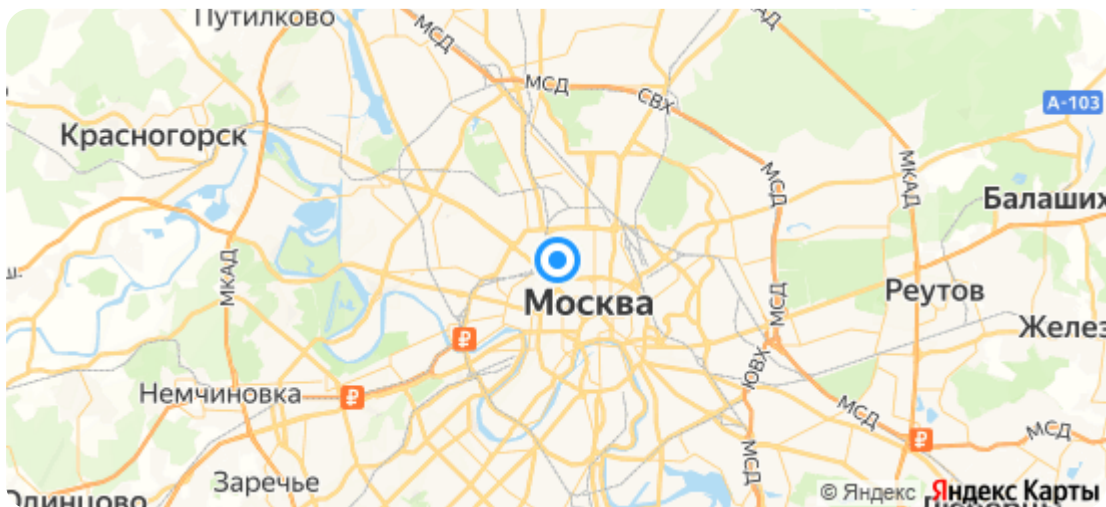




Параметры объекта:

Площадь	986,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Менделеевская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	304 260 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом, расположенное в престижном Тверском районе Москвы, в непосредственной близости от станций метро "Менделеевская" и "Новослободская".

Расположение: Здание находится в деловом центре "Менделеев", окруженном административными зданиями, бизнес-центрами, учебными заведениями и популярными заведениями. Удобная транспортная доступность и близость к историческому центру Москвы делают это место привлекательным для бизнеса.

Здание: Двухэтажное здание с подвалом и общей площадью 985,5 кв.м. Фасад здания выполнен в стильном лофт-дизайне с декоративными элементами и подсветкой. Здание имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать его под различные нужды.

Инфраструктура: В здании проведены все необходимые коммуникации, имеется парковка на 8 машиномест.

Юридическая чистота: Земельно-имущественные отношения оформлены, обременений нет.

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура.

Уникальный дизайн: Стильный фасад в стиле лофт, декоративные элементы.

Свободная планировка: Возможность адаптации под различные виды деятельности.

Коммуникации: Все необходимые коммуникации подключены.

Парковка: Собственная парковка на 8 машиномест.

Характеристики:

Общая площадь: 985,5 кв.м.

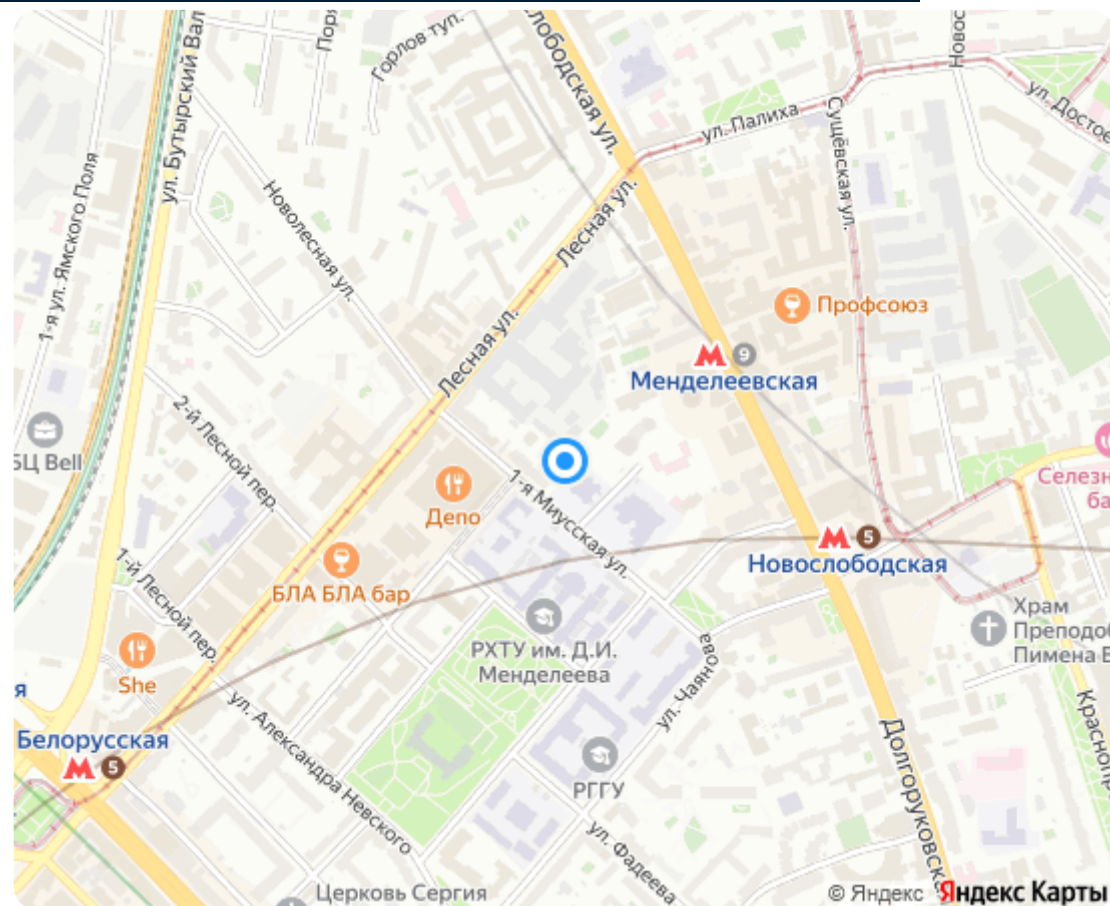
Этажность: 2 этажа + подвал

Парковка: 8 машиномест

Коммуникации: Все центральные коммуникации

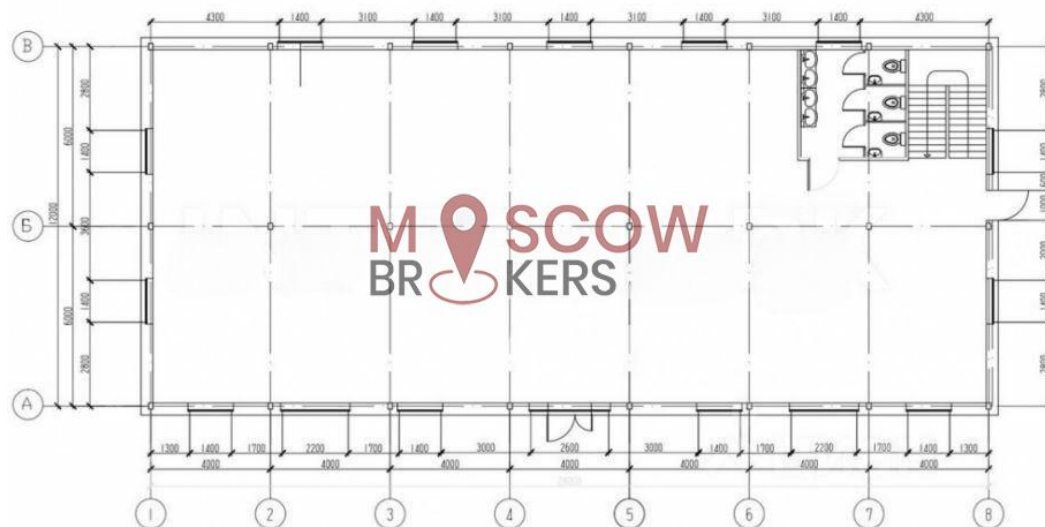
Планировка: Свободная

Фасад: Стиль лофт, декоративные элементы, подсветка



Планировки:

ПЛАН 1- этажа



Фотографии:









