



Параметры объекта:

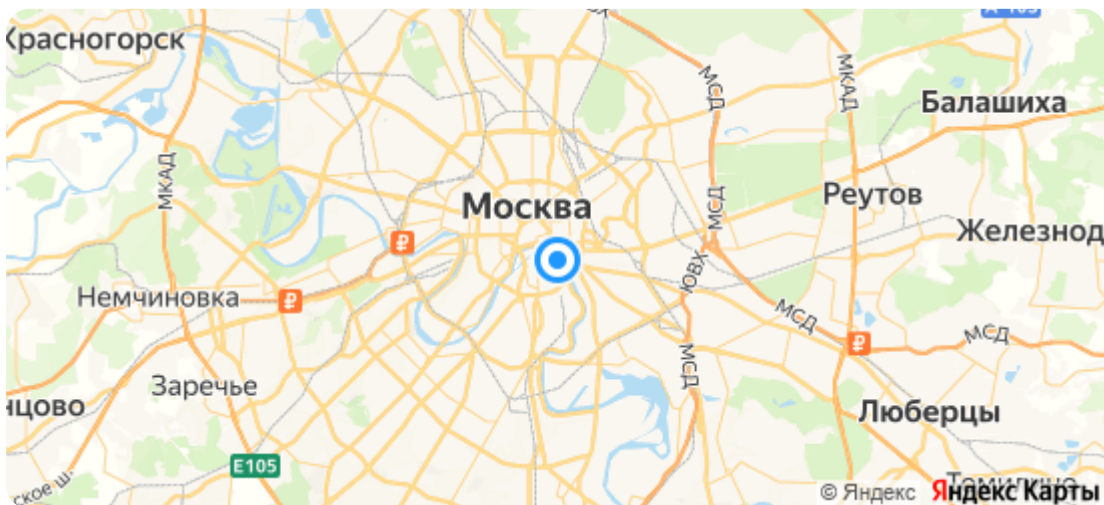
Площадь	1 349,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (12 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	800 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	592 944 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продается реставрированный особняк, являющийся объектом культурного наследия, расположенный в престижном районе Замоскворечье.

Описание объекта:

Расположение: Исторический центр Москвы, Замоскворечье. В шаговой доступности от метро Новокузнецкая, недалеко от Садового Кольца и Кремля.

Здание: Двухэтажный особняк с мансардным этажом, выполненный в классическом стиле.

Площадь: Общая площадь 1349,2 кв.м., включая подсобные помещения.

Состояние: Отличное состояние, выполнен качественный дизайнерский ремонт.

Планировка: Продуманная планировка, включающая просторные жилые комнаты, кабинеты, кухню и множество дополнительных помещений.

Инфраструктура: Все современные коммуникации, включая системы вентиляции и кондиционирования. Эксплуатируемая кровля с возможностью обустройства террасы.

Парковка: Наземная парковка на 12 машиномест, включая гараж.

Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2065 года.

Преимущества:

Объект культурного наследия с богатой историей.

Престижное расположение: Центр Москвы, тихий и уютный район.

Высокая ликвидность: Отличная инвестиция с потенциалом роста стоимости.

Комфорт и современность: Сочетание исторического шарма и современных удобств.

Приватность: Закрытая территория, парковка.

Технические характеристики:

Общая площадь: 1349,2 кв.м.

Этажность: 3 этажа (2 жилых + мансарда) + подвал

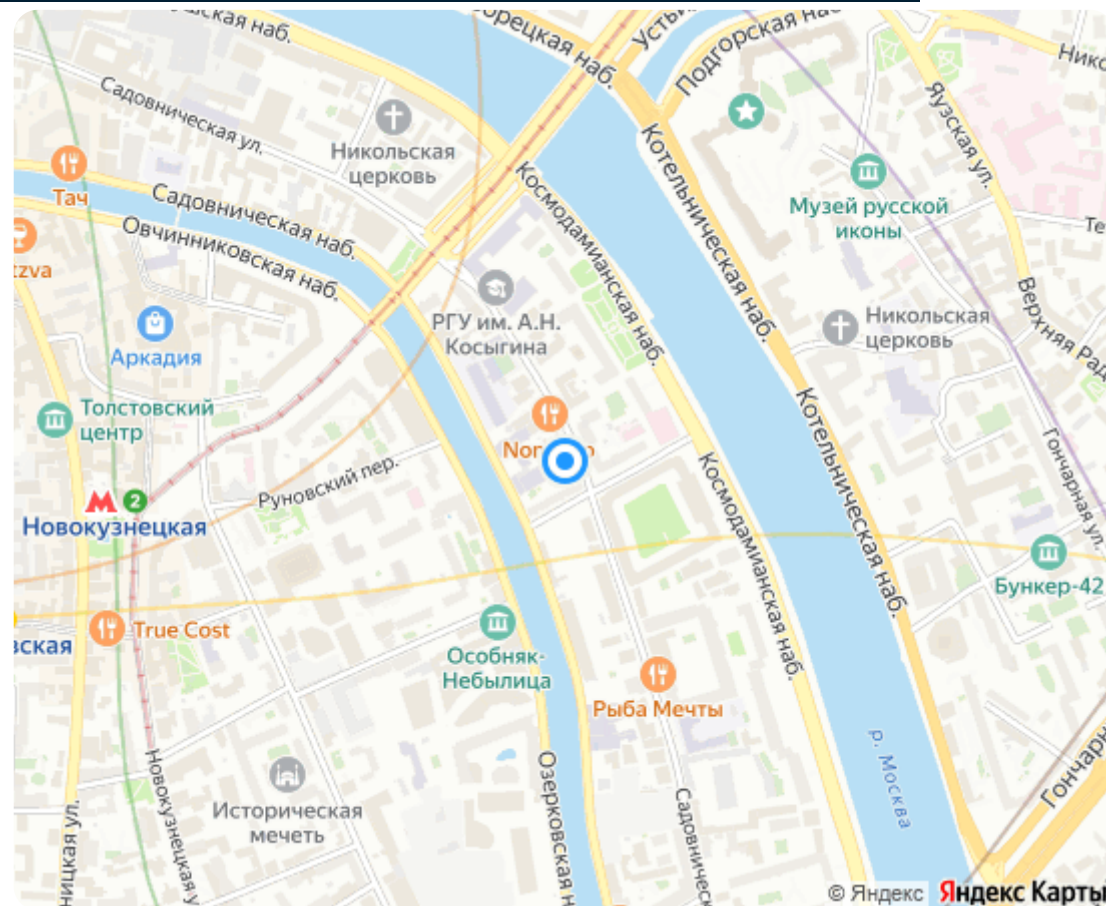
Парковка: 12 машиномест

Земельный участок: 845 кв.м.

Коммерческие условия:

Цена: 800 000 000 рублей.

Форма сделки: продажа.



Планировки:



Фотографии:











