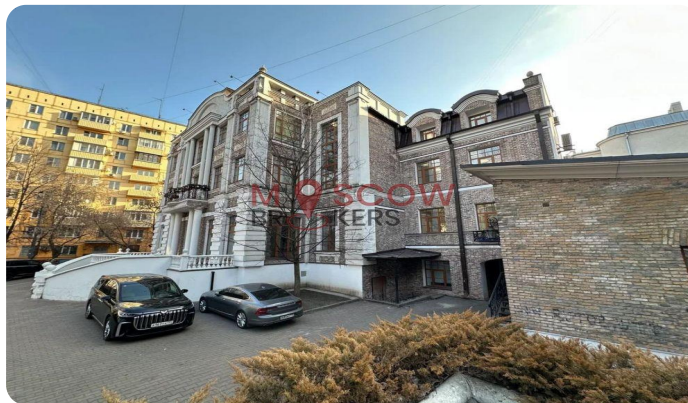
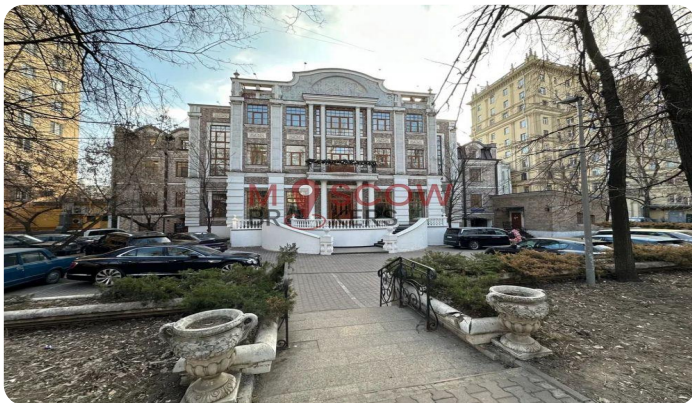
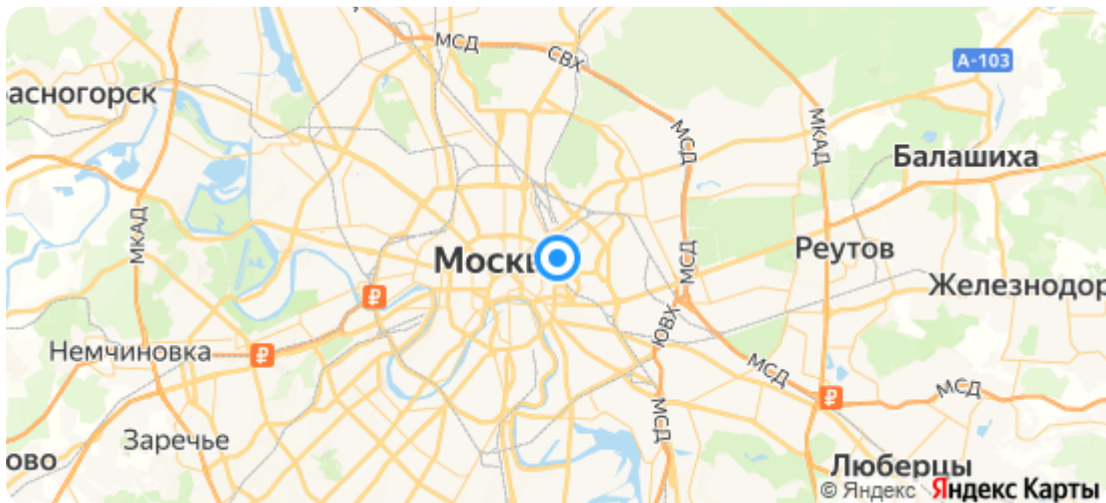




Параметры объекта:

Площадь	2 500,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	500 023 040 руб.
Стоимость за кв.м	200 010 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже офисное здание целиком, расположенное по адресу: ул. Старая Басманная, д. 7 стр. 2. Здание класса В оснащено современной системой центрального кондиционирования и эффективной приточно-вытяжной вентиляцией, что создает комфортные условия для работы.

Преимущества:

Удобное расположение с выездом на Садовое кольцо и ТТК.
Наличие наземной и подземной парковки.

Современные инженерные системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция.

Обеспечение безопасности: круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушения, видеонаблюдение.

Инфраструктура и коммуникации:

Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями и системами безопасности для комфортного и эффективного ведения бизнеса.

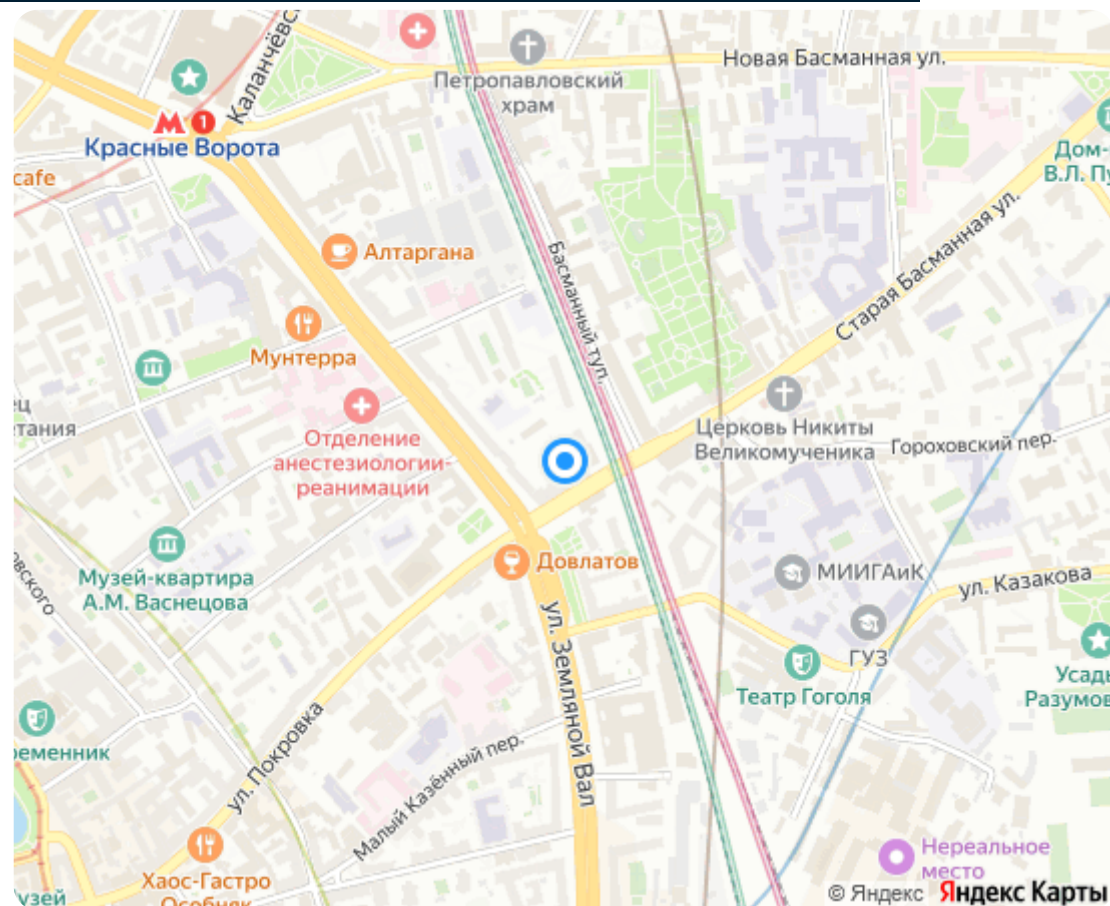
Основные характеристики:

Площадь: 2 500 м² (офисный блок 2176 м²)

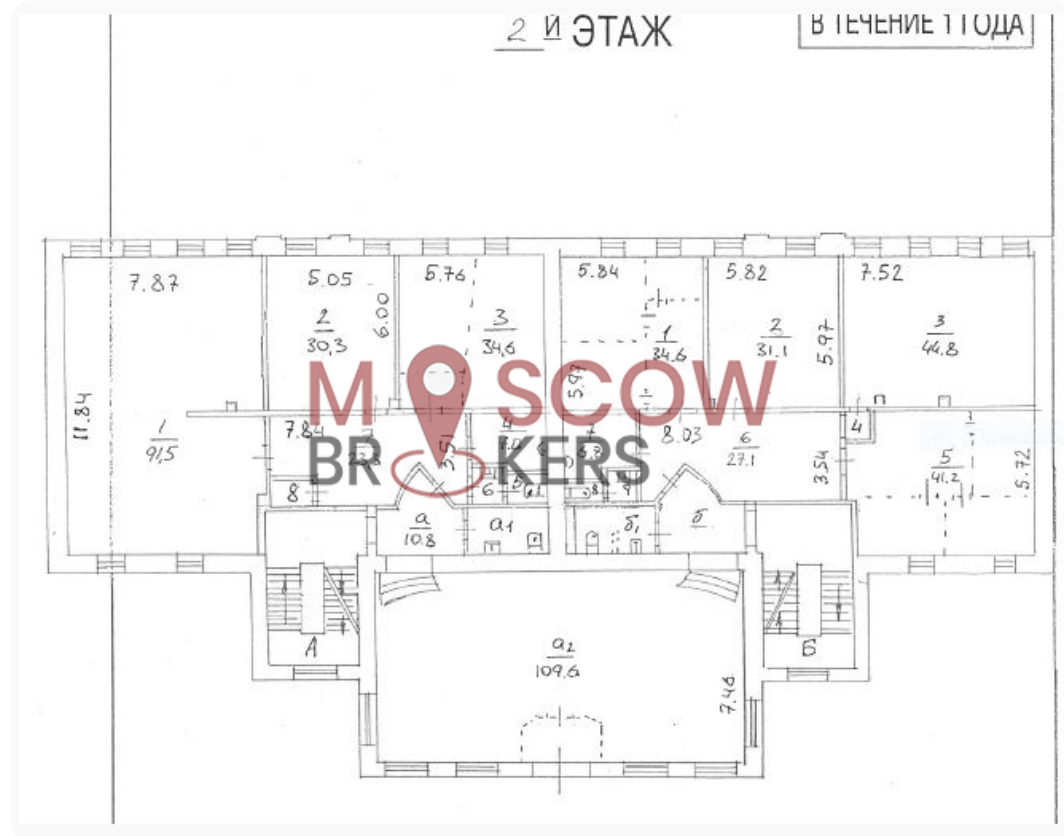
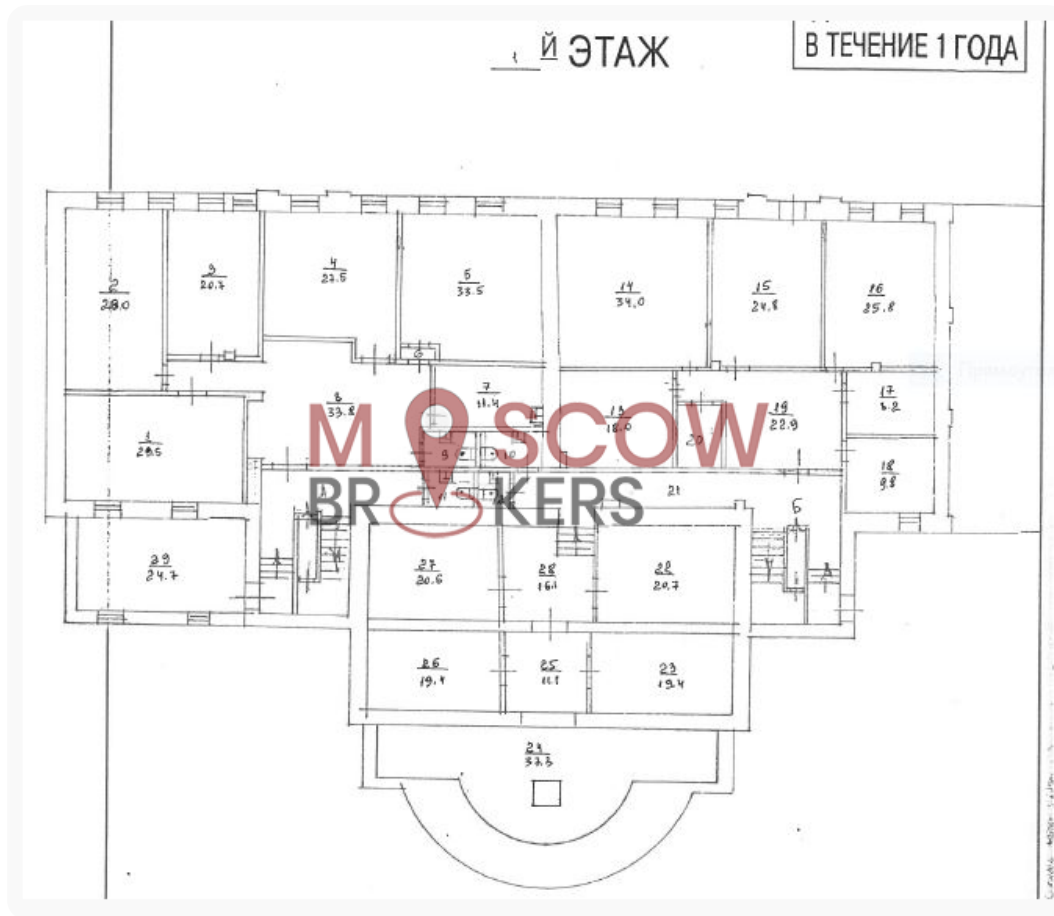
Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Старая Басманная ул., 7С2

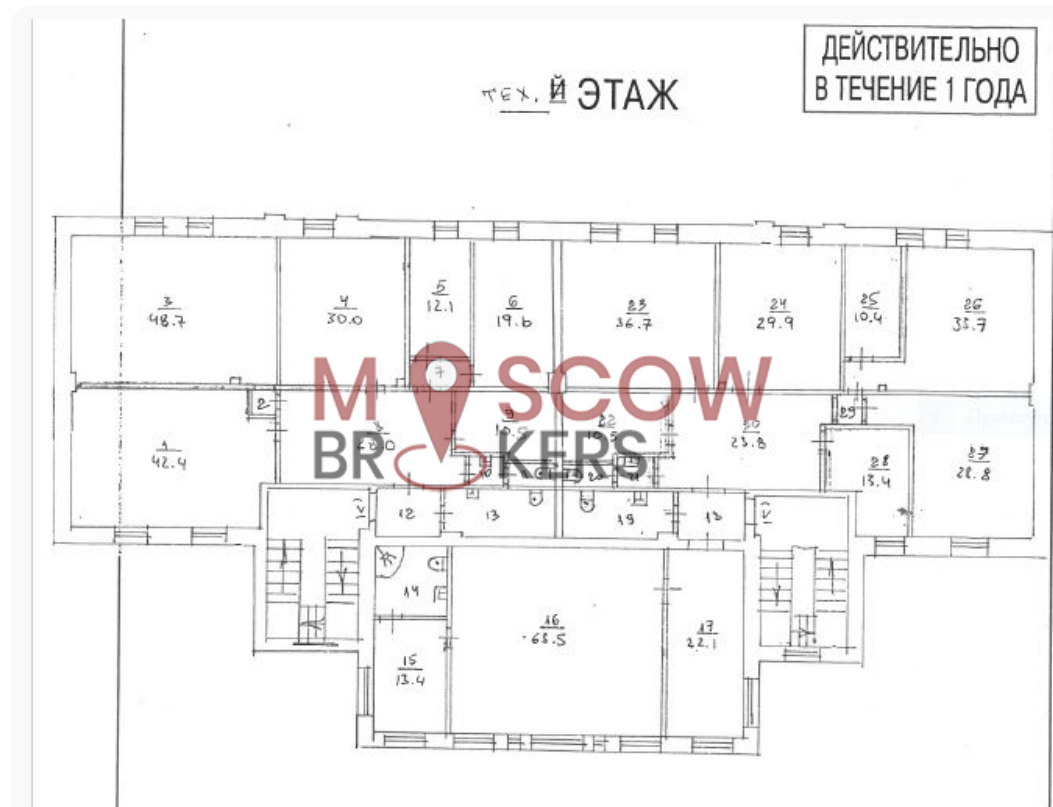
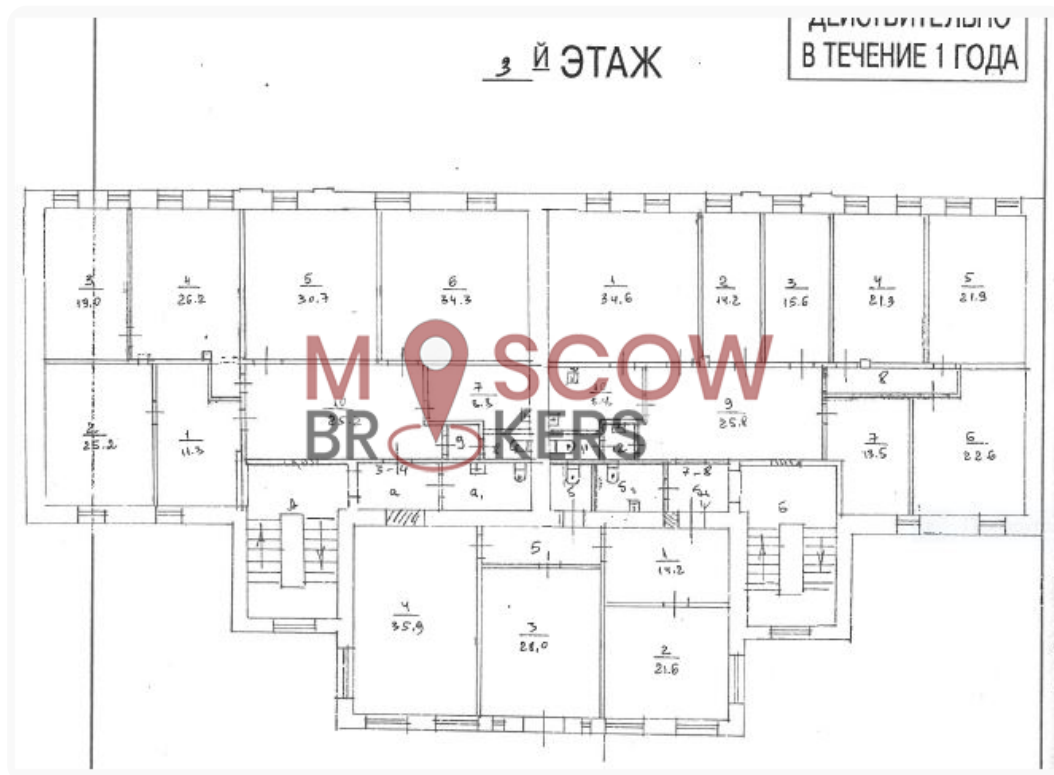
Ближайшие станции метро: Курская (8 мин.), Красные ворота (10 мин.)

Парковка: Наземная и подземная (20 м/м)



Планировки:





Фотографии:



