

**Параметры объекта:**

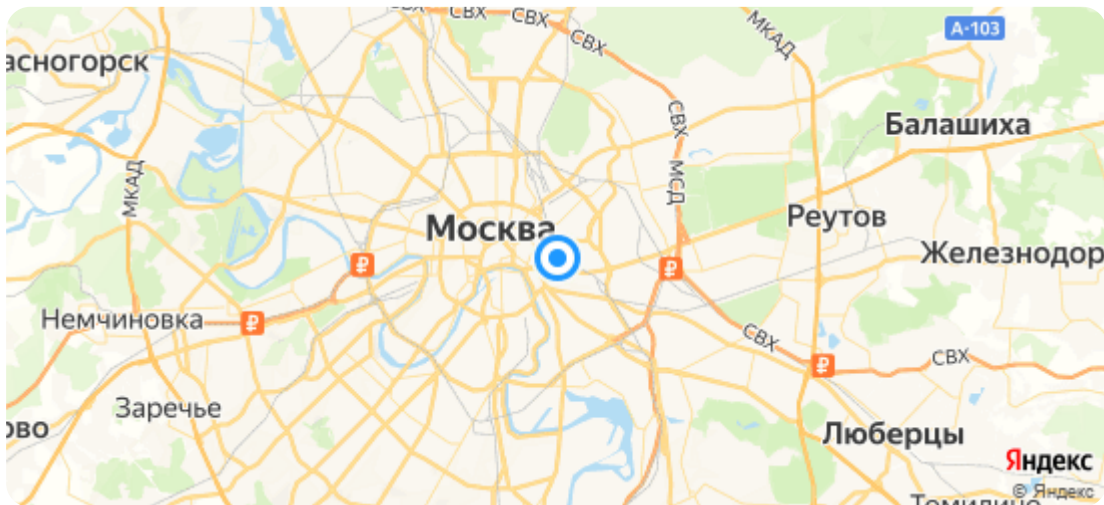
Площадь	2 636,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Чкаловская (8 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	715 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

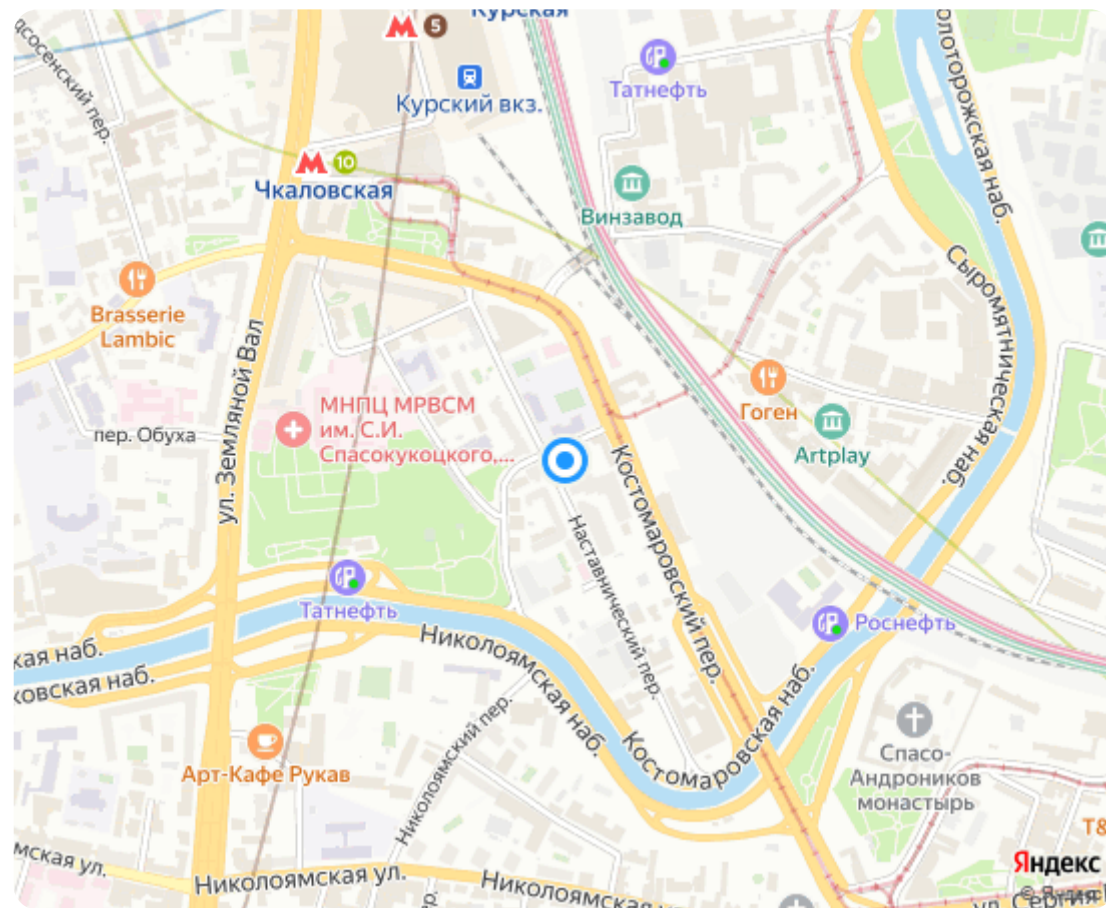
**Тех. характеристики:**

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	646 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	359.1 м <sup>2</sup>



**Описание:**

Продается многофункциональное здание премиум-класса в историческом центре Москвы, расположенное в престижном Таганском районе, на первой линии Большого Полуярославского переулка, в непосредственной близости от станции метро Курская. Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, первая линия, высокая пешеходная и автомобильная доступность. Здание: Многофункциональное здание с подземным и надземным паркингом, лифтами, различными типами помещений (кабинеты, открытые пространства) и развитой инфраструктурой. Площадь: Общая площадь здания составляет 2636.7 кв.м., с широким диапазоном площадей этажей и помещений под различные нужды. Состояние: Здание в отличном состоянии, построено в 2005 году, имеет современные инженерные системы. Планировка: Кабинетная планировка, позволяющая организовать пространство под офисы, шоу-румы, выставочные залы и другие виды коммерческой деятельности. Инфраструктура: Две пассажирские лифта, подземный и наземный паркинги, развитая инженерная инфраструктура (электричество, вентиляция, кондиционирование). Земельный участок: Земельный участок в аренде до 2066 года, с возможностью продления. Преимущества: Исторический центр Москвы, первая линия, высокая транспортная доступность. Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Здание оборудовано современными инженерными системами. Развитая инфраструктура: Паркинг, лифты, различные типы помещений. Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка. Технические характеристики: Общая площадь: 2636.7 кв.м. Этажность: 7 этажей над землей, подвал, технический этаж Парковка: Подземный паркинг на 10 мест, наземный паркинг на 15 мест Мощность: 646 кВт Лифты: 2 пассажирских лифта Земельный участок: 1085 кв.м., аренда до 2066 года Коммерческие условия: Стоимость: 715 000 000 рублей. Форма сделки: продажа.



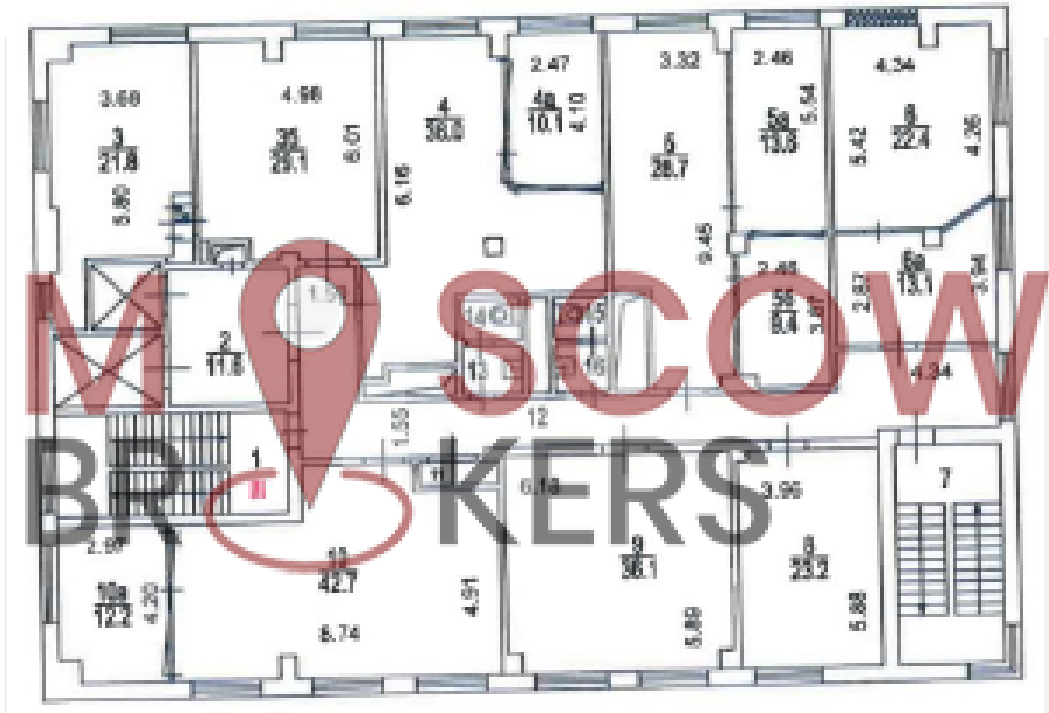
Планировки:



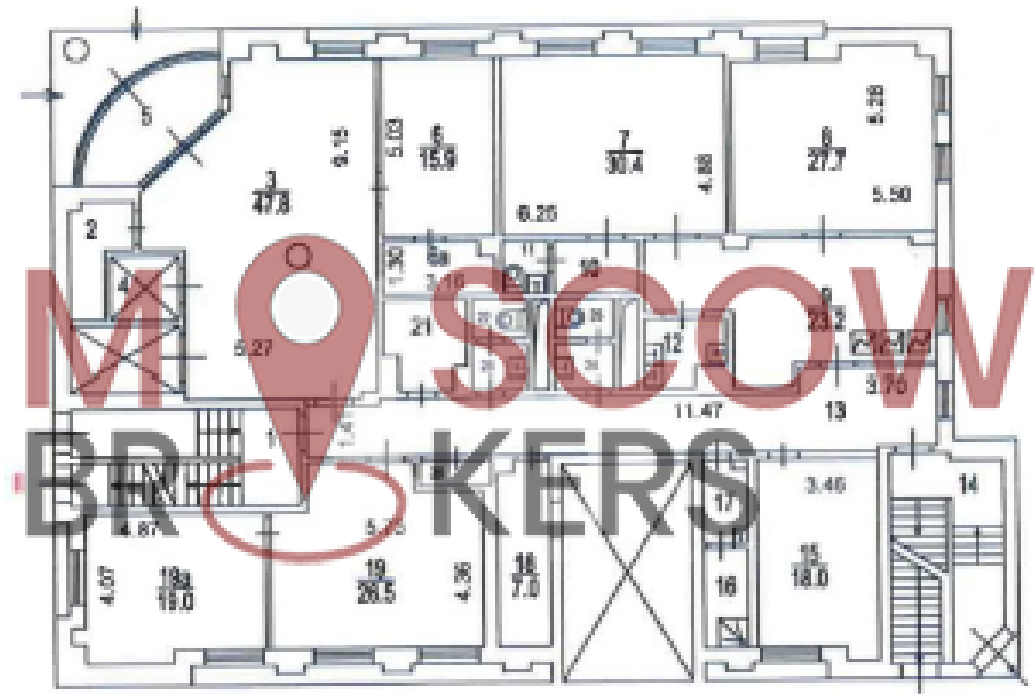
Чердак



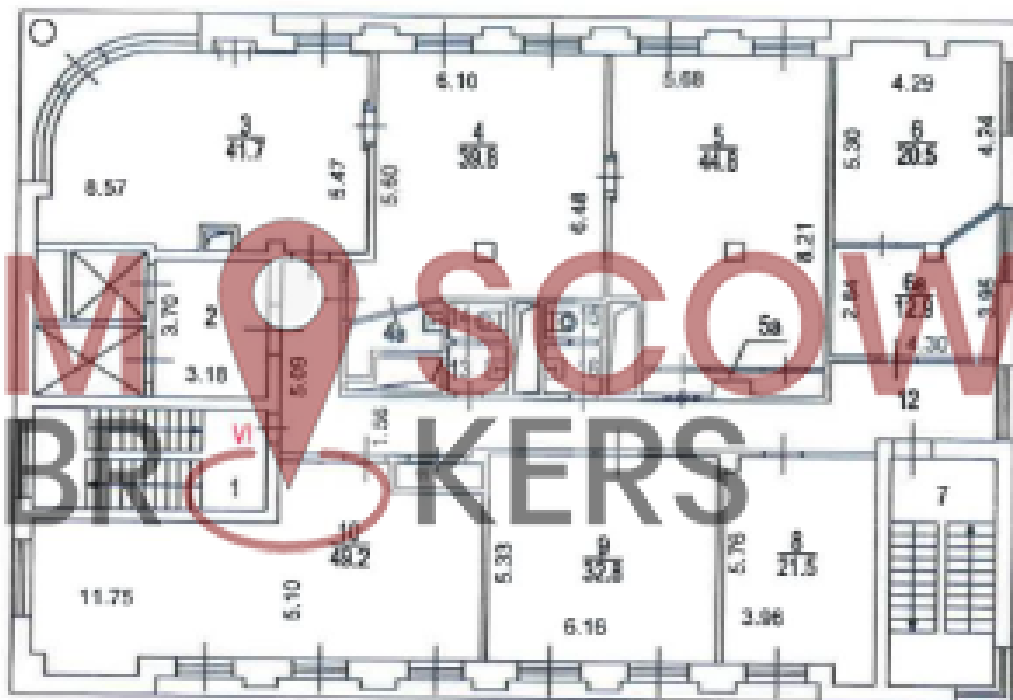
4 этаж



**2 этаж**



**1 этаж**



5 этаж



3 этаж

Фотографии:

