



Параметры объекта:

Площадь	210,0 кв.м
Высота потолков	3,6 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Чеховская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

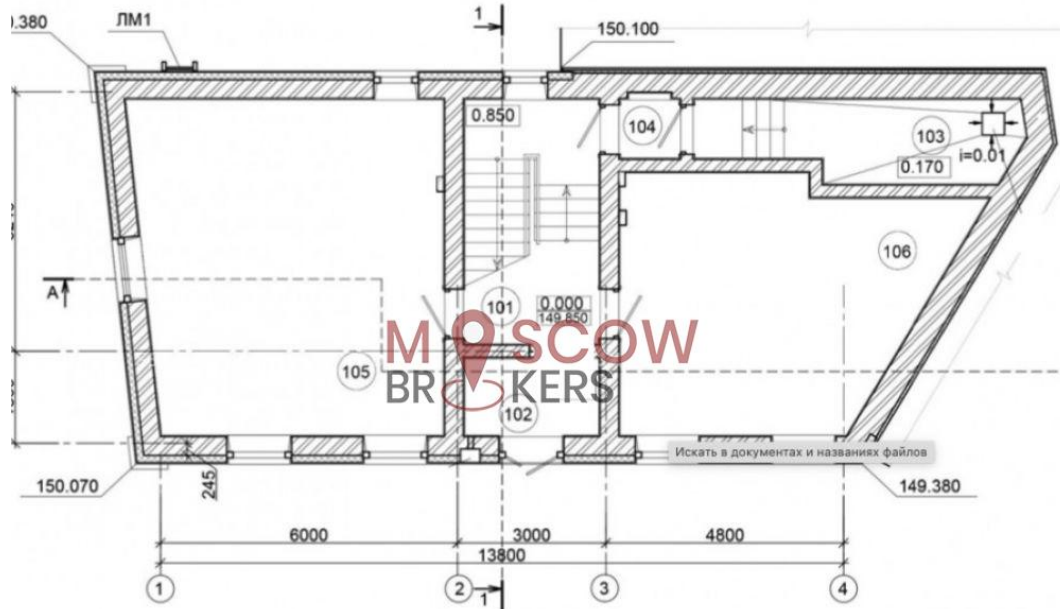


Описание:

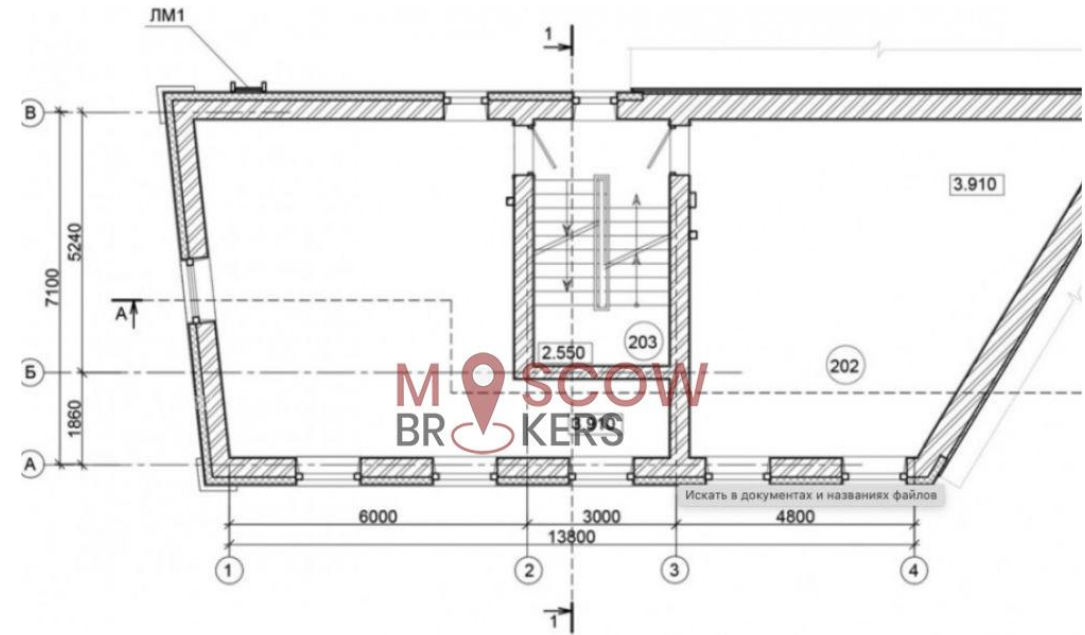
Предлагается к продаже уникальное отдельно стоящее здание площадью 210 кв.м. на престижном Петровском бульваре. Описание объекта: Расположение: Здание находится в историческом центре Москвы, в окружении культурных и деловых объектов. Высокая пешеходная доступность обеспечивает отличную видимость. Здание: Двухэтажный особняк со свободной планировкой, позволяющей адаптировать пространство под любые нужды. Витринные окна, отдельный вход, своя парковка. Технические характеристики: Все центральные коммуникации, возможность увеличения площади за счет цокольного этажа. Потенциал: Идеально подходит для размещения офиса, представительства, медицинского центра или небольшого бутик-отеля. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район. Уникальная архитектура: Отдельно стоящее здание с историческим фасадом. Транспортная доступность: Высокая пешеходная доступность, удобный выезд на основные магистрали. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, множество магазинов, ресторанов и культурных объектов. Потенциал для развития: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Характеристики: Общая площадь: 210 кв.м. Этажность: 2 этажа Парковка: Своя парковка на 4 машиноместа Состояние: Отличное состояние, все коммуникации новые Коммуникации: Все центральные коммуникации



Планировки:



1 этаж



2 этаж

Фотографии:







