



Параметры объекта:

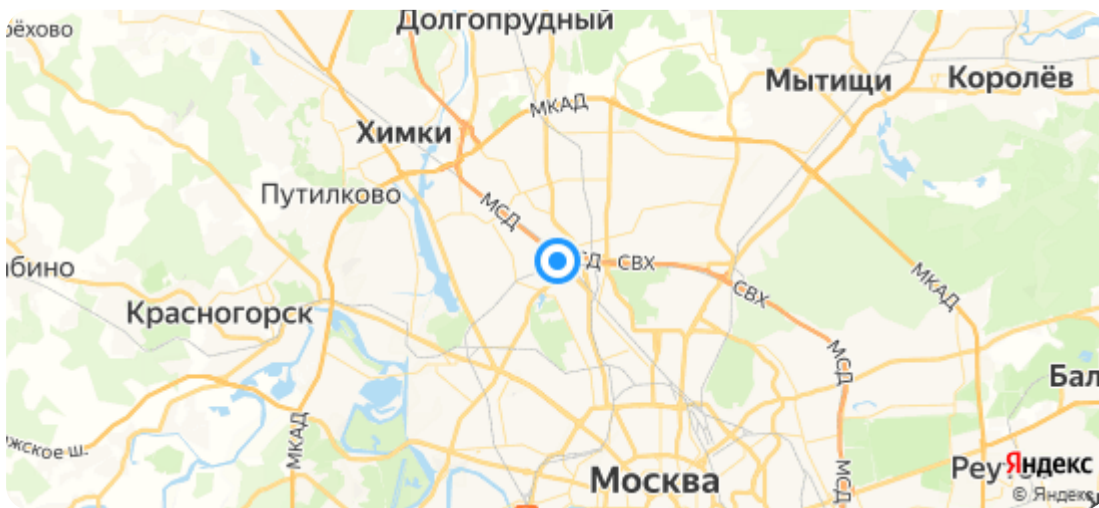
Площадь	1 848,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Лихоборы (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	199 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	107 908 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

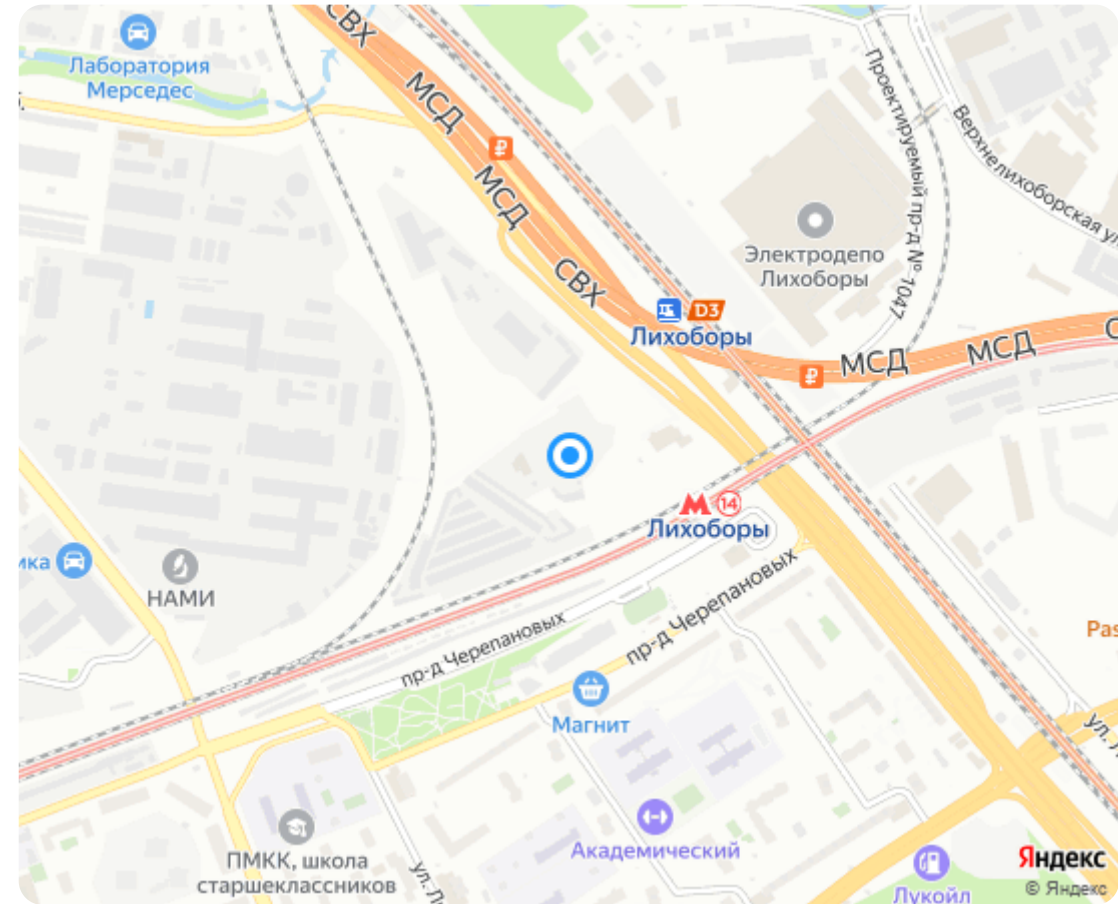
Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



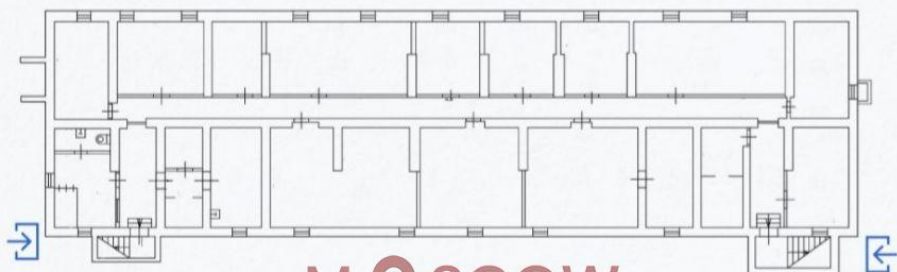
Описание:

Продается многофункциональное здание у метро Лихоборы. Предлагается к продаже отдельно стоящее административное здание общей площадью 1850 кв.м., расположенное в шаговой доступности от станции метро "Лихоборы" в Северном административном округе Москвы. Описание объекта: Расположение: Здание находится в оживленном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Здание: Трехэтажное здание с подвалом, несколькими входами, кабинетной планировкой и всеми необходимыми коммуникациями. Инфраструктура: Собственная парковка на закрытой охраняемой территории, удобный подъезд с основных магистралей. Арендатор: В здании расположен хостел, приносящий стабильный доход. Преимущества: Удобное расположение: Близость к метро, транспортным магистралям и развитой инфраструктуре. Многофункциональность: Здание подходит для различных видов деятельности: офисы, клиники, образовательные учреждения и т.д. Стабильный доход: Наличие действующего арендатора с растущим арендным платежом. Собственная парковка: Удобство для сотрудников и клиентов. Характеристики: Общая площадь: 1850 кв.м. Этажность: 3 этажа + подвал Входы: 5 входов Парковка: Собственная охраняемая парковка Арендатор: Хостел Арендный доход: 1 850 000 рублей в месяц с индексацией 10% Потенциал: офисный центр, медицинский центр, образовательное учреждение. Коммерческие условия: Стоимость: 199 500 000 рублей

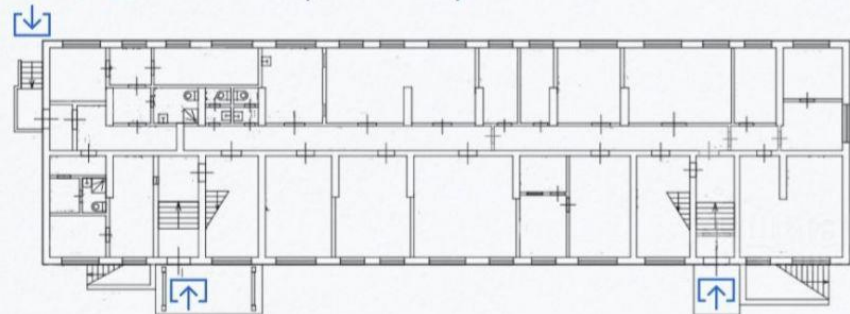


Планировки:

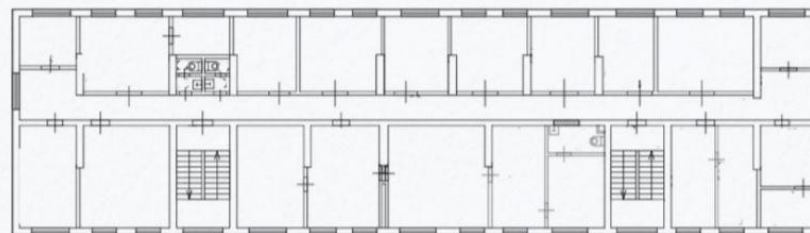
подвал 460,7 м² 2,4 м - потолки



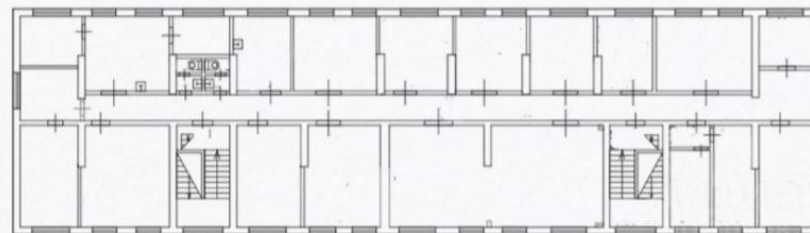
1 этаж 466,3 м² 2,5 м - потолки



2 этаж 467,1 м² 2,6 м - потолки



3 этаж 466,7 м² 2,5 м - потолки



Фотографии:







M SCOW
BR KERS



M SCOW
BR KERS