

### Параметры объекта:

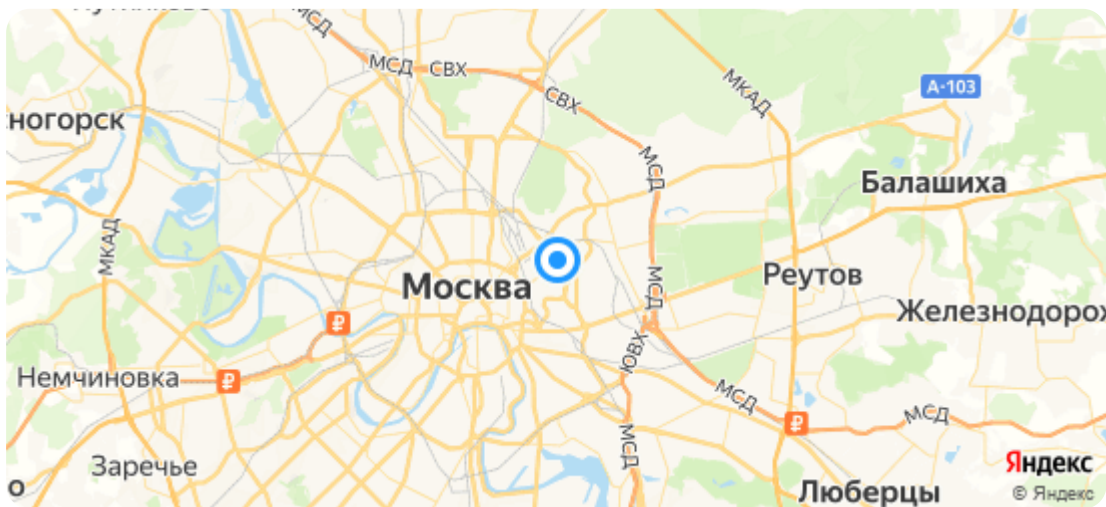
Площадь	540,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Бауманская (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	407 408 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

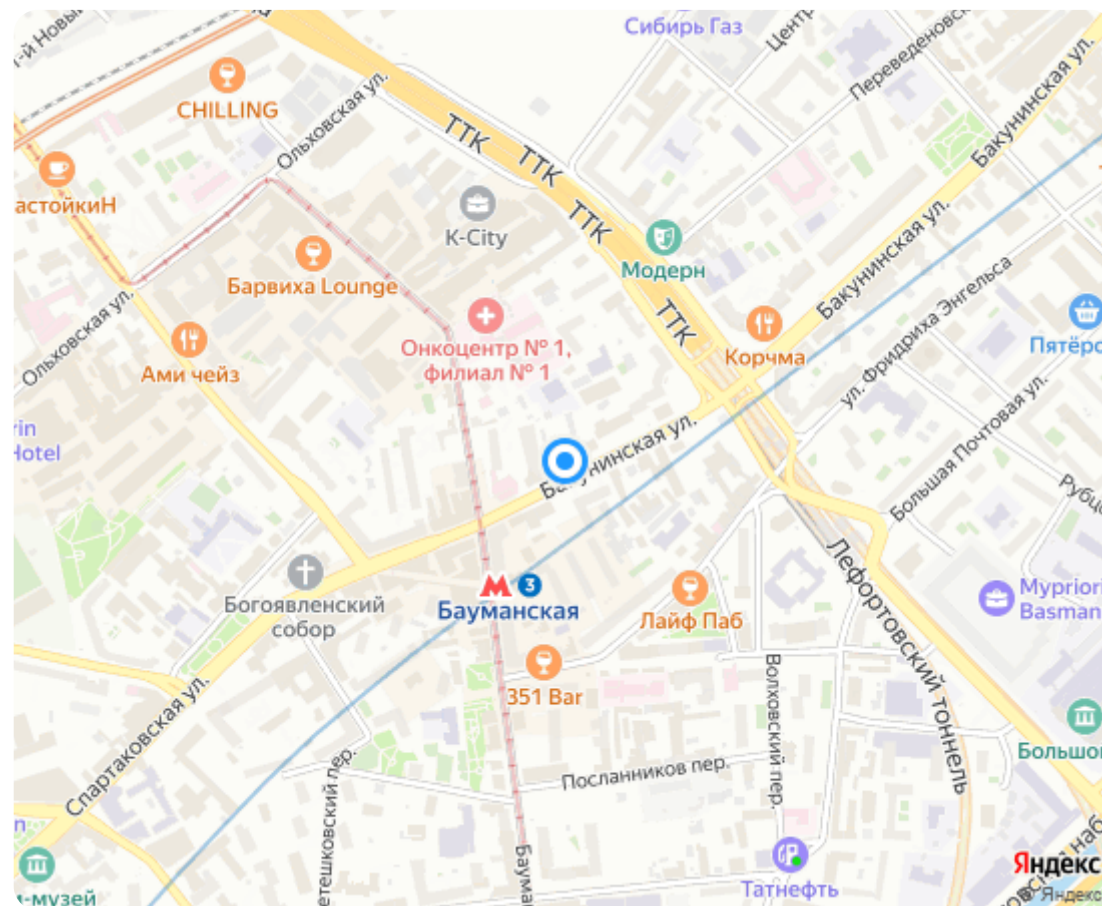
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продается стильный особняк общей площадью 540 кв.м., расположенный в престижном Басманном районе, на первой линии улицы Бакунинская, в 3 минутах ходьбы от станции метро "Бауманская". Описание объекта: Расположение: Идеальное место для бизнеса: оживленная улица с высоким пешеходным трафиком, в окружении деловых центров и исторических зданий. Здание: Трехэтажный особняк с уникальным дизайном, сочетающим в себе классические элементы и современные решения. Планировка: Универсальная планировка позволяет использовать здание под различные виды коммерческой деятельности: рестораны, магазины, офисы, шоурумы и многое другое. Состояние: Здание в отличном состоянии, готово к использованию. Вся мебель и оборудование остаются новым владельцам. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность, наличие парковочных мест. Преимущества: Уникальность: особняк с историей, идеально подходящий для представительских целей. Расположение: Престижный район, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Готовность к использованию: Вся мебель и оборудование остаются новым владельцам. Потенциал: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Технические характеристики: Общая площадь: 540 кв.м. Этажность: 3 этажа Мощность: 100 кВт Высота потолков: 3 метра Земельный участок: В долгосрочной аренде Коммерческие условия: Стоимость: 220 000 000 рублей



Планировки:





Фотографии:













