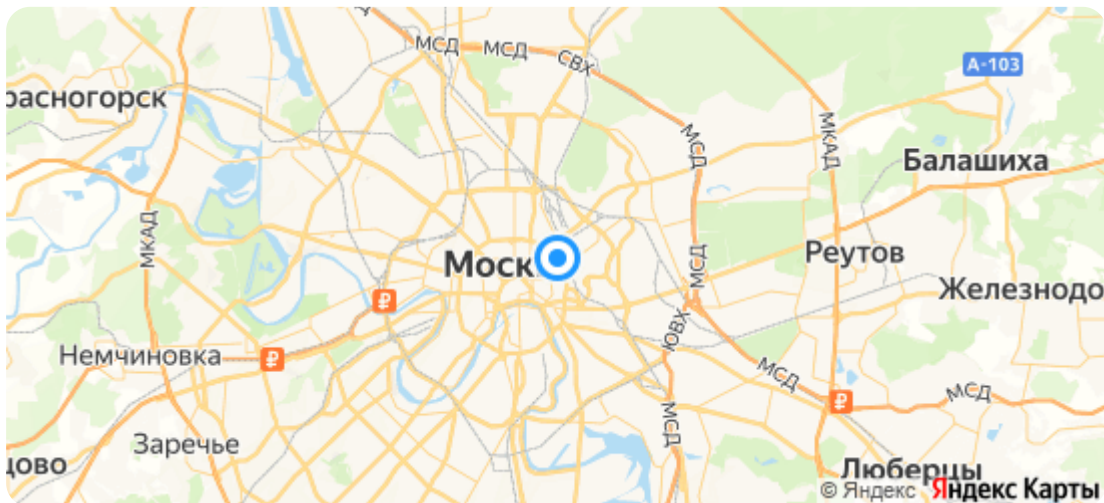


**Параметры объекта:**

Площадь	720,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Красные ворота (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	380 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	527 778 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Подземная

Описание:

Предлагается к продаже 3-этажный особняк, являющийся частью проекта БЦ "Юсупов Двор". Все этажи здания сданы в аренду платежеспособным арендаторам, что обеспечивает стабильный арендный поток. Управление зданием осуществляет собственная управляющая компания.

Преимущества:
Расположение в 3 минутах ходьбы от метро "Красные ворота"
Прямой выезд на Садовое кольцо
Наличие наземной и подземной парковок (включая собственную автомойку)
Качественная офисная отделка

Функциональная планировка: открытая зона и отдельные кабинеты
Отдельные кухни и санузлы на каждом этаже

Все площади сданы в аренду, стабильный арендный поток
Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами
5 машиномест на подземном паркинге

Инфраструктура БЦ "Юсупов Двор"

Бизнес-центр "Юсупов Двор" обладает развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортные условия для ведения бизнеса.

Основные характеристики:

Площадь: 720 м²

Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Садовая-Черногрозская ул., 8С7

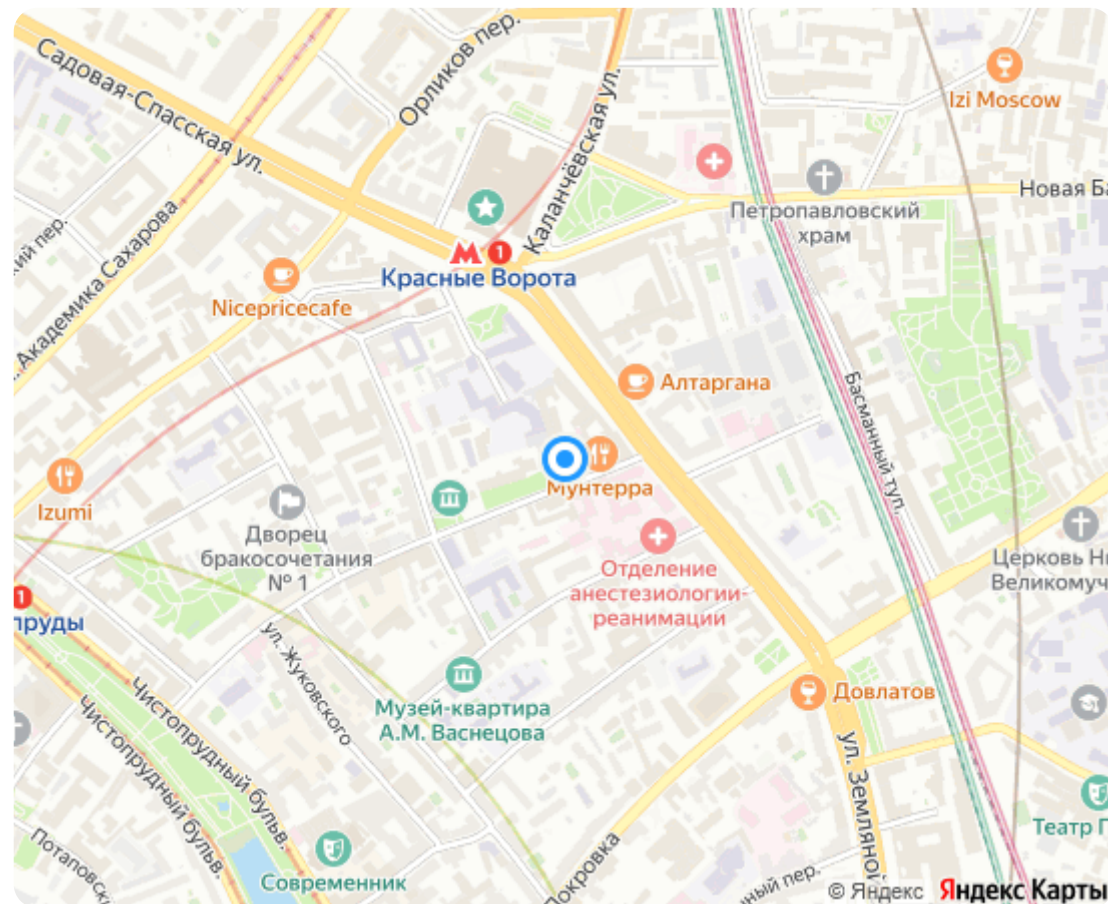
Ближайшая станция метро: Красные ворота (6 мин. пешком)

Этажность: 3 этажа

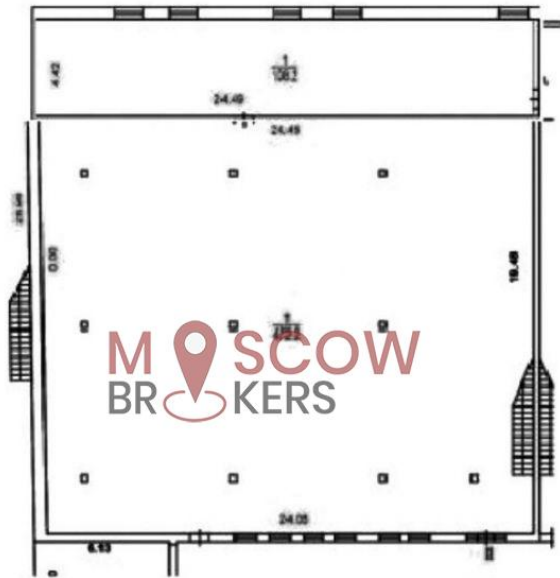
Назначение: Бизнес-центр

Состояние: Дизайнерский ремонт

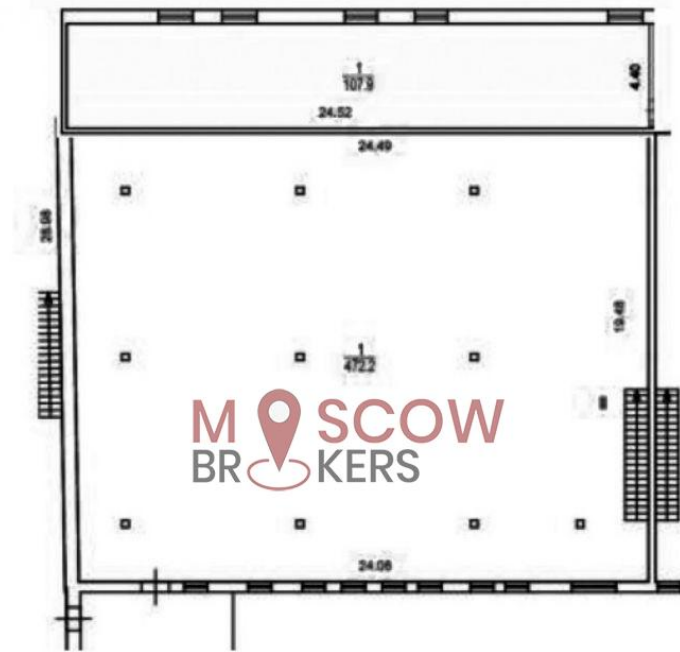
Парковка: Подземная, 5 мест



Планировки:



1 этаж



2 этаж

Фотографии:





