



Параметры объекта:

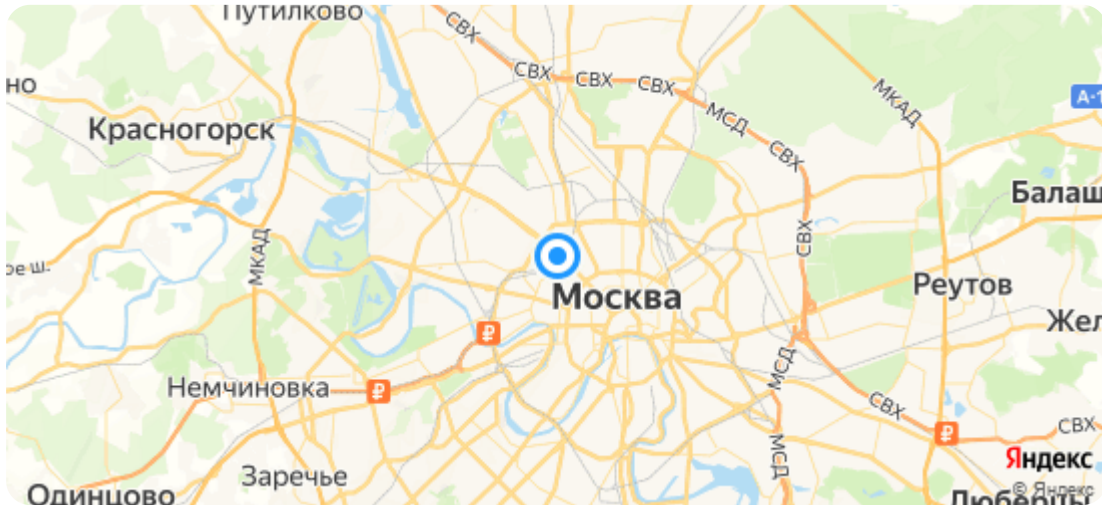
| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 2 515,6 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 3 |
| Тип строения | Бизнес центр |
| Метро | Белорусская (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 578 400 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 229 926 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

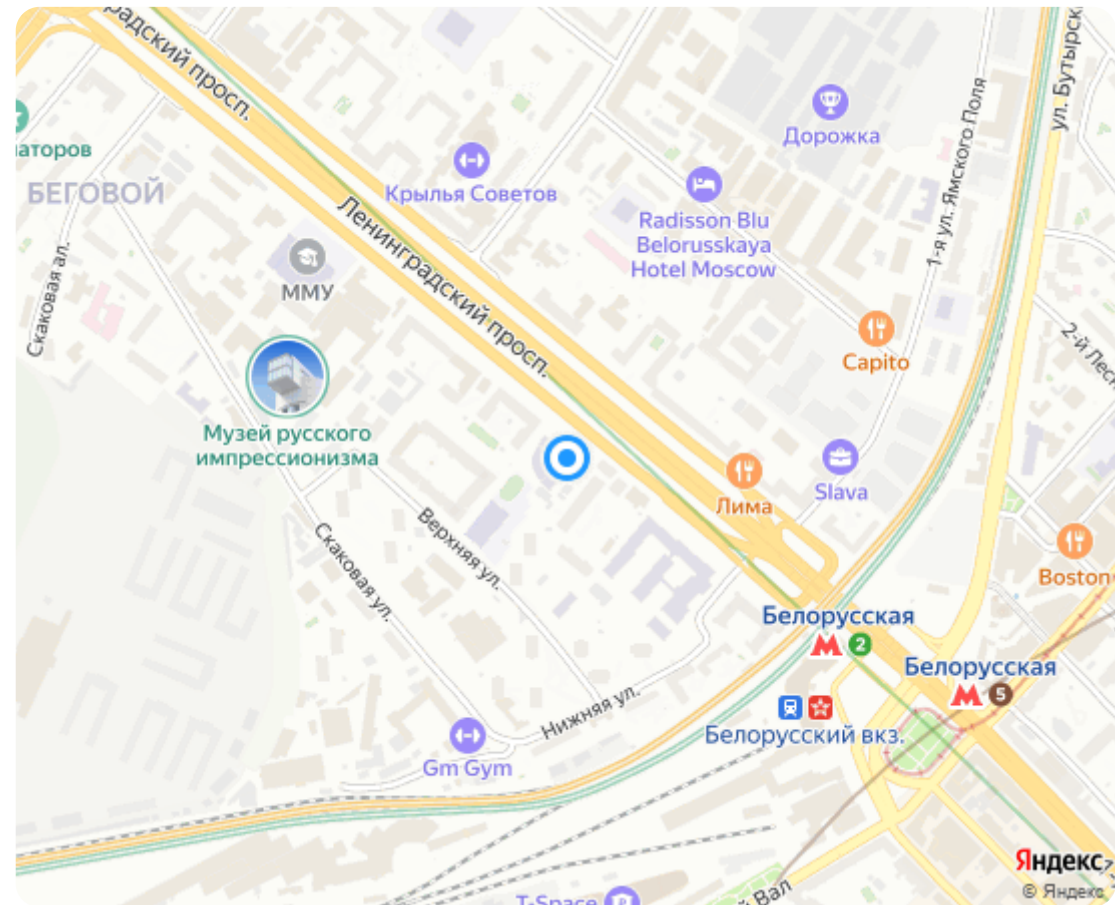
Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Кабинетная |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 200 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |



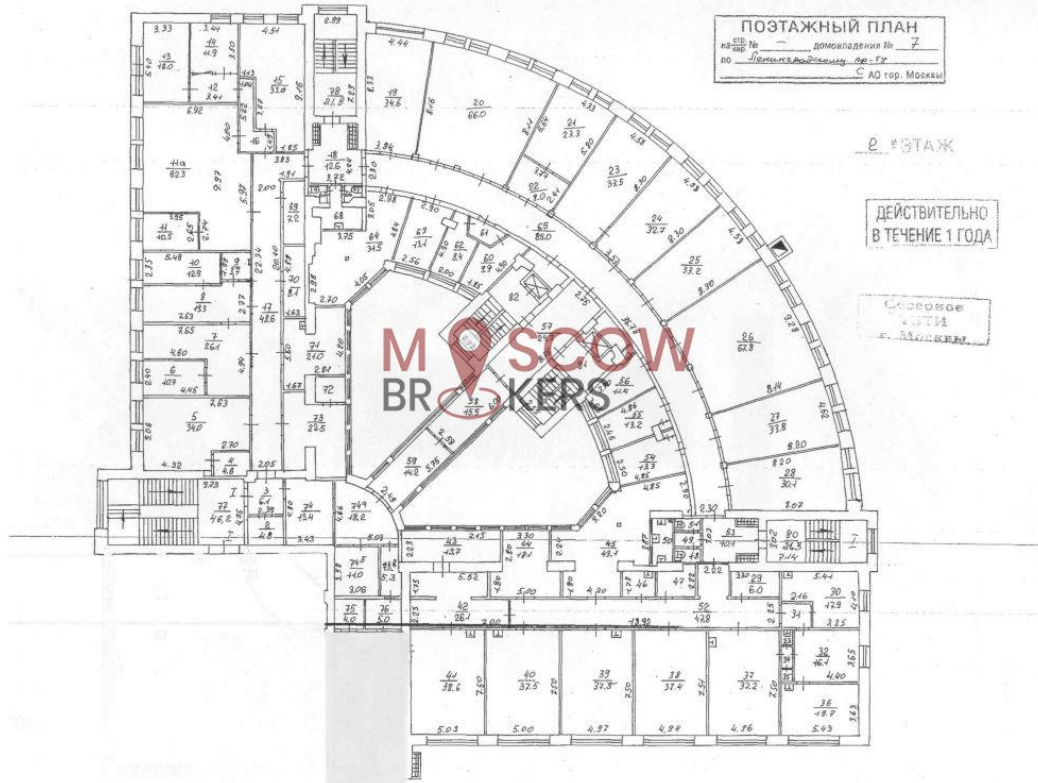
Описание:

Продается представительский офис класса А+ в самом сердце делового центра Москвы. Просторное офисное помещение общей площадью 2515,6 кв.м., расположенного на 2 и 3 этажах престижного административного здания на Ленинградском проспекте. Описание объекта: Расположение: Престижный деловой район Москвы, первая линия Ленинградского проспекта. В шаговой доступности от станции метро Белорусская. Здание: Современное административное здание с развитой инфраструктурой, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Помещение: Просторный офис с кабинетной планировкой, готовый к въезду. Высококачественная отделка, центральные коммуникации, выделенная электрическая мощность. Инфраструктура: Наземная парковка, нотариус, салон красоты. Преимущества: Престижное расположение: Деловой центр Москвы, удобная транспортная доступность. Высокое качество: Современное здание, качественная отделка. Готовность к использованию: Офис полностью готов к работе. Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы. Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Технические характеристики: Общая площадь: 2515,6 кв.м. Этажность: 2-3 Мощность: 200 кВт Парковка: Наземная Коммерческие условия: Стоимость: 578 400 000 рублей Стоимость за 1 кв.м.: 230 000 рублей Форма сделки: Продажа юридическому лицу Налог: НДС не облагается



Планировки:





Фотографии:











