



Параметры объекта:

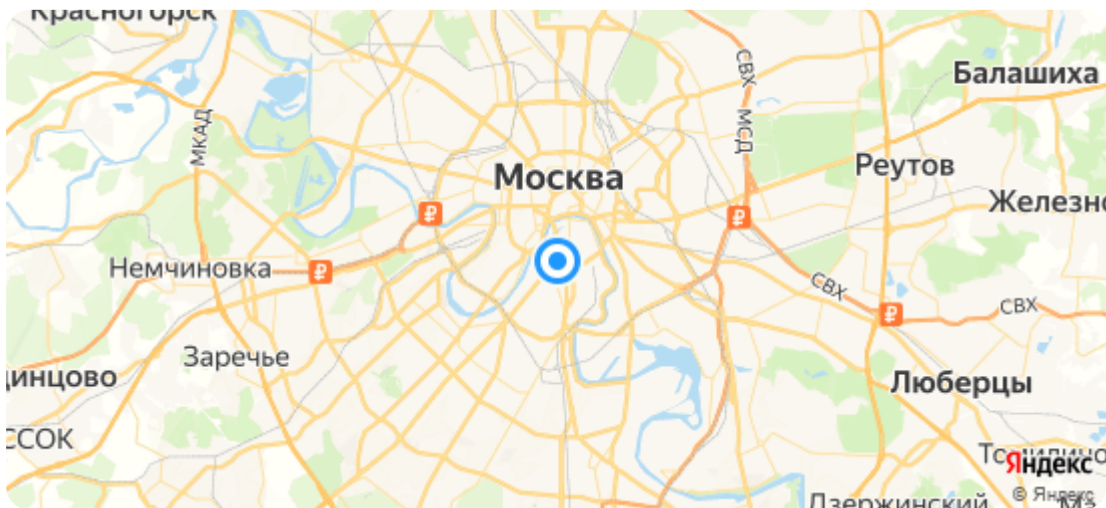
Площадь	419,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Октябрьская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

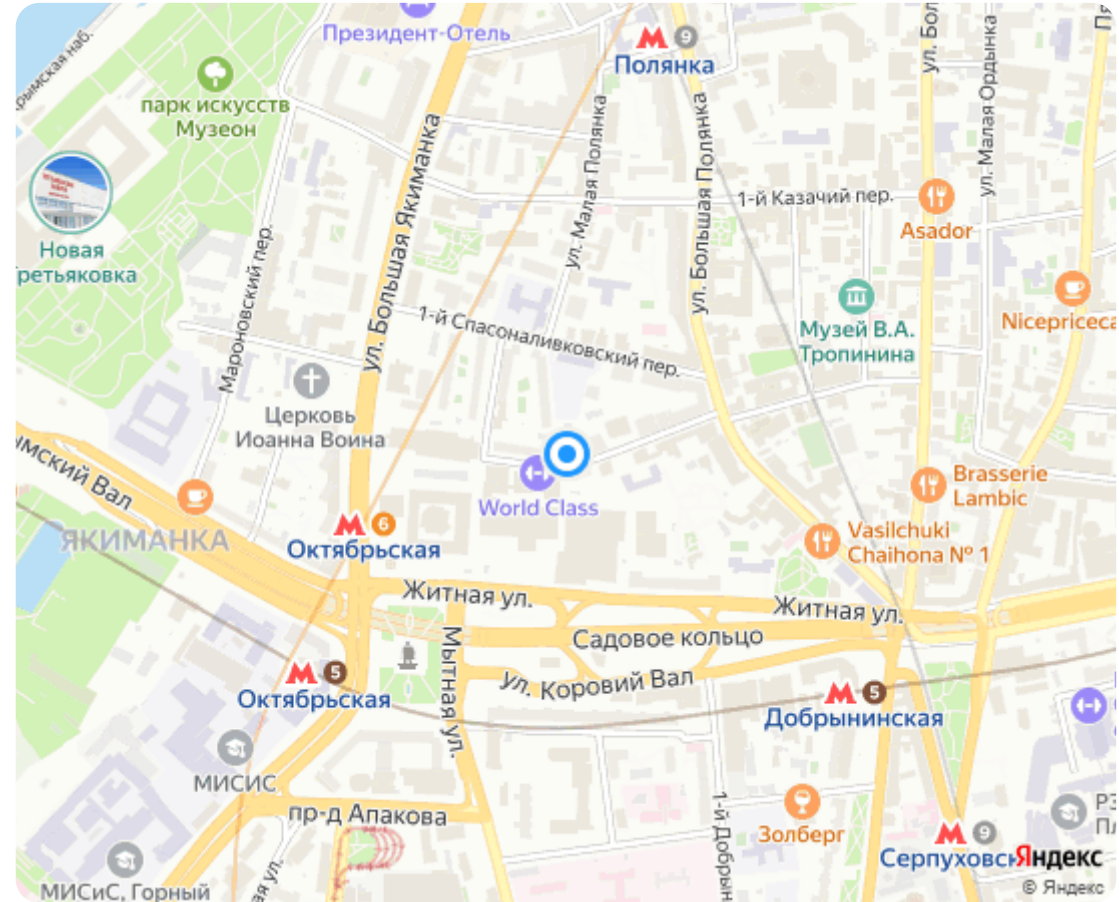
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



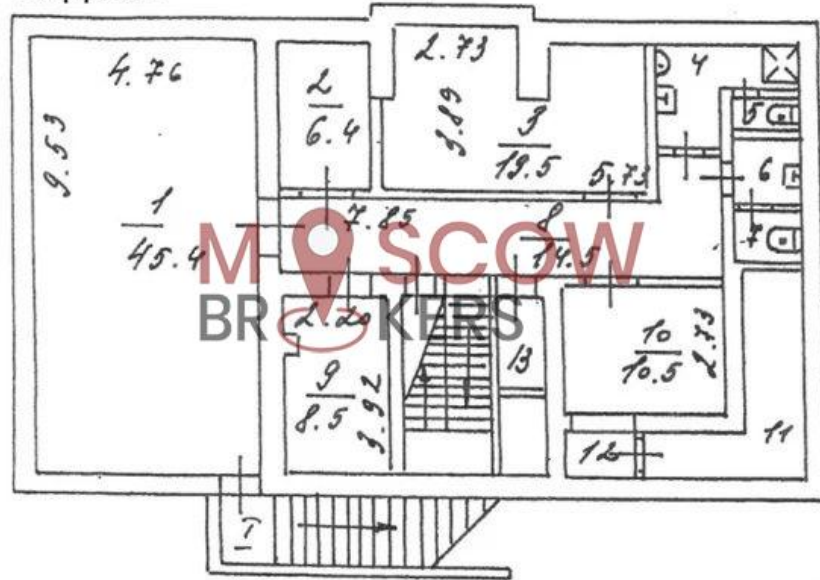
Описание:

Продается особняк класса А с собственным земельным участком в престижном районе Москвы. Описание объекта: Общая площадь: 419 кв.м. (цоколь, 1 и 2 этажи). Земельный участок: 413 кв.м. в собственности. Год постройки: 1984, капитальный ремонт в 2011 году. Планировка: Три отдельных входа, просторные комнаты, оборудованные санузлы на каждом этаже. Инженерные системы: Автономное отопление, водоснабжение, канализация. Системы видеонаблюдения и пожарной безопасности. Отделка: качественная отделка, мебель и оборудование. Парковка: На территории участка расположена парковка на 4 автомобиля. Преимущества: Престижный район Москвы. Отличное состояние, полностью готов к эксплуатации. Комфорт: Все необходимые коммуникации, современные системы безопасности. Приватность: Собственный земельный участок, огороженная территория. Инвестиционная привлекательность: Стабильный рост стоимости недвижимости в данном сегменте. Технические характеристики: Материалы: Железобетонные перекрытия, мраморная крошка, гранитная брусчатка. Коммуникации: Централизованные инженерные системы, включая отопление, водоснабжение и канализацию. Безопасность: Системы видеонаблюдения, пожарной безопасности. Коммерческие условия: Стоимость: 450 000 000 рублей.

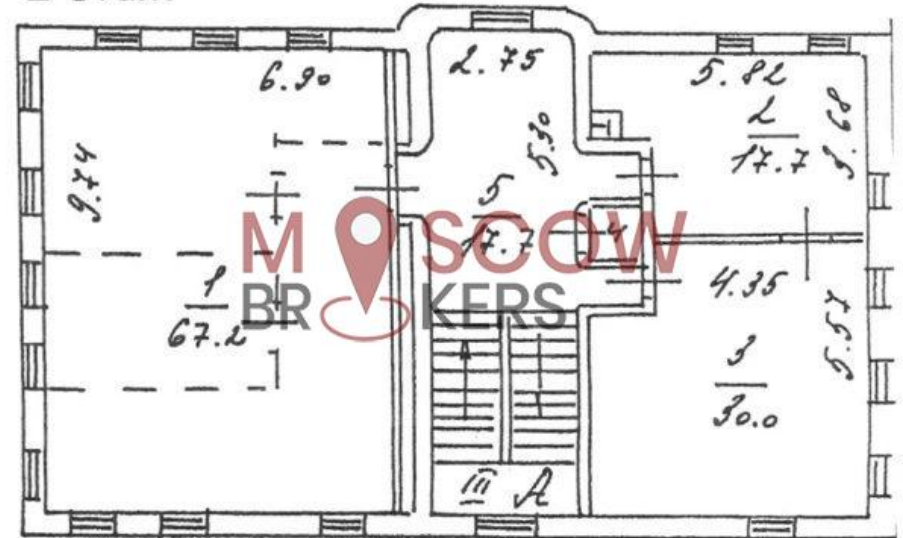


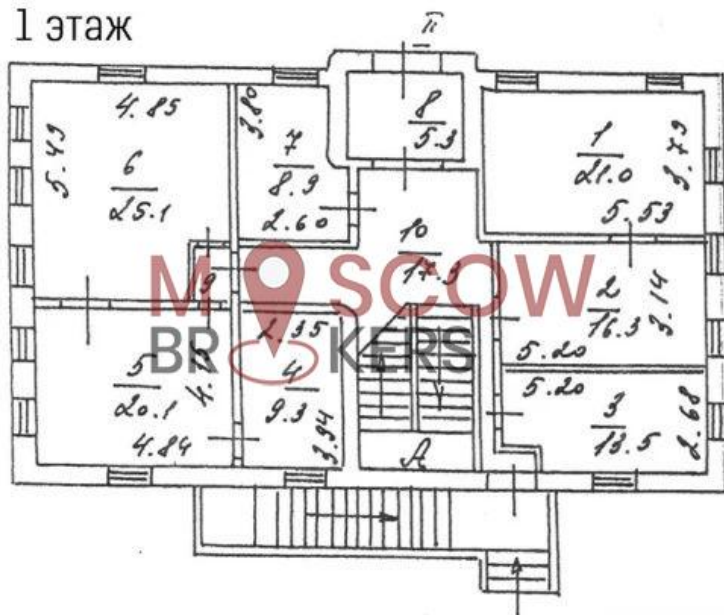
Планировки:

подвал



2 этаж





Фотографии:







