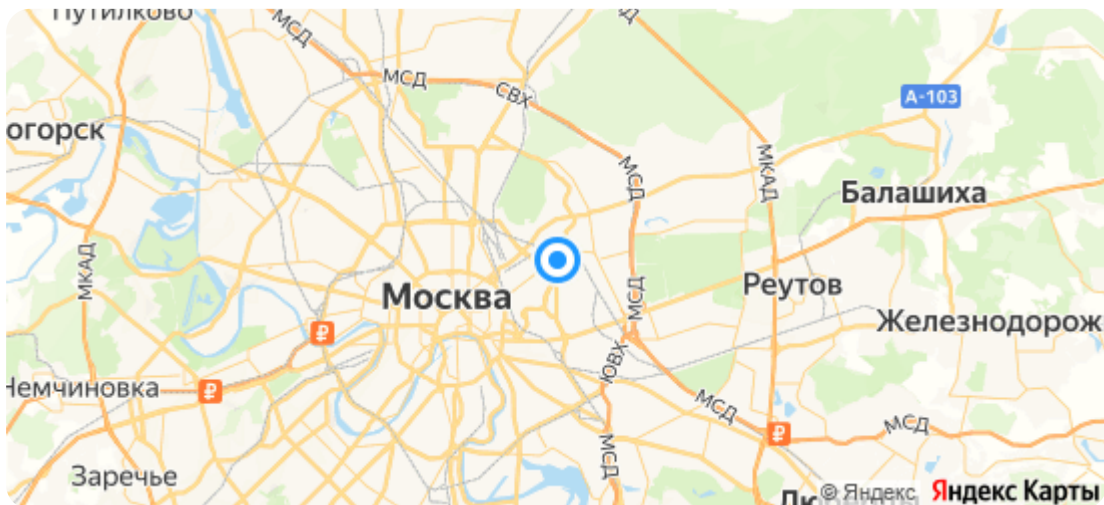




Параметры объекта:

Площадь	1 881,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Административное здание
Метро	Бауманская (14 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	215 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	114 301 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 1881 кв.м., расположенное в престижном Басманном районе, в шаговой доступности от станций метро "Электрозаводская" и "Бауманская".

Описание объекта:

Расположение: Здание находится в историческом центре Москвы, в окружении культурных и деловых объектов. Район обладает уникальной атмосферой и развитой инфраструктурой.

Здание: Кирпичное здание 1971 года постройки, расположенное на первой линии.

Обладает современной отделкой и оснащено всеми необходимыми инженерными системами.

Характеристики:

Общая площадь: 1881 кв.м.

Количество этажей: 8 (переменной высоты)

Лифт: грузовой

Отопление: автономная газовая котельная

Коммуникации: центральные (водоснабжение, канализация)

Мощность: 120 кВт

Входы: 4

Парковка: 8 машиномест

Земельный участок: В собственности земельный участок площадью 456 кв.м., предназначенный для размещения административных и общественных организаций.

Преимущества:

Расположение: Престижный район с развитой инфраструктурой и высоким транспортным трафиком.

Многофункциональность: Здание подходит для различных видов деятельности: офисы, медицинские центры, банки, образовательные учреждения и др.

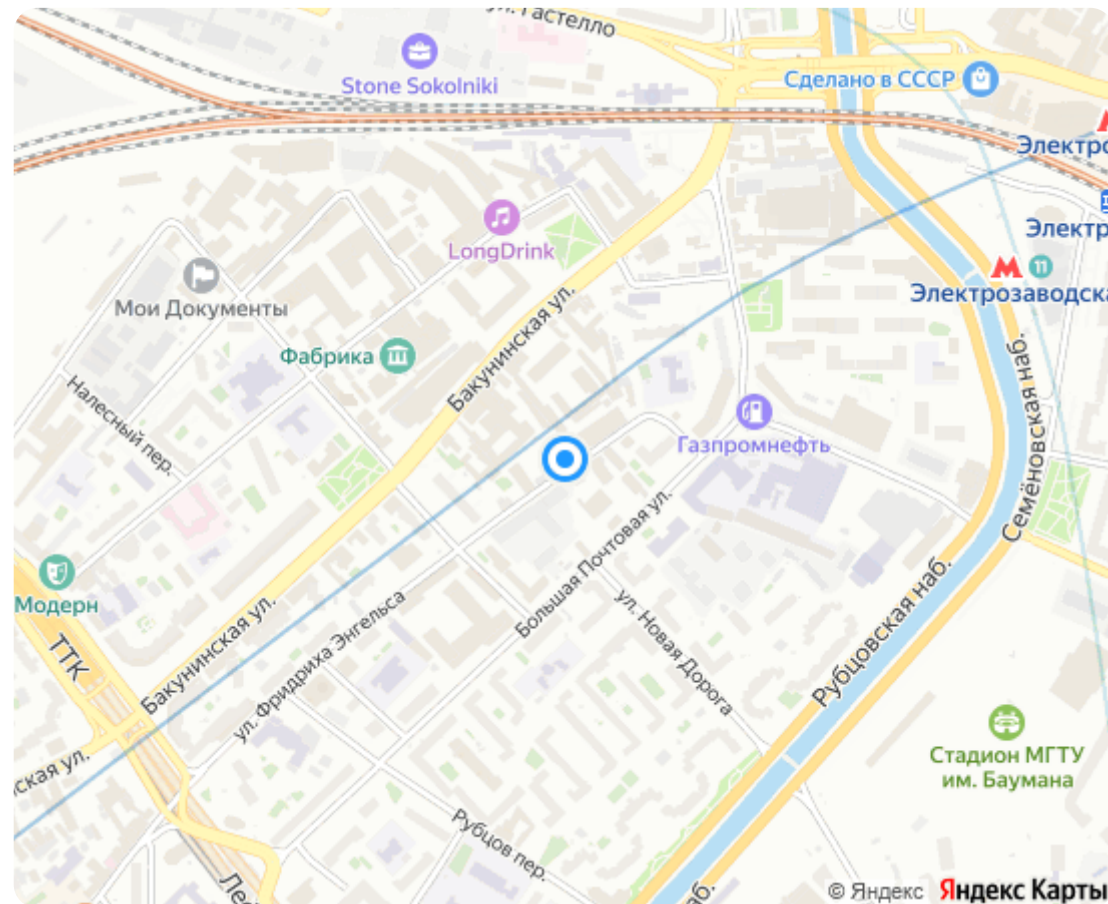
Потенциал: Возможность развития территории и адаптации здания под современные требования бизнеса.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура, включая транспортную доступность, парковку и инженерные коммуникации.

Потенциальное использование: офисы, медицинский центр, банк, образовательное учреждение.

Коммерческие условия:

Стоимость: 215 000 000 рублей



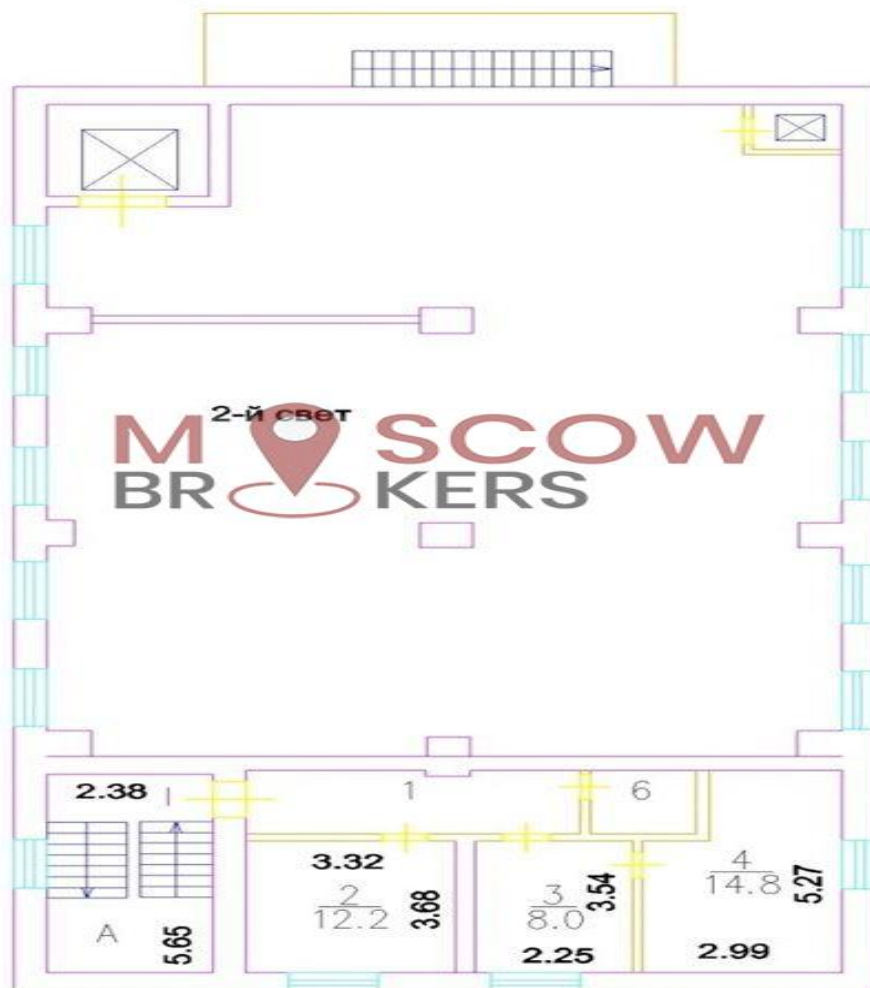
антресоль 1 этажа



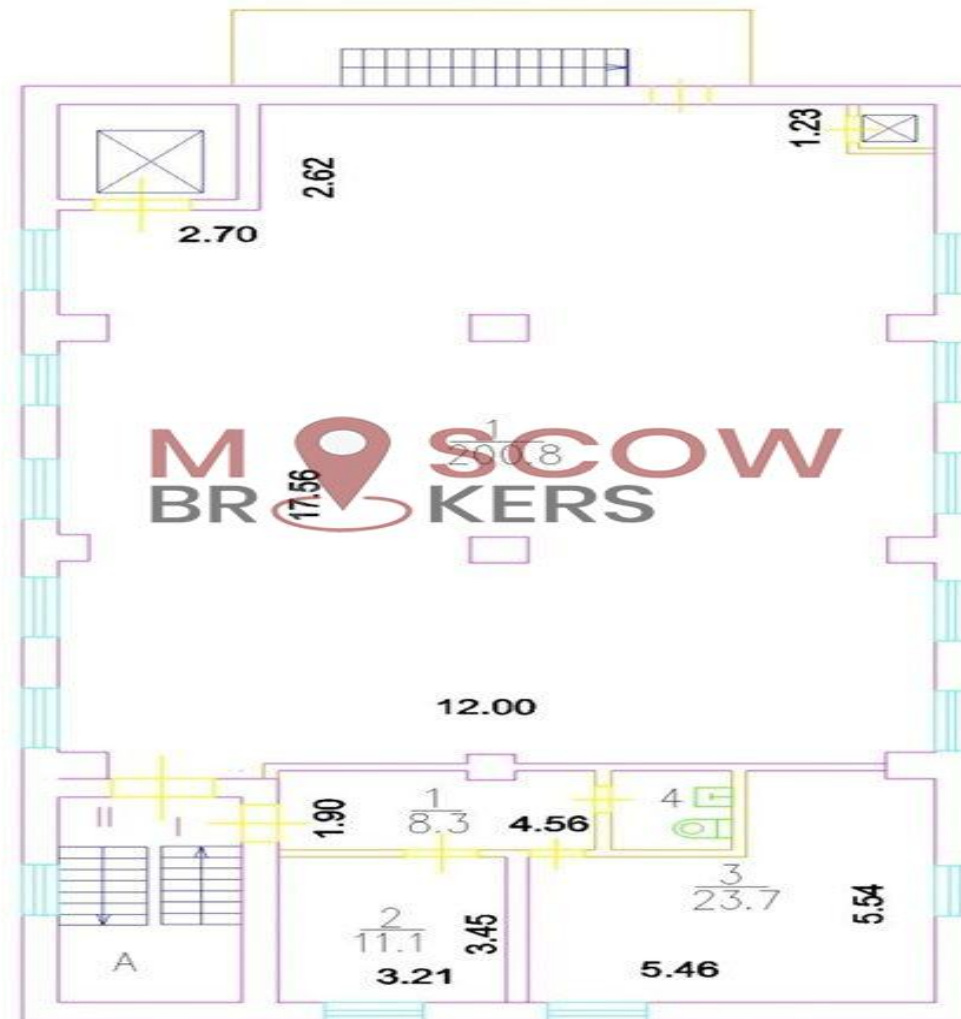
2 этаж



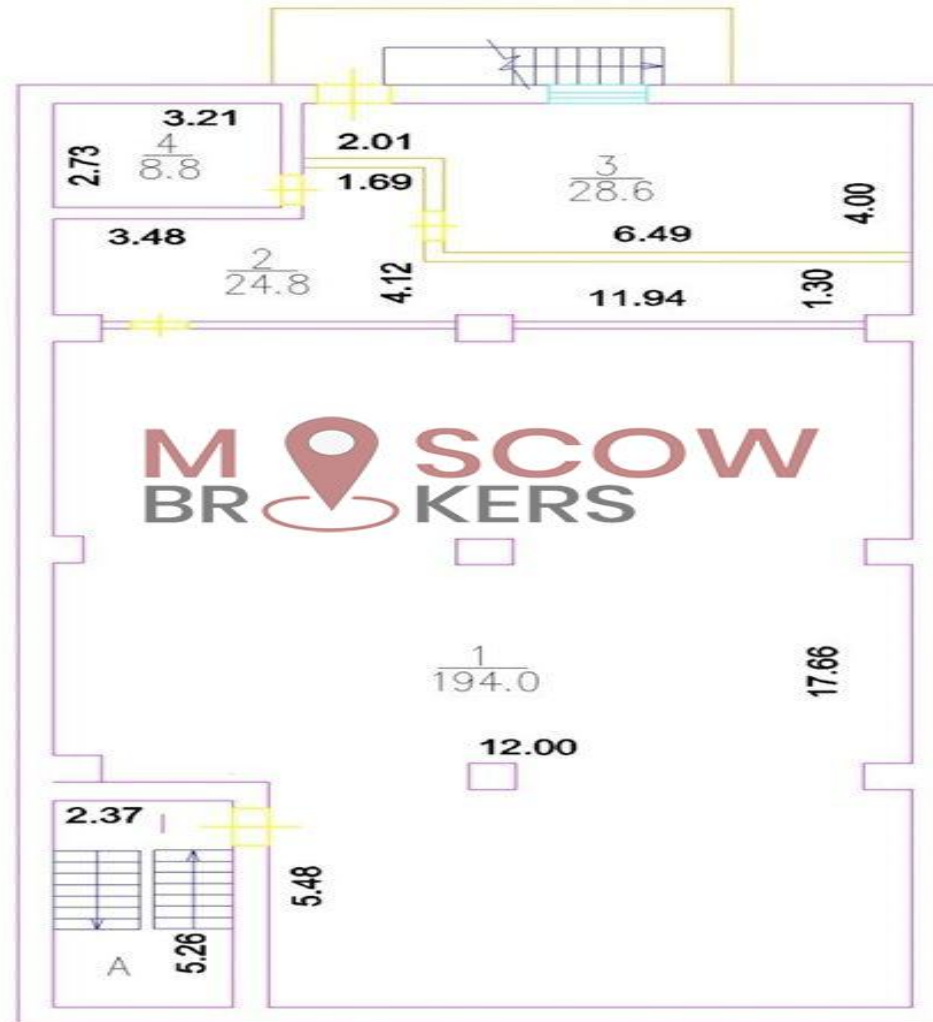
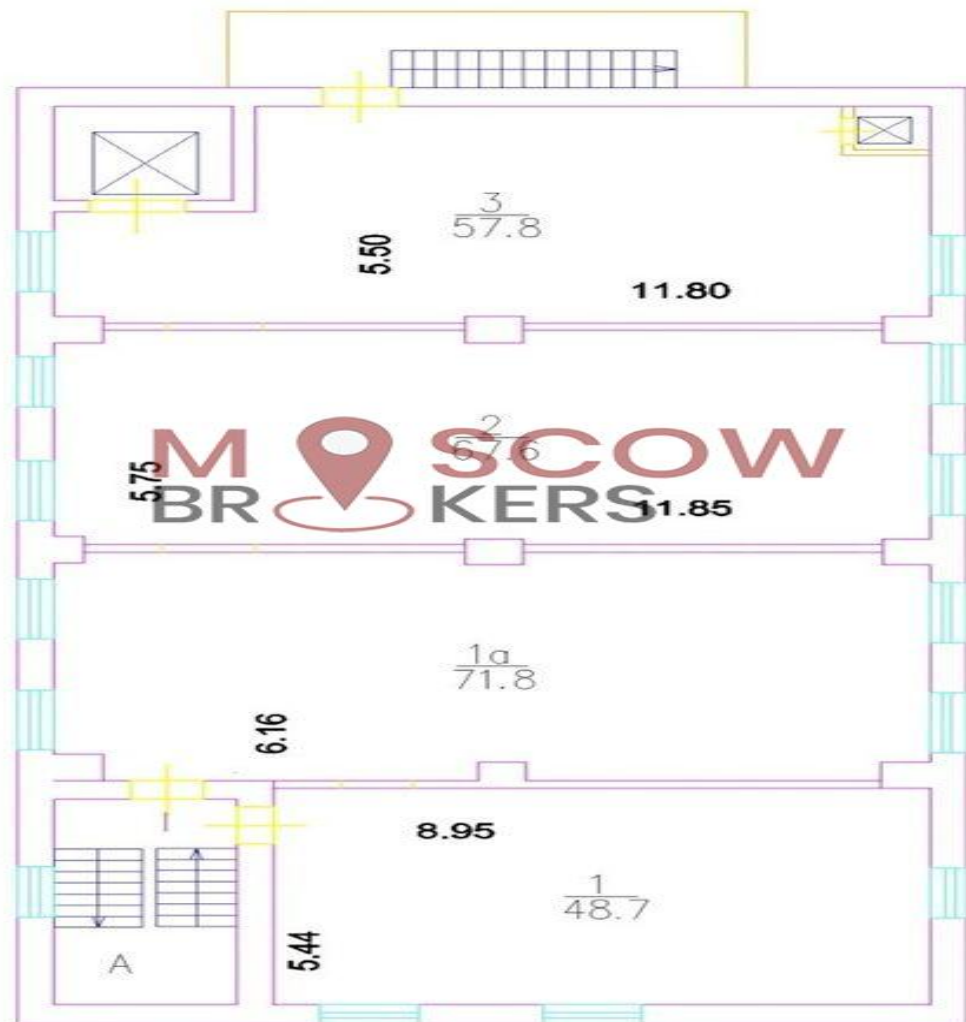
антресоль 2 этажа



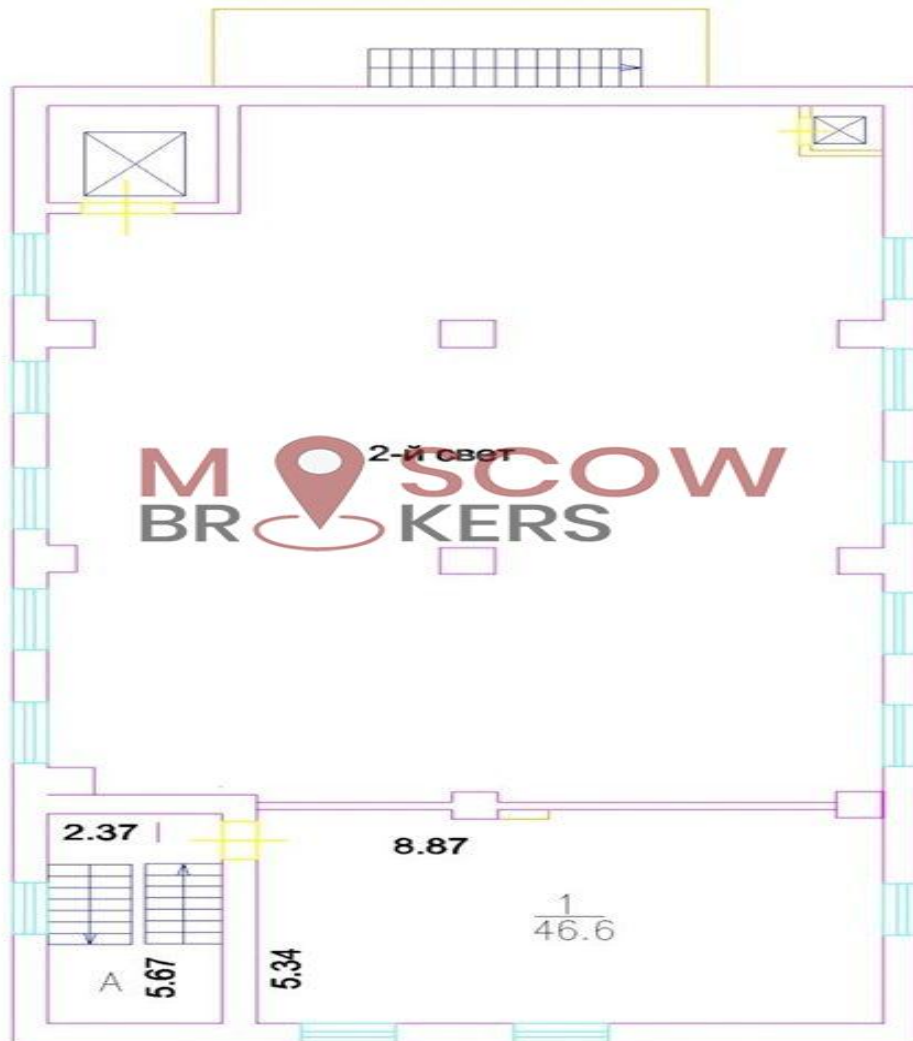
3 этаж



антресоль 4 этажа



антресоль 3 этажа



Фотографии:







