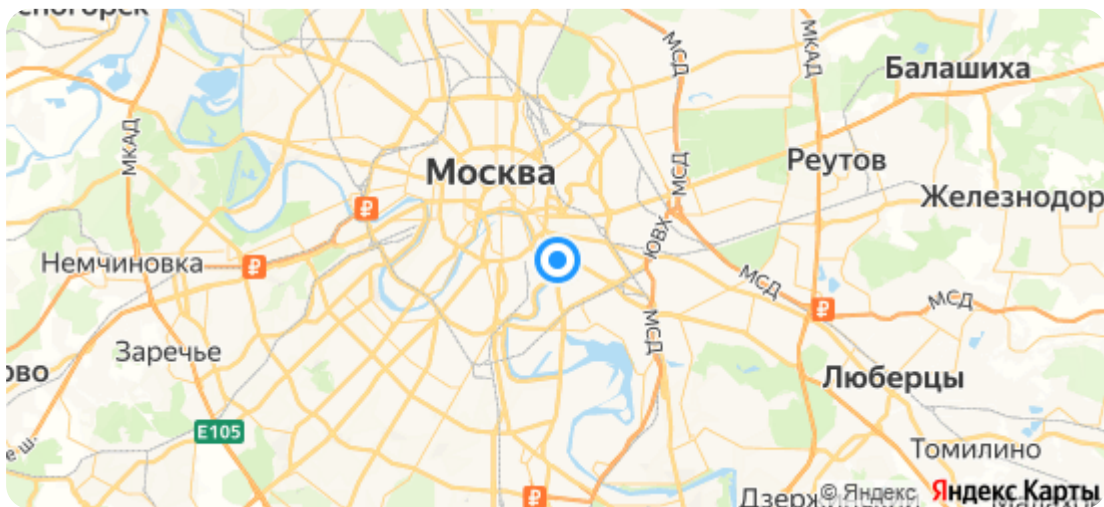


### Параметры объекта:

Площадь	1 695,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Пролетарская (3 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	265 487 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

## Описание:

Продается отдельно стоящее здание в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от двух станций метро.

Описание объекта:

Расположение: 2-й Крутицкий переулок, ЦАО. Отличная транспортная доступность, в 1 минуте ходьбы от станций метро "Пролетарская" и "Крестьянская застава".

Здание: Трехэтажное здание общей площадью 1695,1 кв.м. с готовой отделкой. 5 отдельных входов с улицы.

Земельный участок: Просторный земельный участок площадью 2610 кв.м. в долгосрочной аренде.

Инфраструктура: Парковка на 41 машиноместо, центральные коммуникации, системы безопасности.

Преимущества:

Подойдет под широкий спектр коммерческой деятельности: офисы, медицинские центры, представительства, магазины и др.

Локация: Престижный район Москвы с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью.

Потенциал: Возможность строительства нового объекта коммерческой или жилой недвижимости до 15 000 кв.м.

Готовность к эксплуатации: Здание с отделкой, готовое к использованию.

Технические характеристики:

Общая площадь здания: 1695,1 кв.м.

Площадь земельного участка: 2610 кв.м.

Этажность: 3 этажа

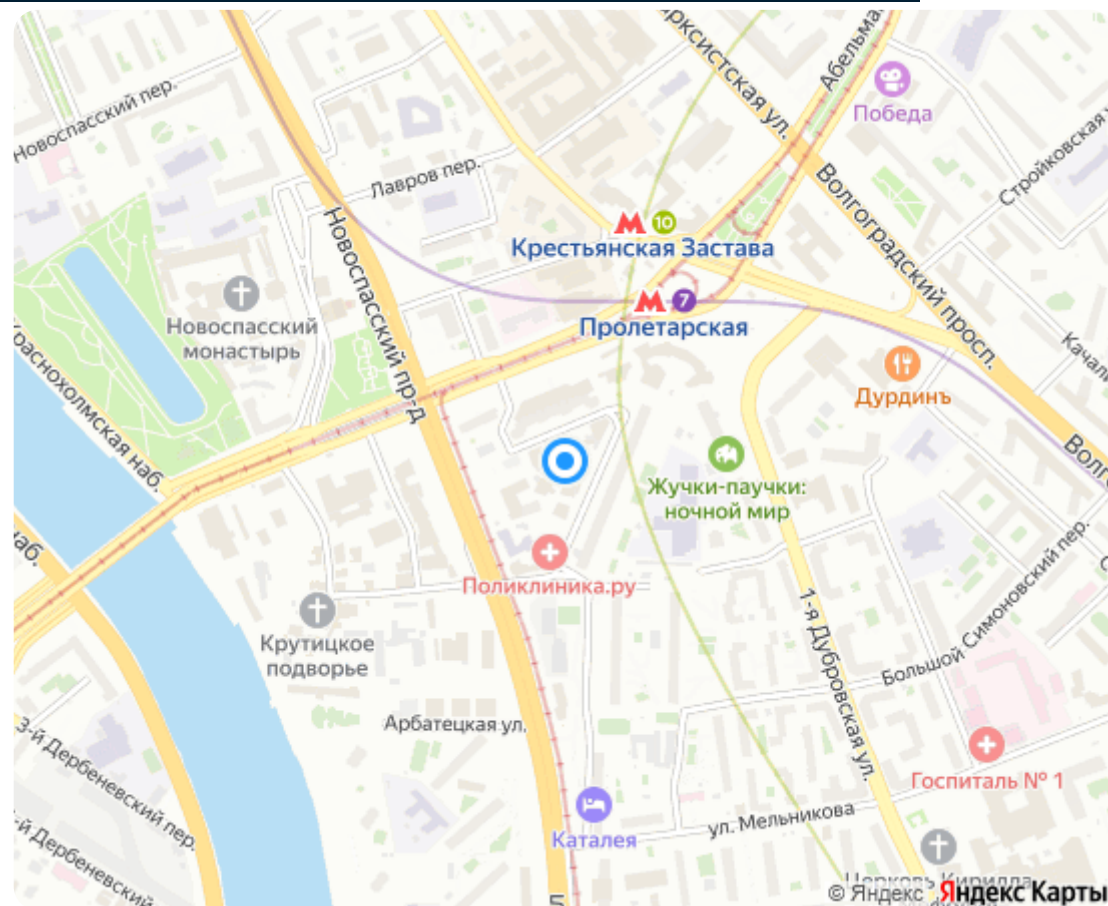
Мощность: 100 кВт (с возможностью увеличения)

Коммуникации: Центральные

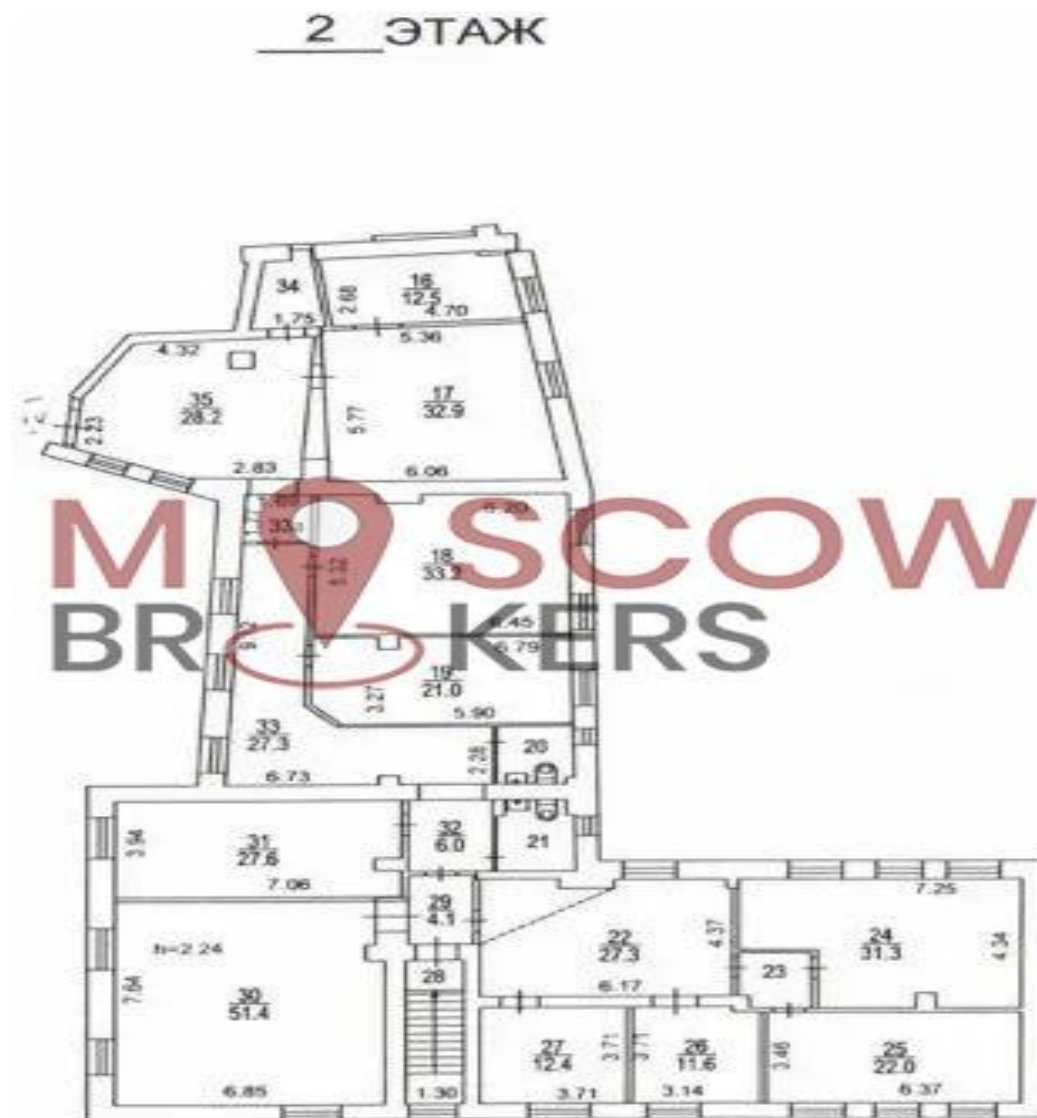
Парковка: 41 машиноместо

Коммерческие условия:

Стоимость: 450 000 000 рублей.

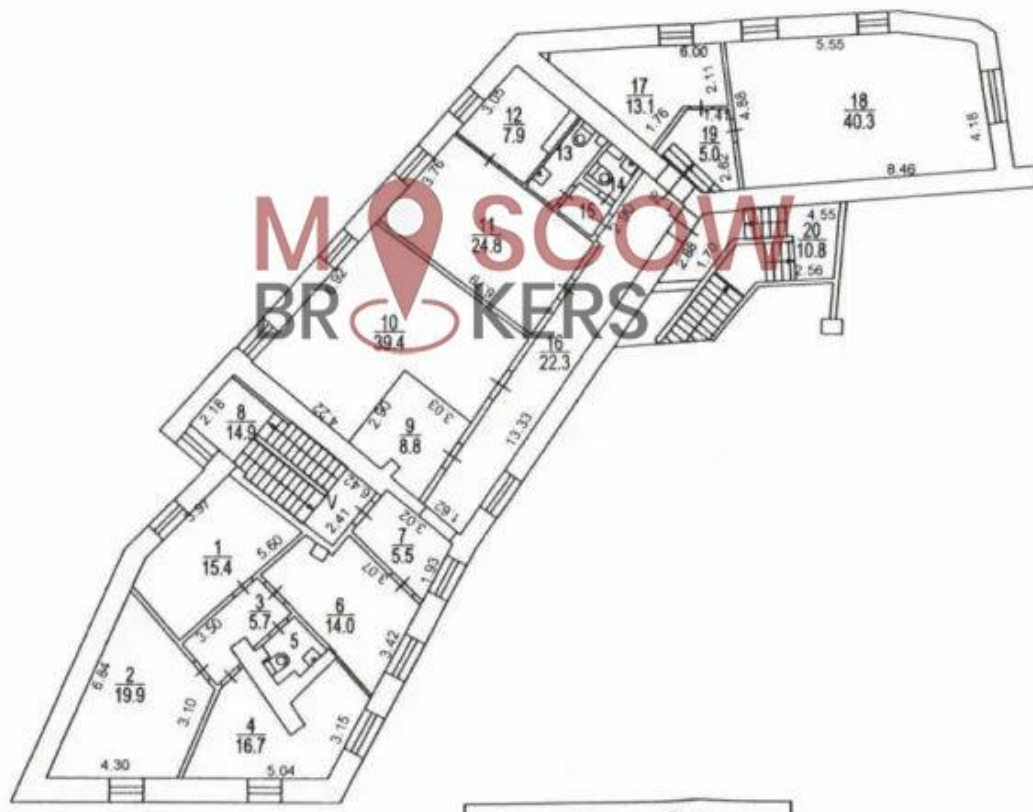


## Планировки:





3 ЭТАЖ



## Фотографии:





















