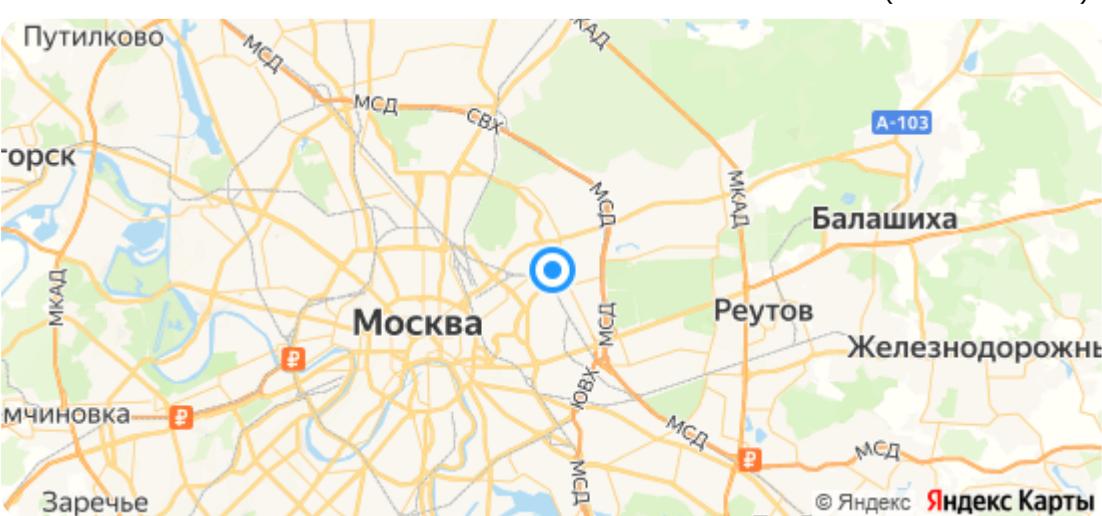




#### Параметры объекта:

Площадь	3 200,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Электрозводовская (6 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	432 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	135 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	217 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Описание:

Продается полностью готовое к использованию офисное здание общей площадью 3200 кв.м. в престижном районе Москвы.

#### Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, Медовый переулок, 5с1. В шаговой доступности от метро "Электрозаводская" (6 минут пешком).

Здание: Трехэтажное здание с высоким цокольным этажом. Три отдельных входа с улицы, включая возможность организации торговых помещений на первом этаже.

Планировки: Сочетание кабинетной и открытой планировок, позволяющие организовать пространство под любые нужды бизнеса.

Отделка: качественная дизайнерская отделка, светлые просторные помещения.

Инфраструктура: Центральная система вентиляции, кондиционирование, электроснабжение 217 кВт. Зона ресепшн, охрана, кафе.

Парковка: Наземная парковка на 23 машиноместа.

#### Преимущества:

Готовность к использованию: Полностью готовое к въезду, не требует дополнительных вложений.

Расположение: Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура района.

Гибкая планировка: Возможность адаптировать пространство под любые потребности бизнеса.

Высокое качество: отделка и инженерные системы.

#### Технические характеристики:

Общая площадь: 3200 кв.м.

Этажность: 3 этажа + высокий цоколь

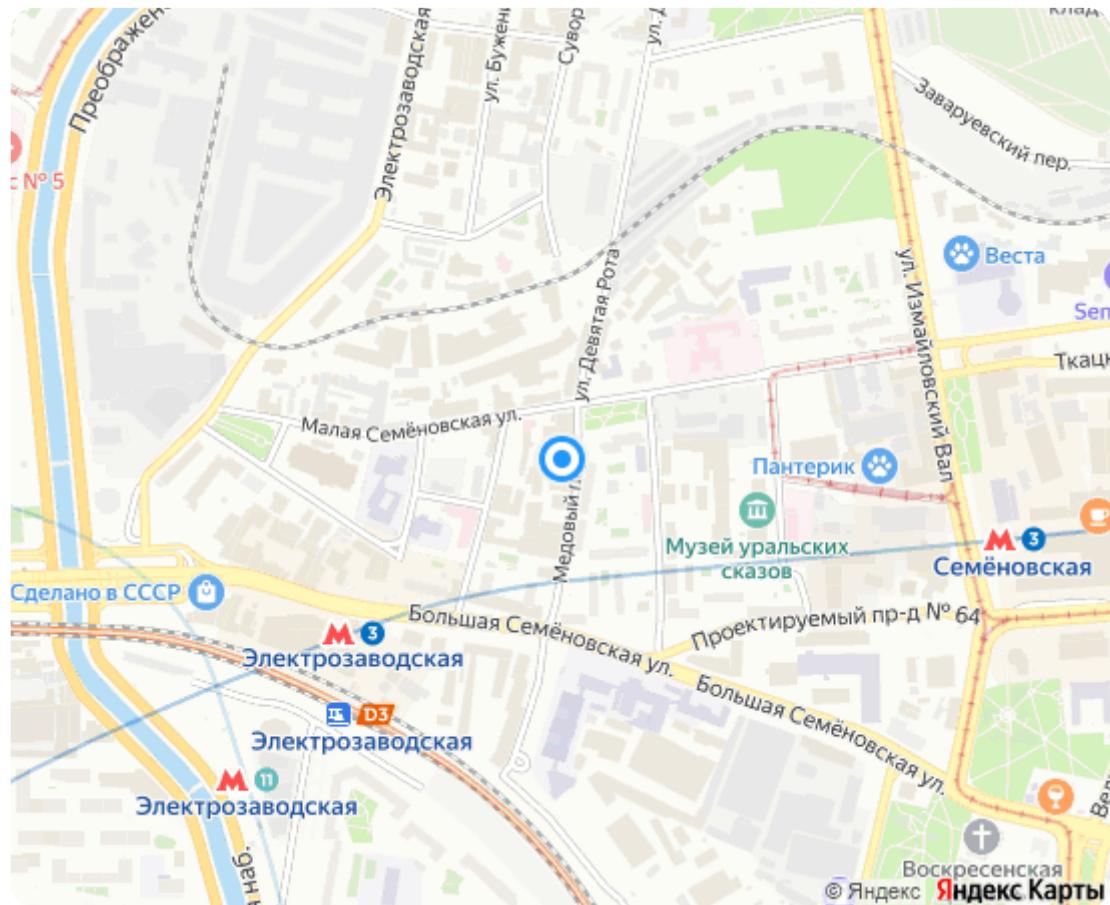
Мощность: 217 кВт

Парковка: 23 машиноместа

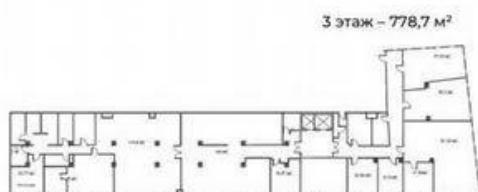
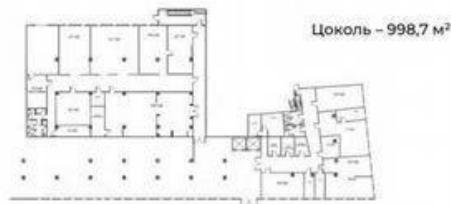
#### Коммерческие условия:

Стоимость: 432 000 000 рублей.

Класс здания: В



Планировки:



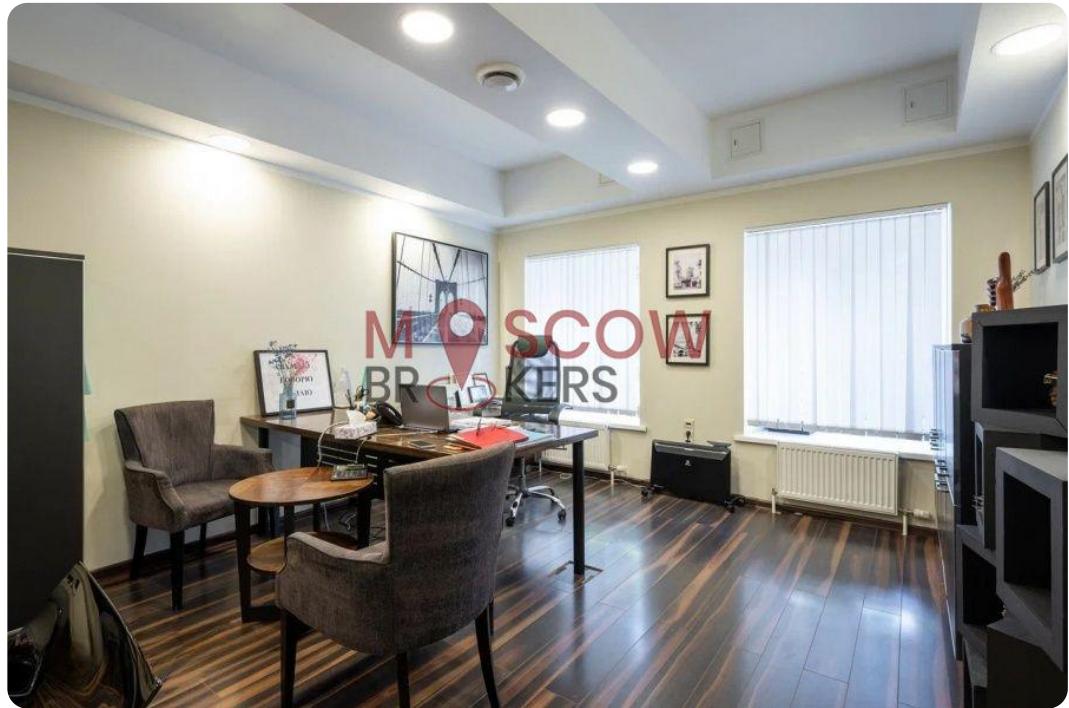
Фотографии:





Продажа здания | г Москва, Медовый пер, д 5 стр 1

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679  
+79255026679

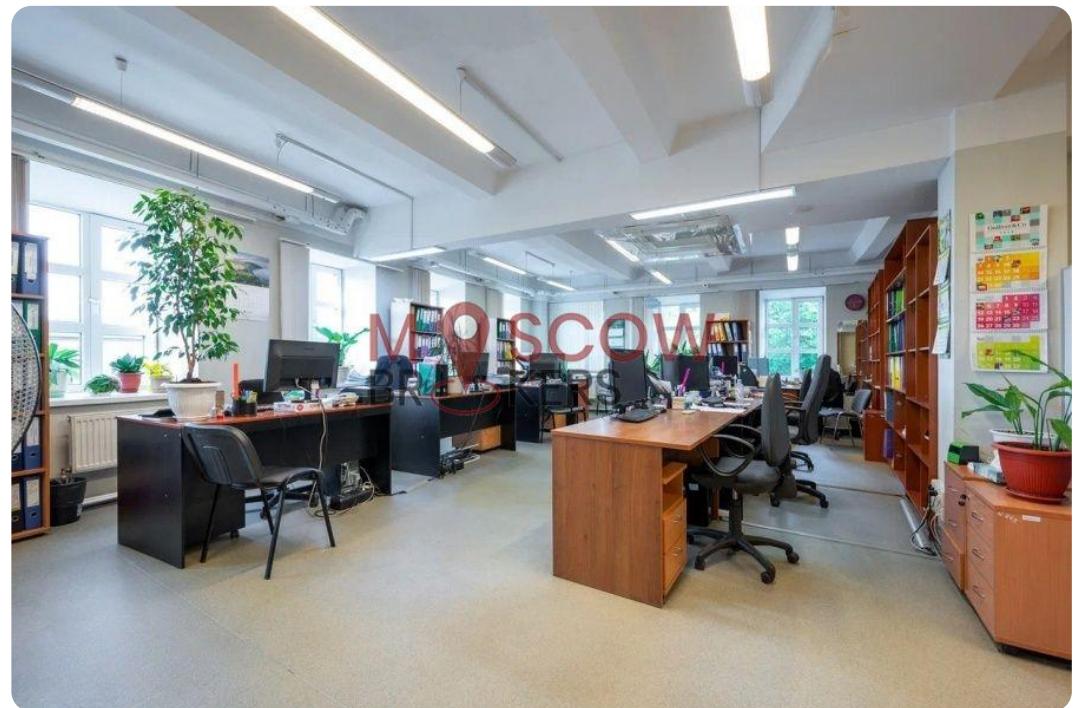
Продажа здания | г Москва, Медовый пер, д 5 стр 1

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679  
+79255026679



Продажа здания | г Москва, Медовый пер, д 5 стр 1

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679  
+79255026679



MOSCOW  
BROKERS