

**Параметры объекта:**

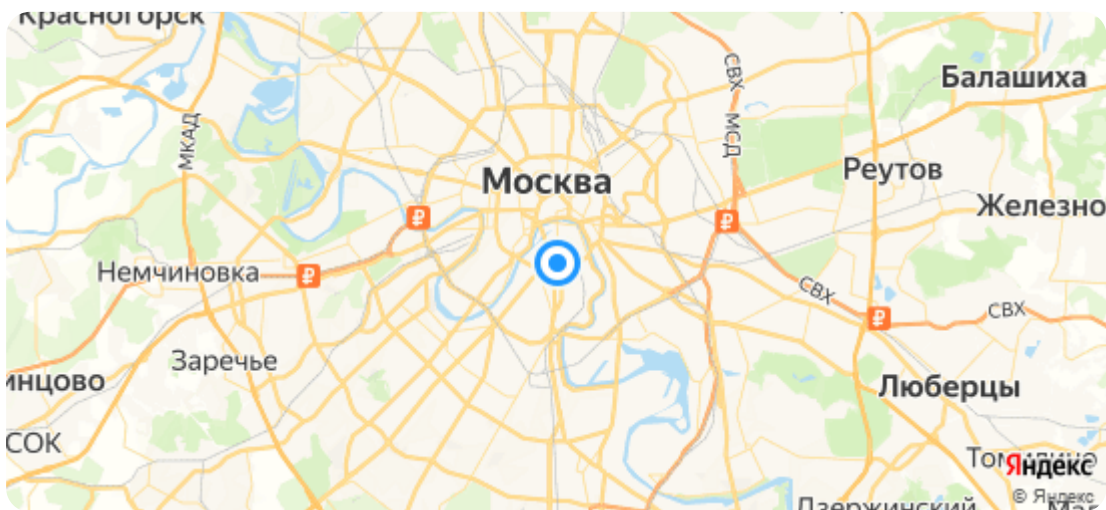
Площадь	466,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Добрынинская (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	300 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

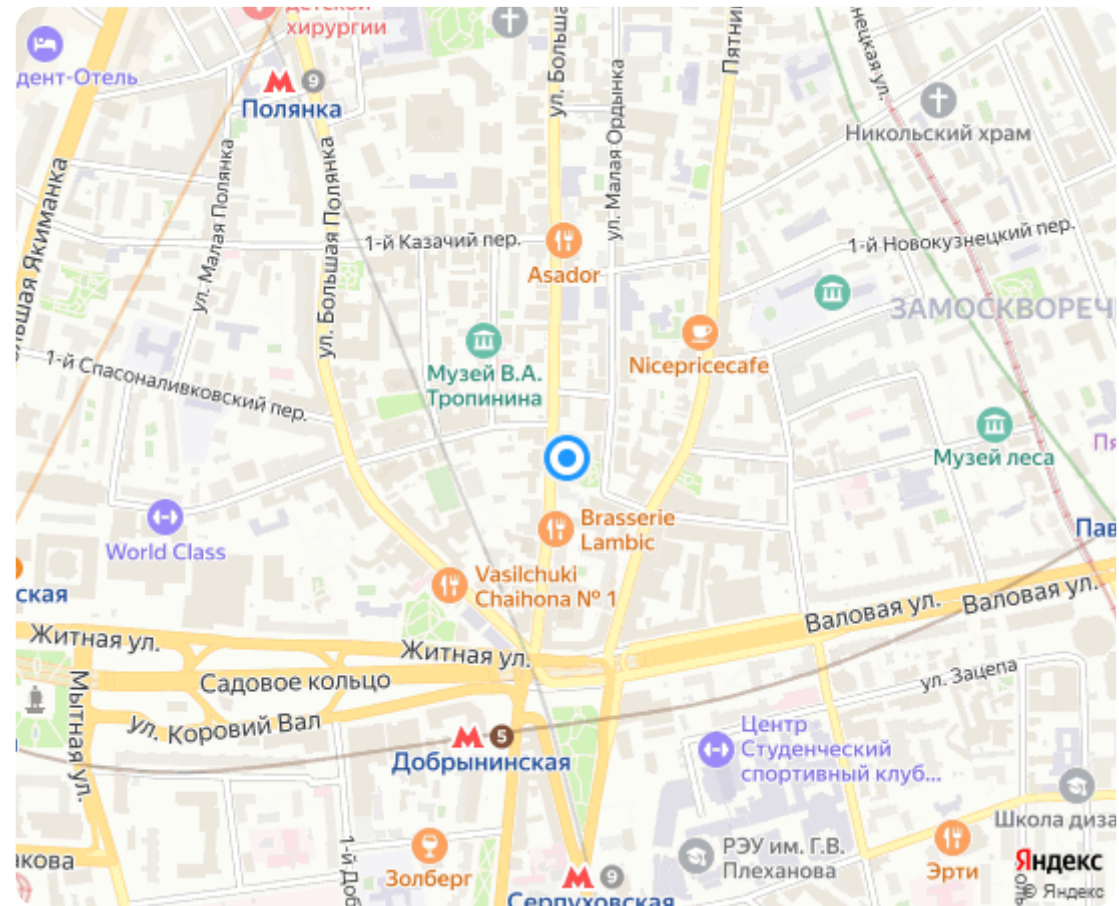
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

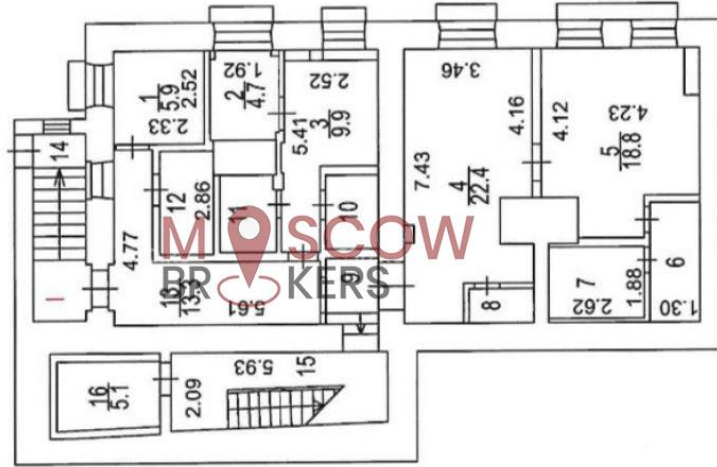
Продается реставрированный особняк, являющийся объектом культурного наследия, расположенный на знаменитой Большой Ордынке. Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, улица Большая Ордынка, дом 61с2. В шаговой доступности от станций метро Добрынинская, Серпуховская и Полянка. Здание: Особняк, полностью отреставрированный с сохранением исторических элементов. Площадь: 466 кв.м., включая цокольный этаж. Состояние: Отличное состояние, оснащен всеми современными инженерными системами. Планировка: Универсальная планировка, подходит как для офиса, так и для жилья. Инфраструктура: Видеонаблюдение, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Парковка: Наземная парковка на четыре машиноместа. Преимущества: Историческая ценность: Объект культурного наследия с богатой историей. Престижное расположение: Центр Москвы, тихий и уютный район. Высокая ликвидность: Отличная инвестиция с потенциалом роста стоимости. Универсальность: Подходит для различных целей: жилье, офис, представительство. Современные удобства: Сочетание исторического шарма и современных технологий. Технические характеристики: Общая площадь: 466 кв.м. Этажность: 2 этажа + цоколь Парковка: 4 машиноместа Коммерческие условия: Цена: 300 000 000 рублей (НДС включен) Цена за 1 кв.м.: 600 858 рублей.



Планировки:

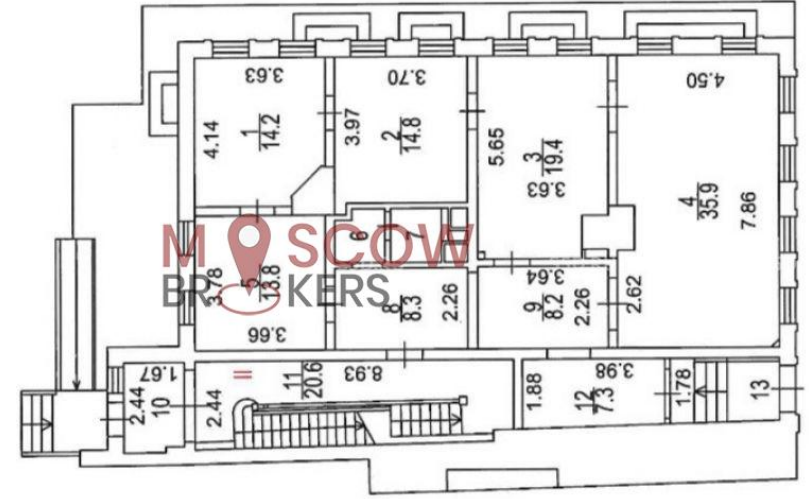
ПОДВАЛ

все территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ



1 ЭТАЖ

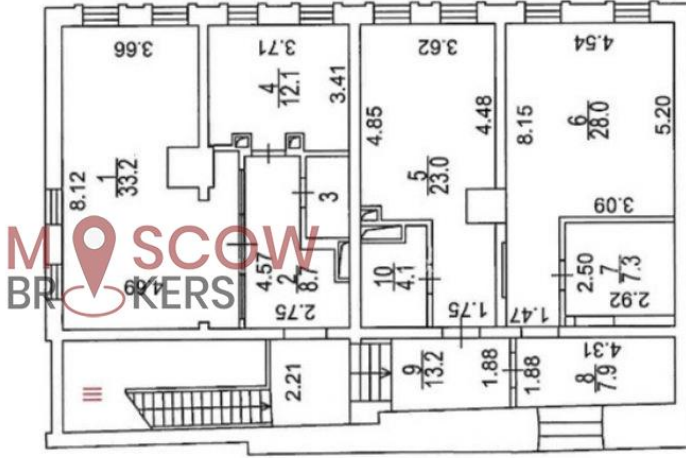
все территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ





ЭТАЖ

Служба территориального  
управления  
ГБУ МосгорБТИ



Фотографии:





















