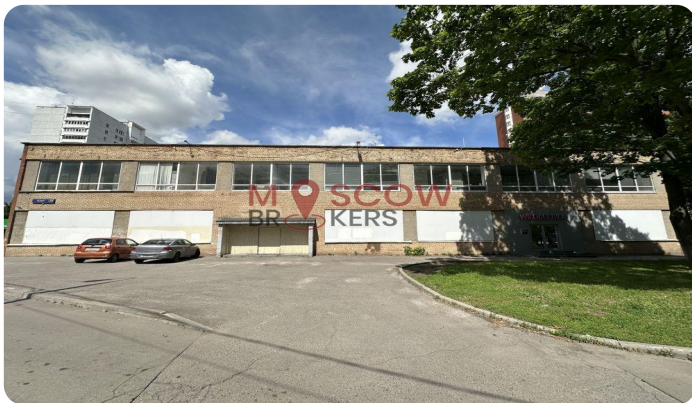




Параметры объекта:

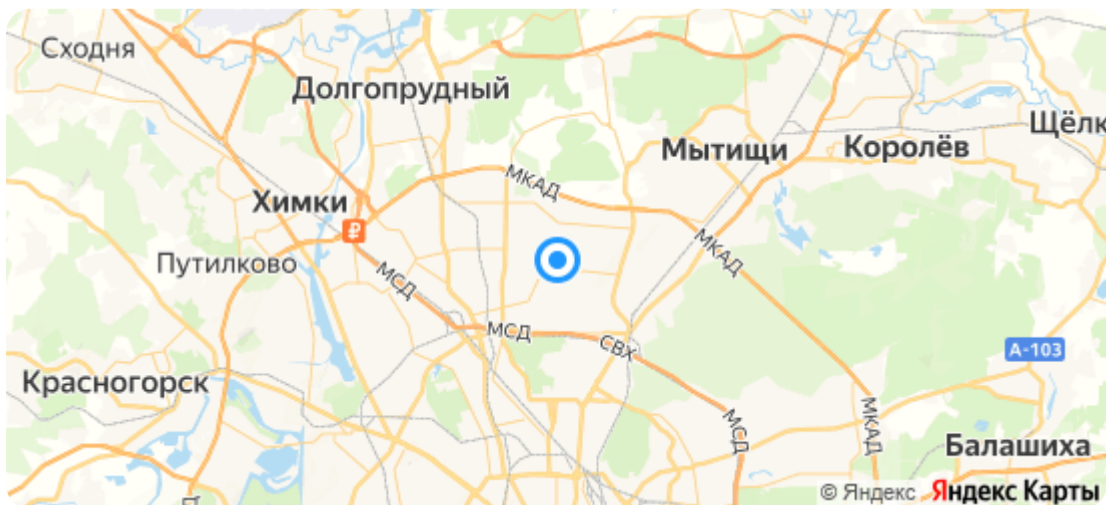
Площадь	1 573,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Бибирево (30 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	190 719 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электроснабжение	250 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная



Описание:

Продается коммерческое здание по адресу : Ясный проезд 26к1.

Описание:

Расположение: здание находится на первой линии Ясного проезда, в густонаселенном районе Москвы. Отличная транспортная доступность и высокая проходимость обеспечивают высокий уровень посещаемости.

Характеристики:

Общая площадь: 1573 м2

1 этаж: 873м2; 2 этаж: 685м2.

Этажность: 2 этажа, без подвала

Высота потолков: 1 этаж 3,85м - 5м; 2 этаж 3,85м

Выделенная электрическая мощность 250 кВт

Земельный участок в собственности.

Планировка: свободная, позволяющая адаптировать помещение под различные виды деятельности

Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация

Дополнительные преимущества: несколько входов, мокрые точки, санузлы

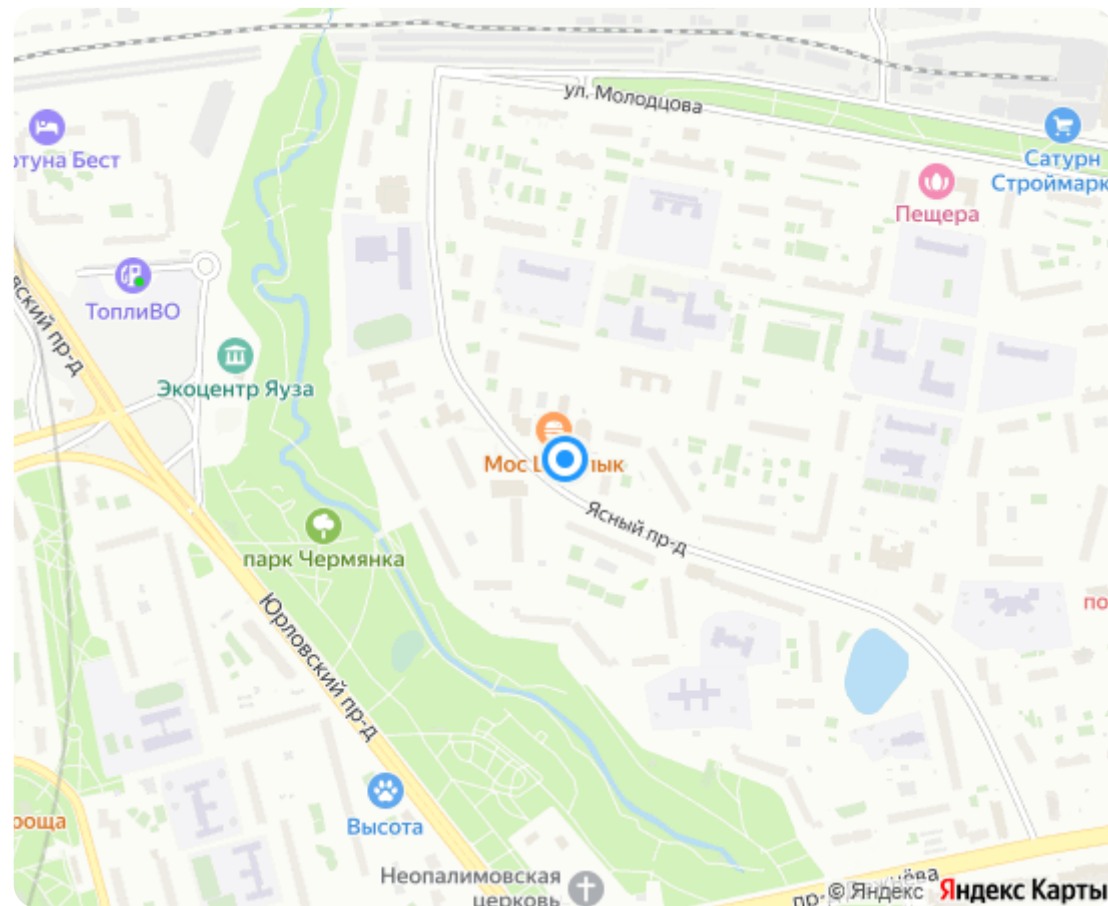
Потенциал использования:

Розничная торговля: магазин, супермаркет, шоу-рум

Общественное питание: ресторан, кафе, кофейня

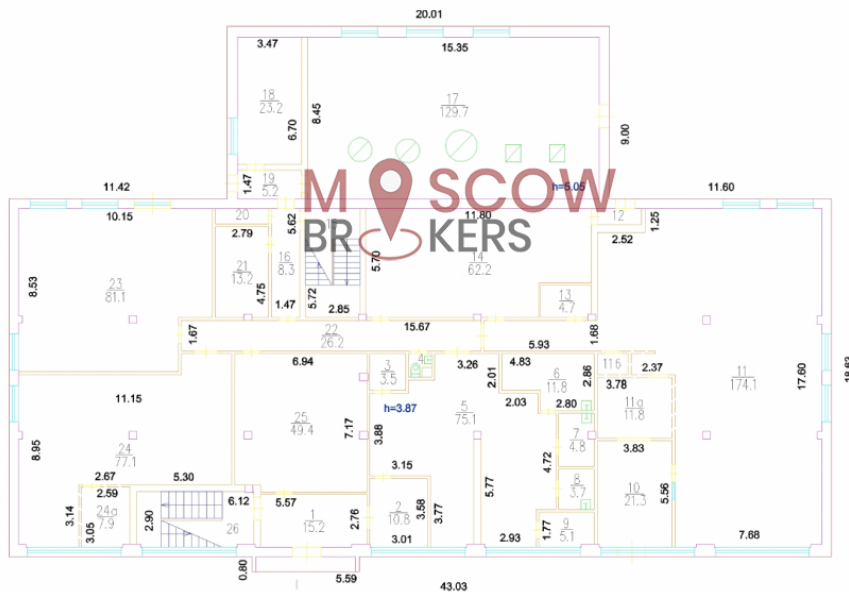
Офис: представительство компании, кол-центр

Другие виды деятельности: фитнес-центр, медицинский центр и т.д.

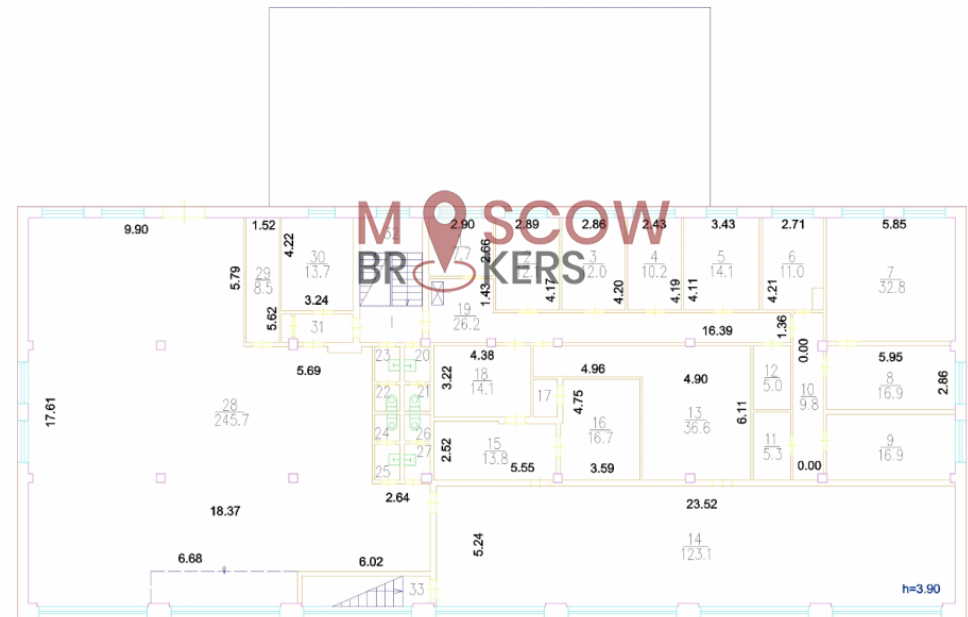


Планировки:

1 этаж
Ясный пр д26 к1



2 этаж
Ясный пр д26 к1



Фотографии:





