



Параметры объекта:

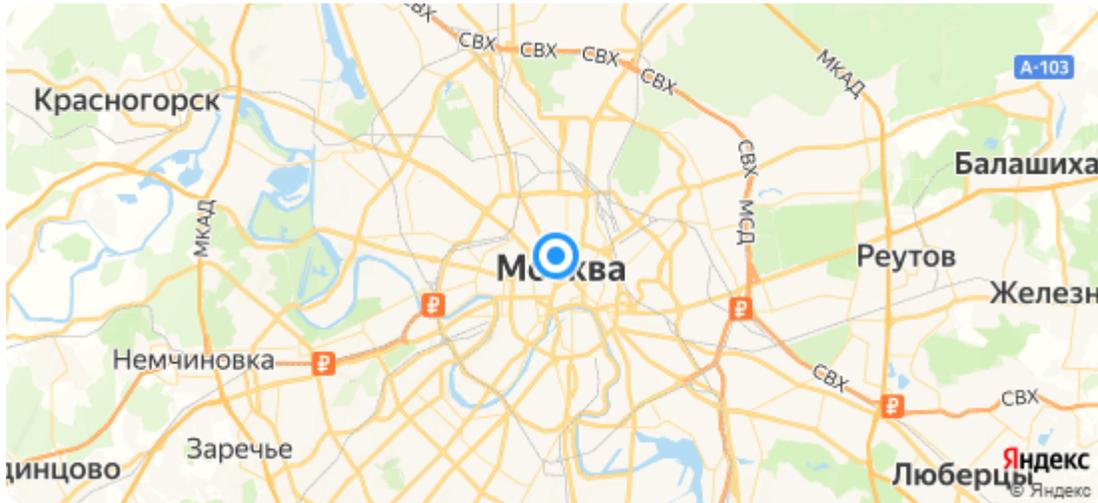
Площадь	591,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Чеховская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	420 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

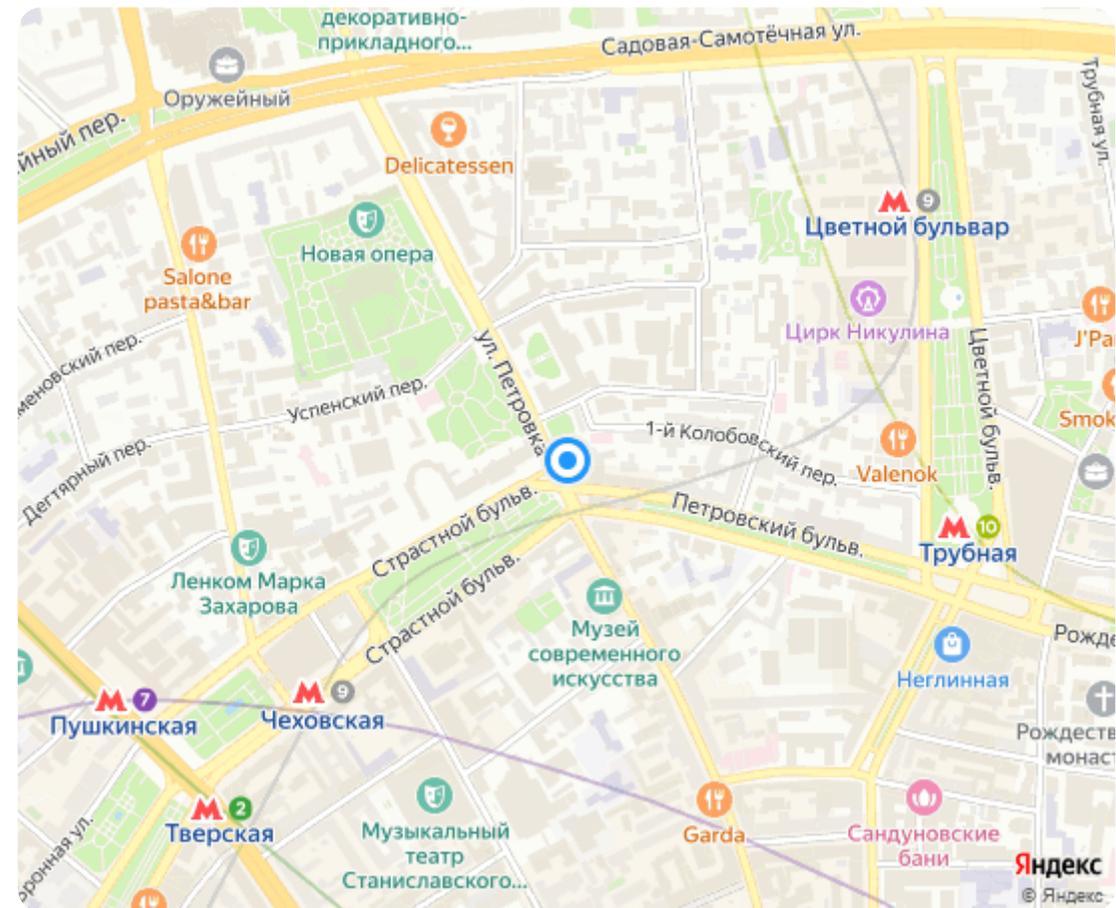
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

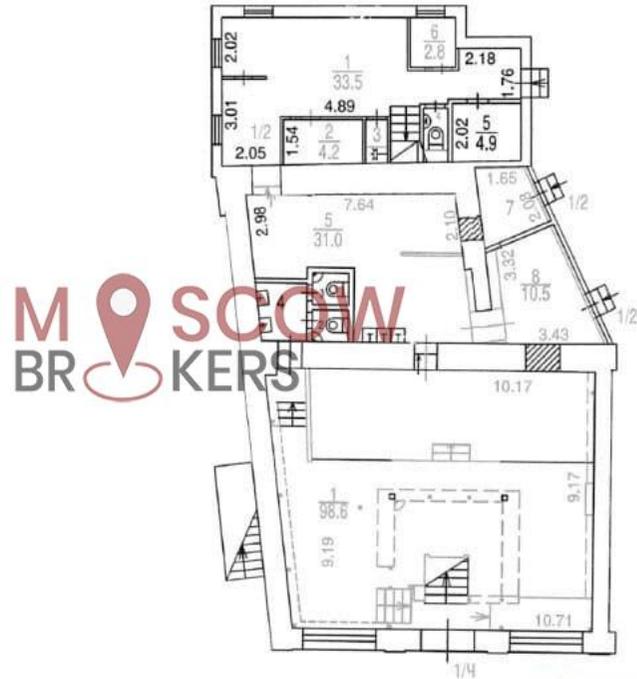


Описание:

Предлагается уникальный особняк класса В, расположенный на пересечении улицы Петровки и Страстного бульвара, в одном из самых престижных районов столицы. Описание объекта: Расположение: Особняк находится в историческом центре Москвы, в окружении парков, музеев и театров. Прекрасная транспортная доступность: в пешей доступности станция метро "Чеховская", удобный выезд на Бульварное и Садовое кольца. Здание: Двухэтажный особняк XIX века после полной реконструкции с сохранением исторического фасада. Современные инженерные системы, кондиционирование, витринные окна на первом этаже. Территория: Закрытый двор с парковкой. Потенциал: Идеально подходит для размещения бизнес-центра, гостиницы, ресторана, представительства компании или медицинской клиники. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район. Уникальная архитектура: Исторический особняк с современными удобствами. Транспортная доступность: Пешая доступность метро, удобный выезд на основные магистрали. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, множество магазинов, ресторанов и культурных объектов. Потенциал для развития: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Характеристики: Общая площадь: 591 кв.м. Этажность: 2 этажа + мансарда Парковка: Наземная парковка во дворе Состояние: После полной реконструкции Коммуникации: Все центральные коммуникации, кондиционирование



Планировки:



План 1 этажа



План мансарды



План 2 этажа

Фотографии:









