



**Параметры объекта:**

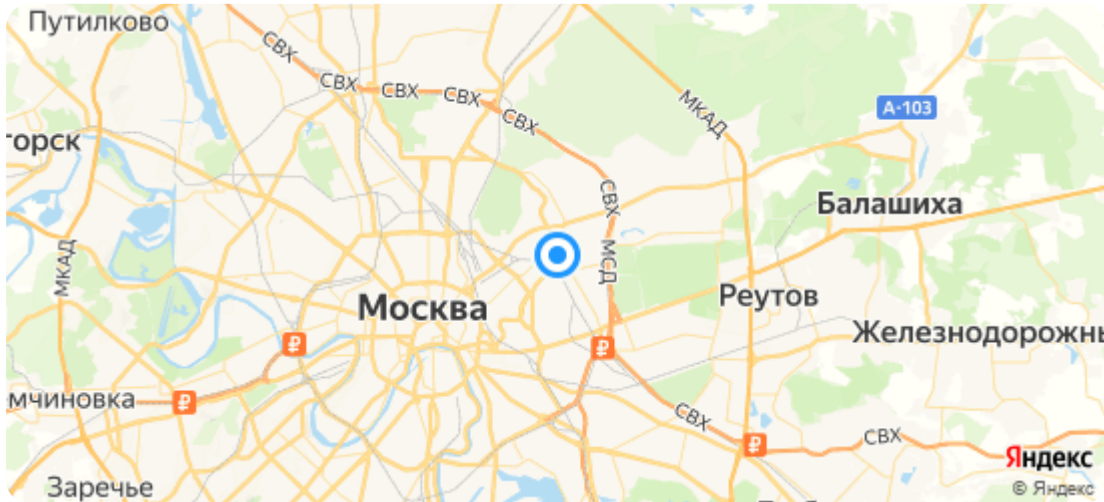
Площадь	3 200,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Электrozаводская (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	432 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

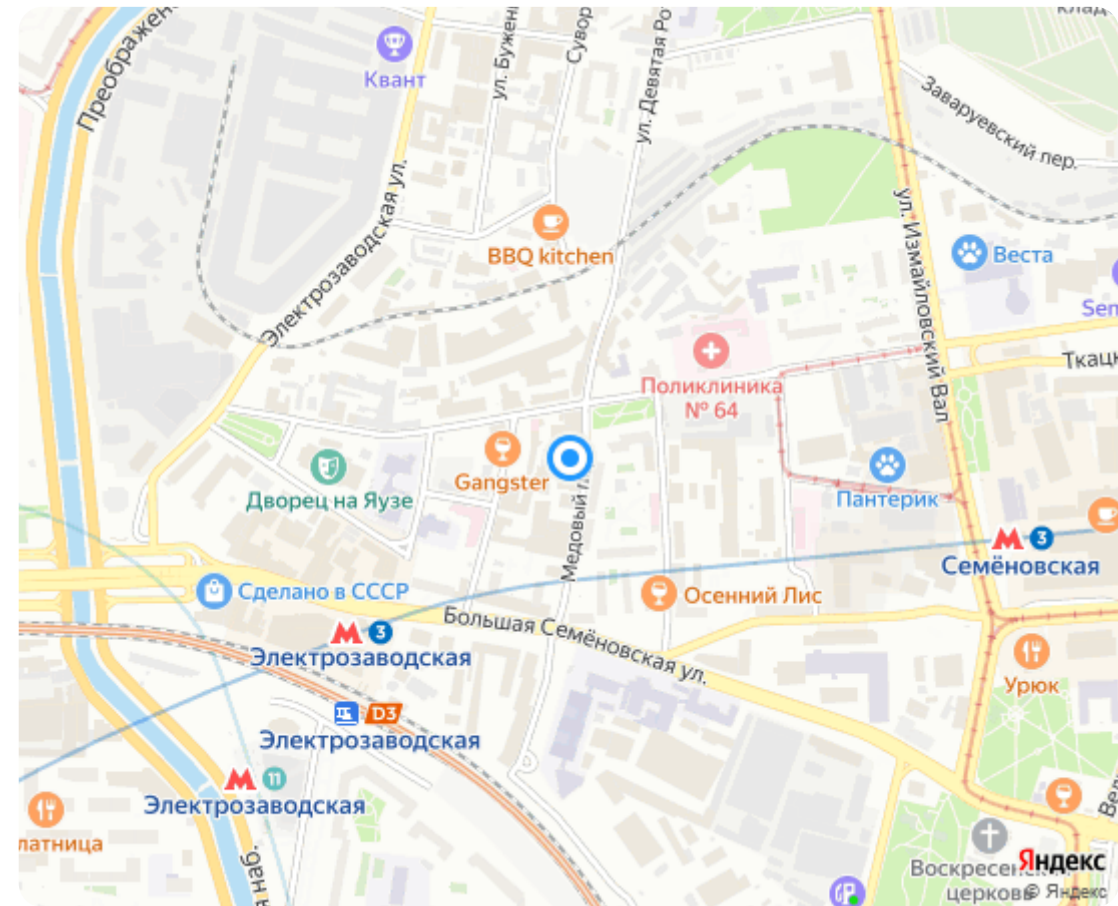
**Тех. характеристики:**

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	217 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

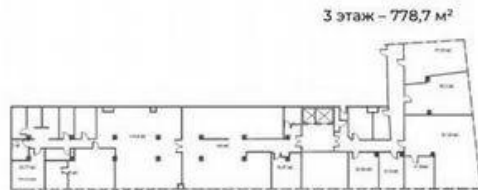
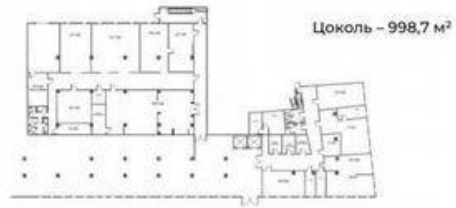


### Описание:

Продается полностью готовое к использованию офисное здание общей площадью 3200 кв.м. в престижном районе Москвы. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, Медовый переулок, 5с1. В шаговой доступности от метро "Электrozаводская" (6 минут пешком). Здание: Трехэтажное здание с высоким цокольным этажом. Три отдельных входа с улицы, включая возможность организации торговых помещений на первом этаже. Планировки: Сочетание кабинетной и открытой планировок, позволяющие организовать пространство под любые нужды бизнеса. Отделка: качественная дизайнерская отделка, светлые просторные помещения. Инфраструктура: Центральная система вентиляции, кондиционирование, электроснабжение 217 кВт. Зона ресепшн, охрана, кафе. Парковка: Наземная парковка на 23 машиноместа. Преимущества: Готовность к использованию: Полностью готовое к въезду, не требует дополнительных вложений. Расположение: Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура района. Гибкая планировка: Возможность адаптировать пространство под любые потребности бизнеса. Высокое качество: отделка и инженерные системы. Технические характеристики: Общая площадь: 3200 кв.м. Этажность: 3 этажа + высокий цоколь Мощность: 217 кВт Парковка: 23 машиноместа Коммерческие условия: Стоимость: 432 000 000 рублей. Класс здания: В



**Планировки:**



Фотографии:















