



Параметры объекта:

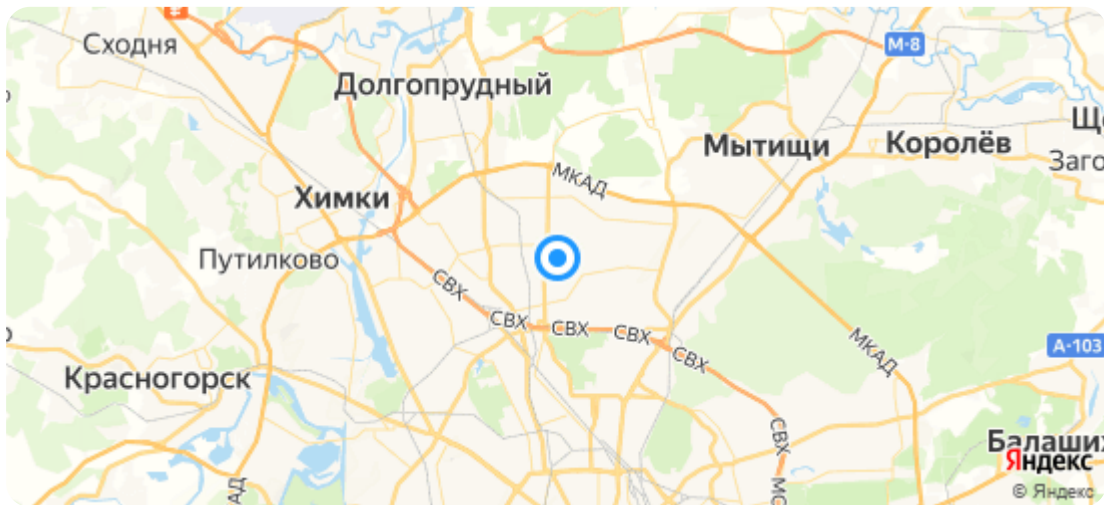
| | |
|-----------------|------------------------------|
| Площадь | 880,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 3 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Отрадное (20 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 130 000 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 400 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |



Описание:

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 880 кв.м. на собственном земельном участке с развитой инфраструктурой.

Описание объекта: Расположение: Район Отрадное, удобная транспортная доступность. Здание: Двухэтажное здание с качественной отделкой и современной инженерией. Кабинетная планировка, отдельные санузлы на каждом этаже. Земельный участок: Собственный земельный участок 0,17 Га в долгосрочной аренде до 2055 года. Инфраструктура: Охраняемая территория, парковка на 30 мест, системы вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

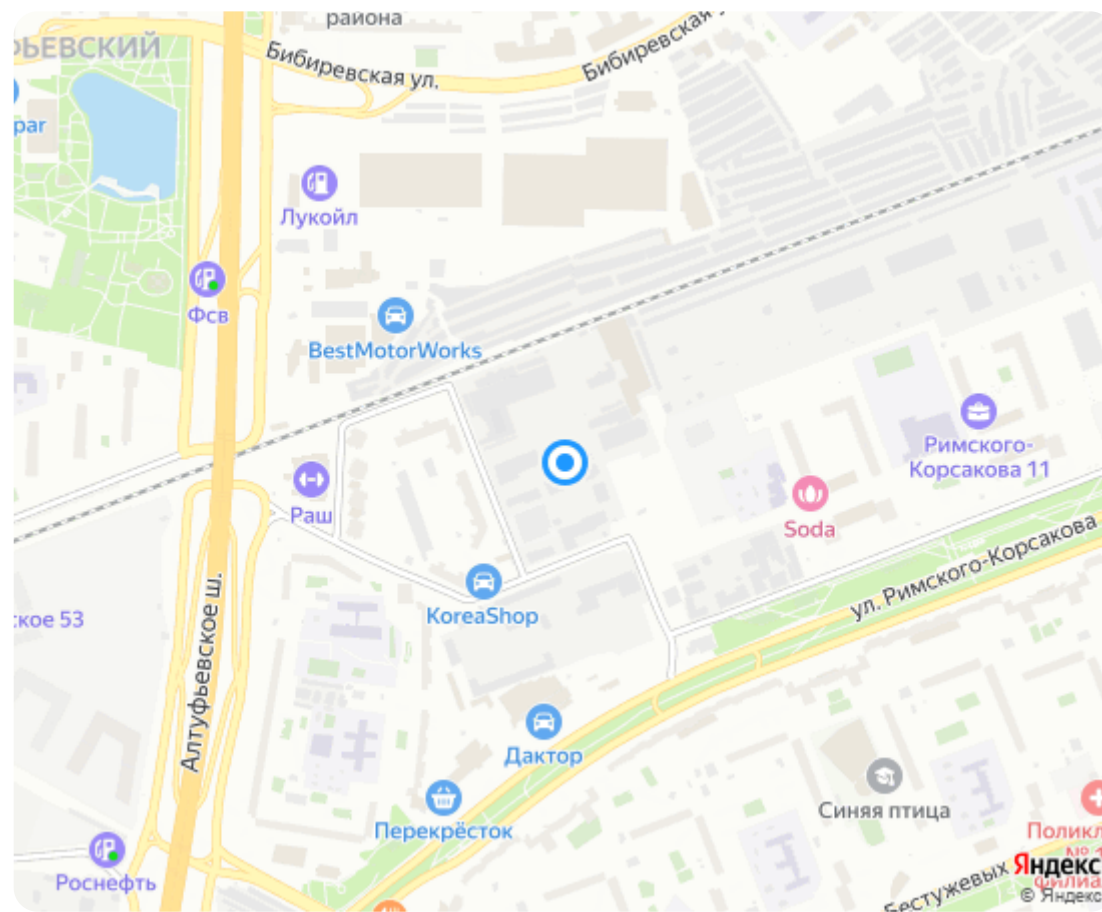
Использование: В настоящее время используется как хостел на 520 мест.

Преимущества: Готовый бизнес: Высокая доходность, окупаемость до 4,5 лет. Универсальность: Возможность репрофилирования под другие виды деятельности (офисы, коворкинги, медицинские центры и др.).

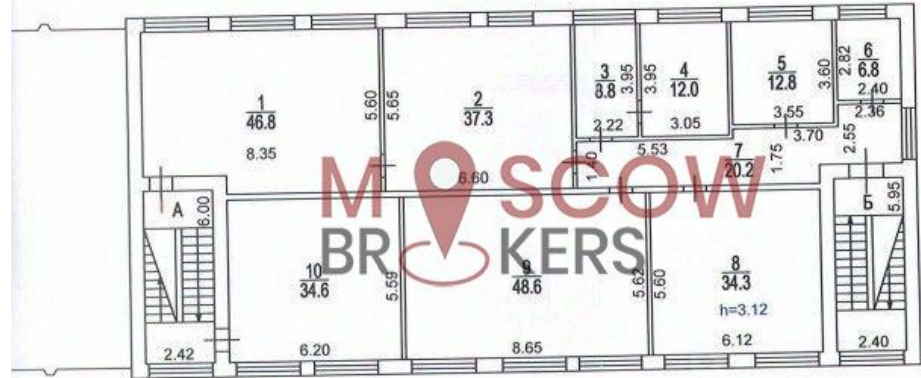
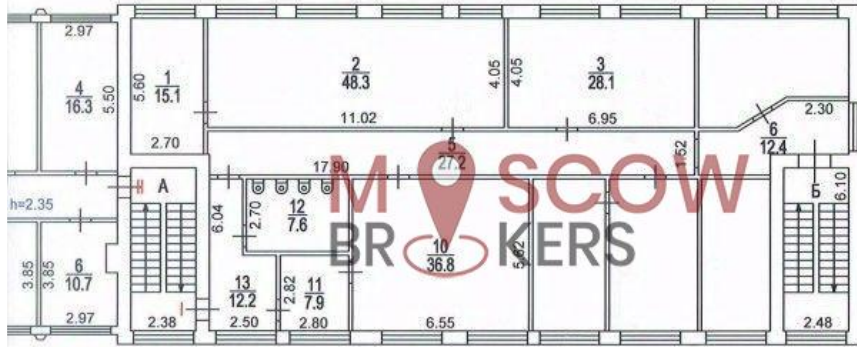
Расположение: Удобное расположение в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. Инфраструктура: Развитая инфраструктура, обеспечивающая комфортные условия для работы и проживания. Земельный участок: Собственный земельный участок с возможностью расширения или дополнительного строительства.

Технические характеристики: Общая площадь: 880 кв.м. Этажность: 2 этажа Земельный участок: 0,17 Га Парковка: 30 машиномест

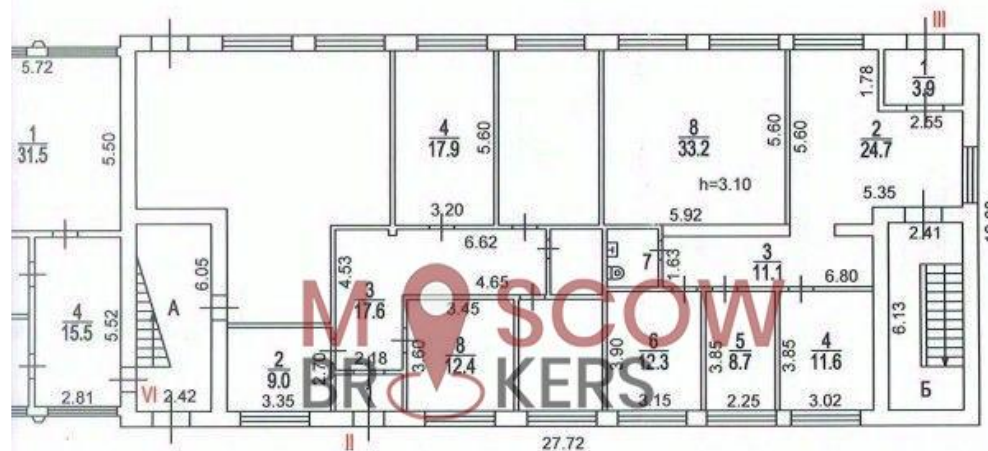
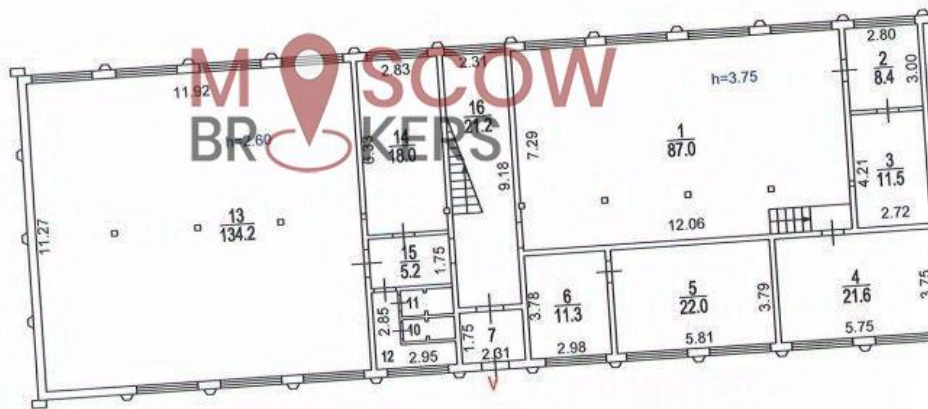
Коммуникации: Все центральные коммуникации Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Сплит-системы Безопасность: Пожарная сигнализация, видеонаблюдение Коммерческие условия: Аренда: Долгосрочная аренда земельного участка Доходность: 22% годовых Окупаемость: До 4,5 лет Налог: УСН Стоимость: 130 000 000 рублей



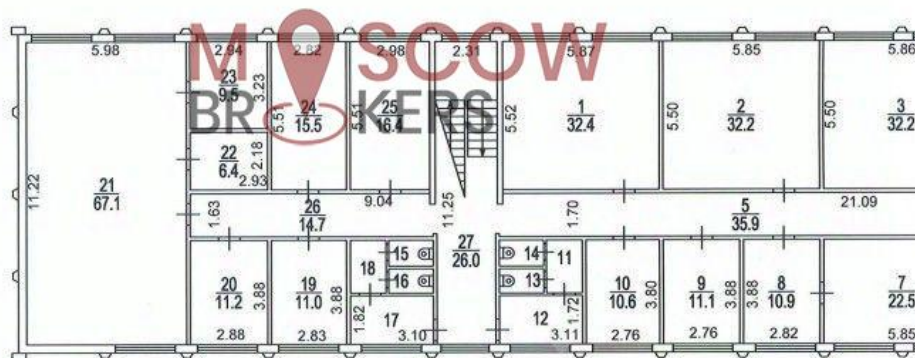
Планировки:



1 этаж
Высоковольный пр., д.1 стр.24



2 этаж
Высоковольный пр., д.1 стр.24



Фотографии:









