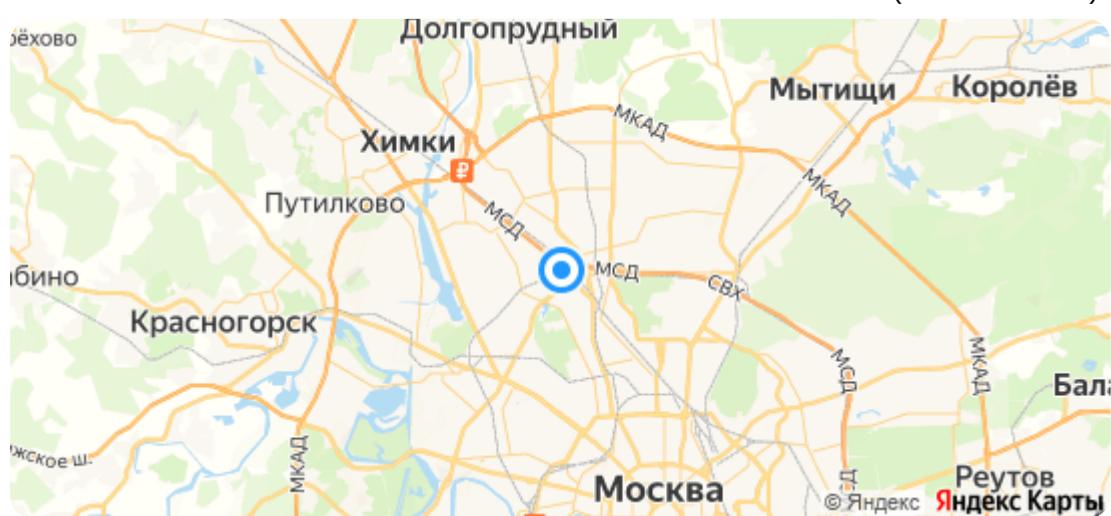




Параметры объекта:

Площадь	1 848,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	



Коммерческие условия:

Цена продажи	199 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	107 908 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Продается многофункциональное здание у метро Лихоборы.

Предлагается к продаже отдельно стоящее административное здание общей площадью 1850 кв.м., расположенное в шаговой доступности от станции метро "Лихоборы" в Северном административном округе Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Здание находится в оживленном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

Здание: Трехэтажное здание с подвалом, несколькими входами, кабинетной планировкой и всеми необходимыми коммуникациями.

Инфраструктура: Собственная парковка на закрытой охраняемой территории, удобный подъезд с основных магистралей.

Арендатор: В здании расположен хостел, приносящий стабильный доход.

Преимущества:

Удобное расположение: Близость к метро, транспортным магистралям и развитой инфраструктуре.

Многофункциональность: Здание подходит для различных видов деятельности: офисы, клиники, образовательные учреждения и т.д.

Стабильный доход: Наличие действующего арендатора с растущим арендным платежом.

Собственная парковка: Удобство для сотрудников и клиентов.

Характеристики:

Общая площадь: 1850 кв.м.

Этажность: 3 этажа + подвал

Входы: 5 входов

Парковка: Собственная охраняемая парковка

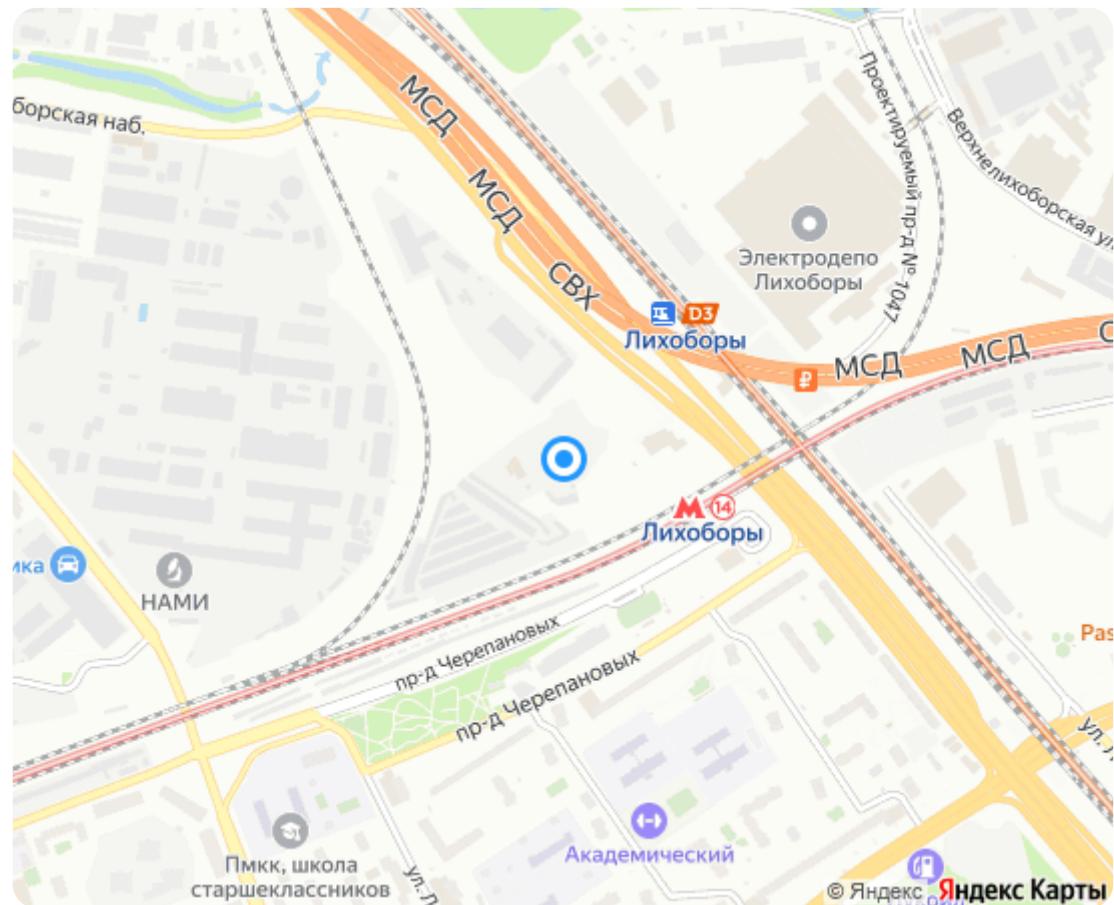
Арендатор: Хостел

Арендный доход: 1 850 000 рублей в месяц с индексацией 10%

Потенциал: офисный центр, медицинский центр, образовательное учреждение.

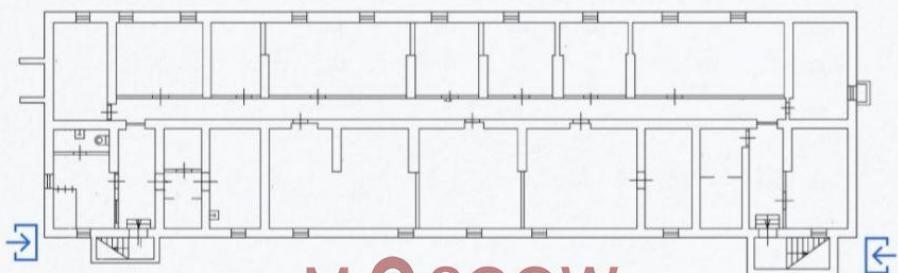
Коммерческие условия:

Стоимость: 199 500 000 рублей

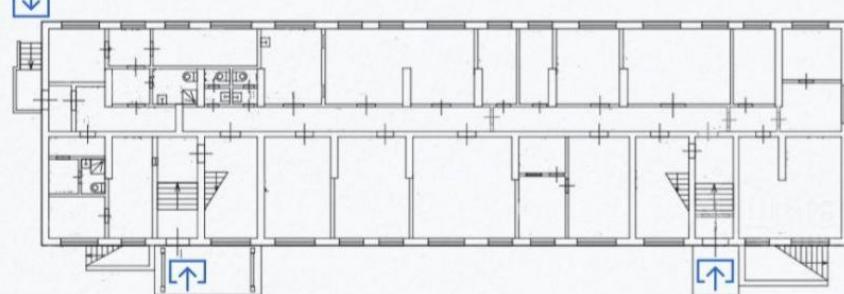


Планировки:

подвал 460,7 м² 2,4 м - потолки

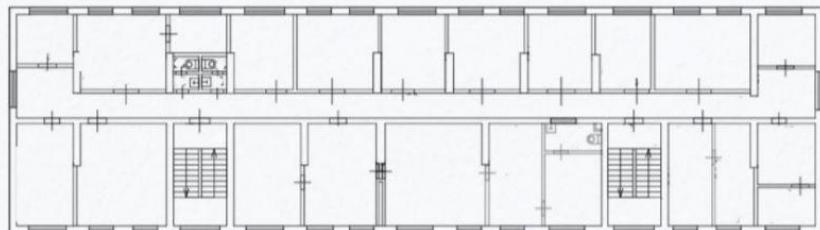


1 этаж 466,3 м² 2,5 м - потолки

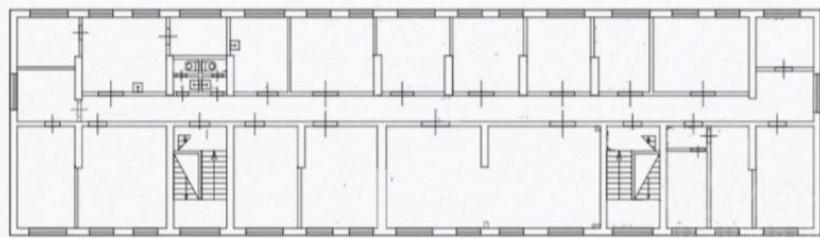


MOSCOW
BR KERS

2 этаж 467,1 м² 2,6 м - потолки



3 этаж 466,7 м² 2,6 м - потолки



Фотографии:





