

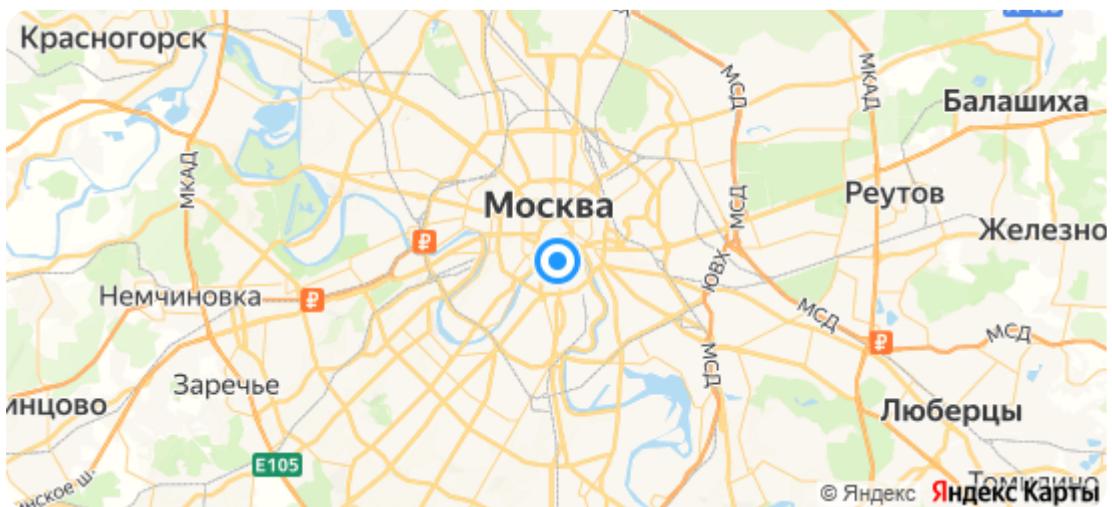


## Параметры объекта:

Площадь	1 620,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Третьяковская

## Отдельно-стоящее здание

Третьяковская  
(3 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи	1 200 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	740 741 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	160 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	395.4 м <sup>2</sup>

**Описание:**

Продается отдельно стоящее здание премиум-класса с подземным паркингом, расположенное в престижном районе Кадашевская слобода (ЦАО).

**Описание объекта:**

Расположение: Исторический центр Москвы, в 3 минутах ходьбы от метро "Третьяковская" и 9 минутах от метро "Полянка".

Здание: Монолитное здание 2002 года постройки, общей площадью 1619.3 кв.м.

Планировка: Функциональная планировка с кабинетами, открытыми пространствами, подземным паркингом.

Инфраструктура: Лифт, центральные коммуникации, парковка, выход на балкон с мансарды.

Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде.

**Преимущества:**

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура.

Современное здание: Монолитная конструкция, качественные материалы.

Комфорт: Лифт, центральные коммуникации, подземный паркинг.

Универсальность: Подходит для различных видов коммерческой деятельности.

Инвестиционная привлекательность: Высокий потенциал для роста стоимости.

**Технические характеристики:**

Общая площадь: 1619.3 кв.м.

Этажность: 5 этажей (цоколь, 4 этажа, мансарда)

Год постройки: 2002

Парковка: 4 машиноместа на земле, 7 машиномест под землей

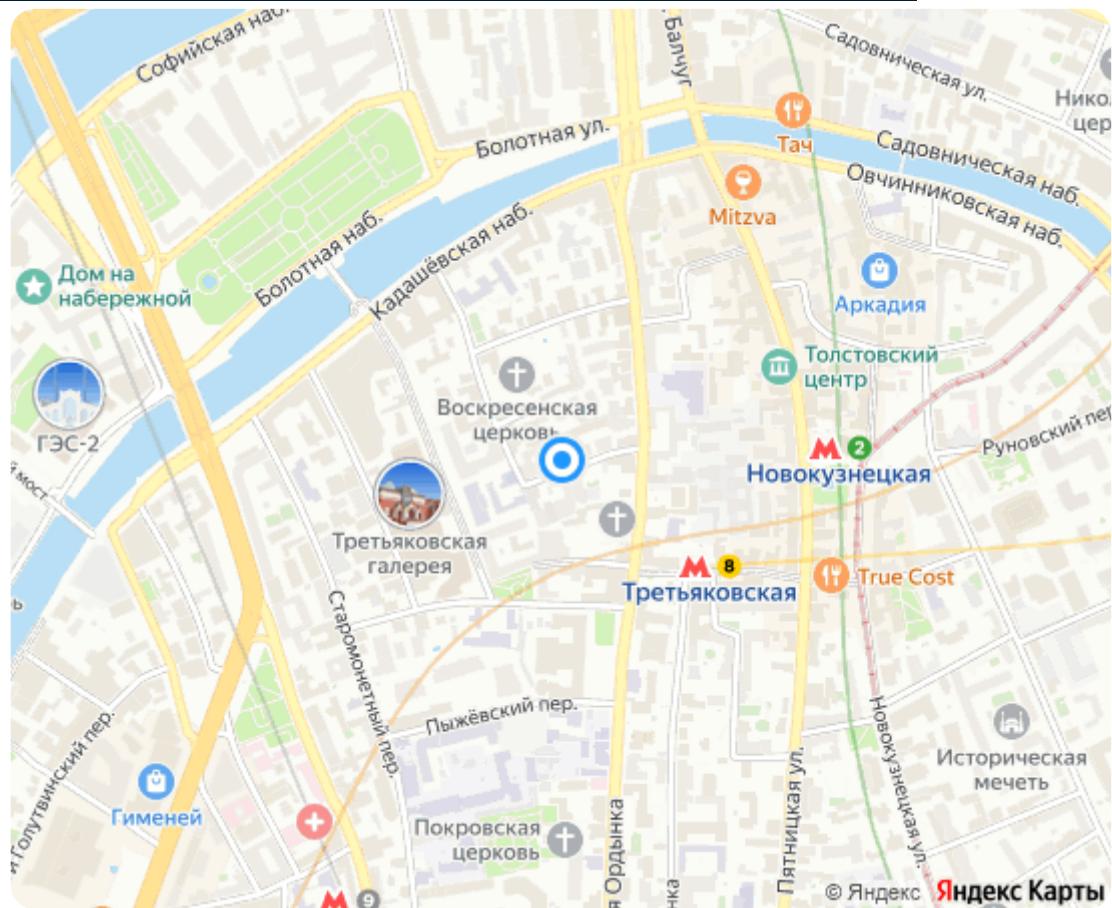
Мощность: 160 кВт

Земельный участок: 470 кв.м. (аренда до 2046 года)

**Коммерческие условия:**

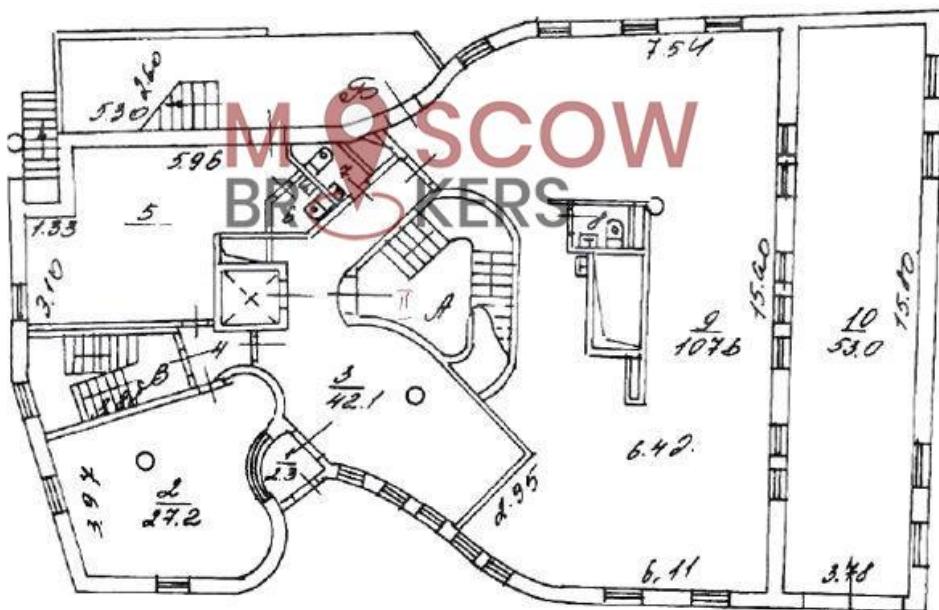
Стоимость: 1 200 000 000 рублей.

Форма сделки: Продажа здания с правом аренды земельного участка

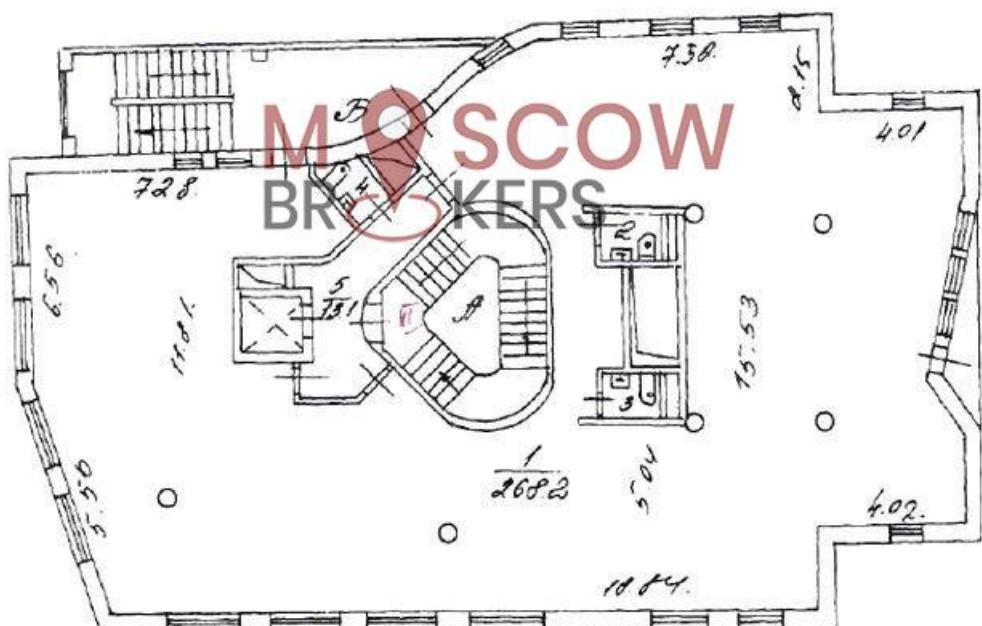


## Планировки:

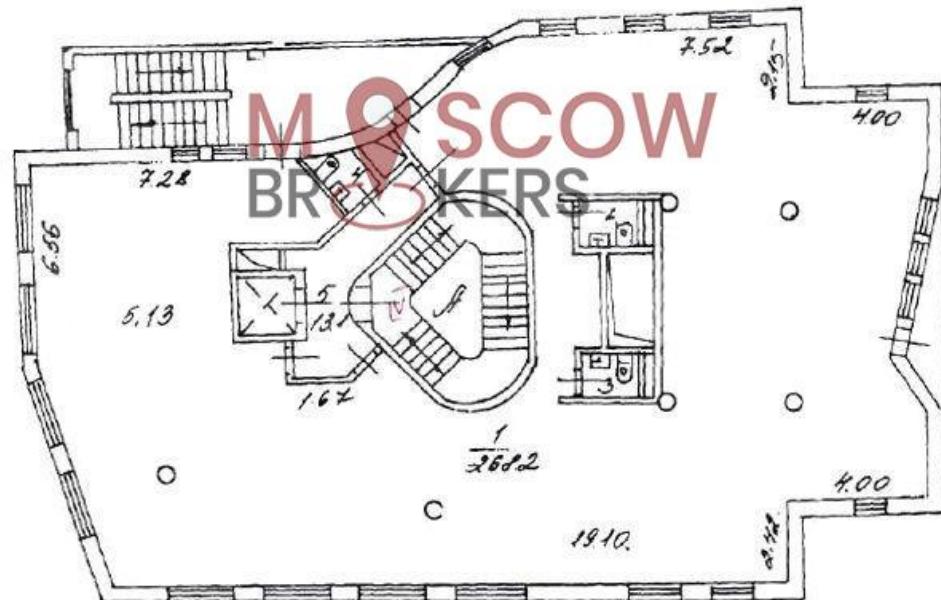
1 ЭТАЖ



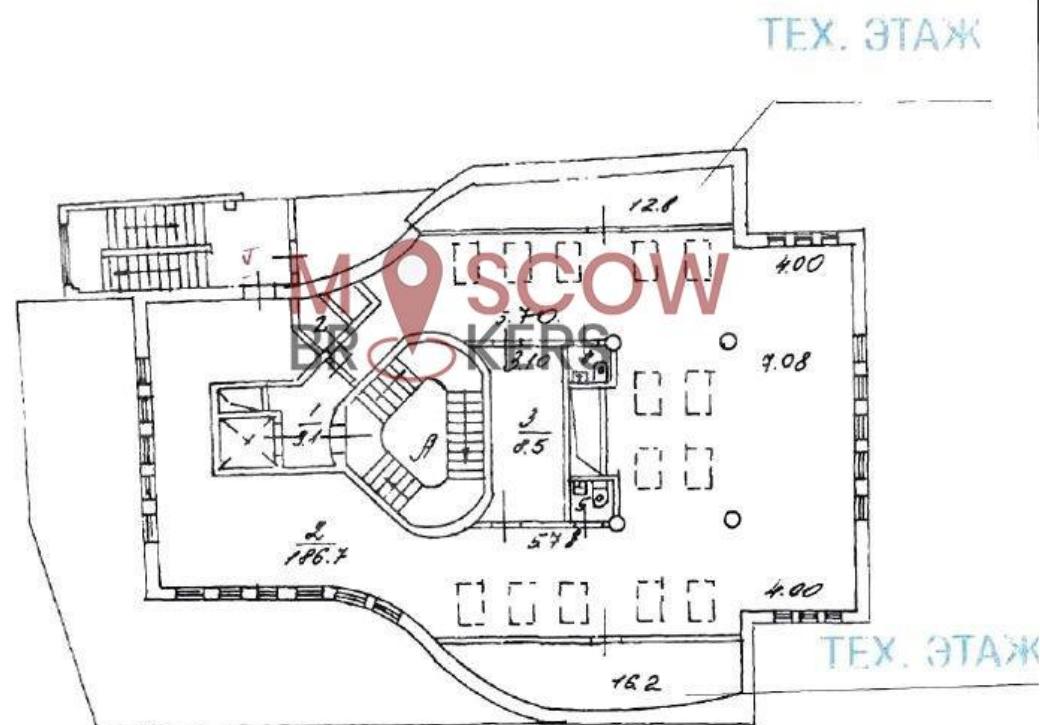
2 ЭТАЖ



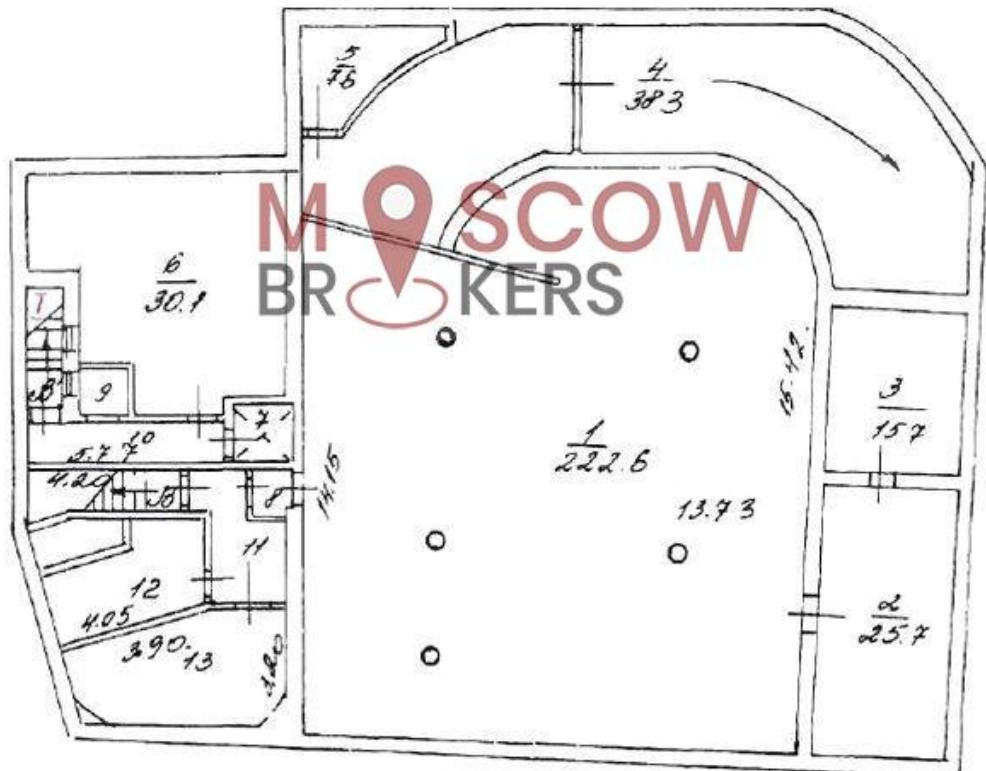
3 ЭТАЖ



МАНСАРДА



## ПОДВАЛ



Фотографии:







