



### Параметры объекта:

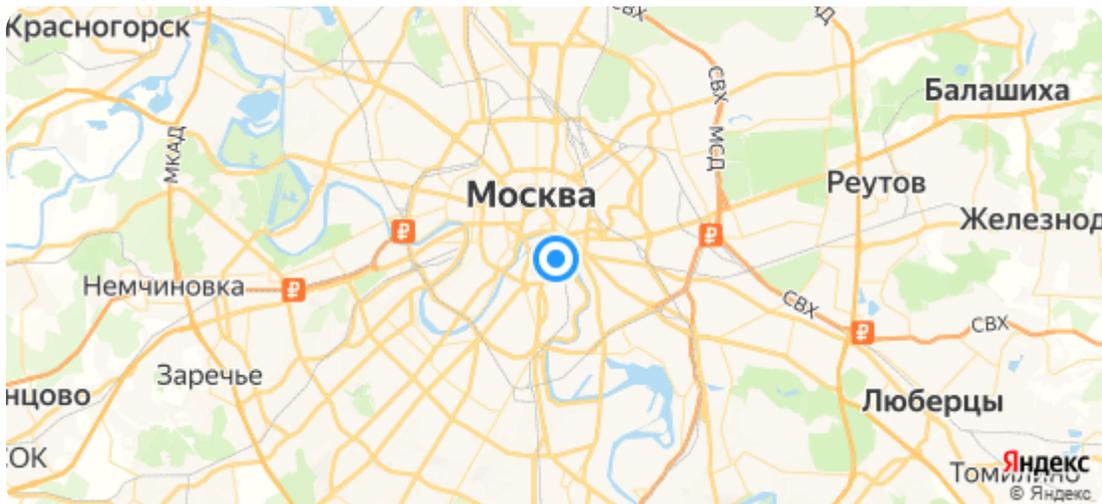
Площадь	995,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

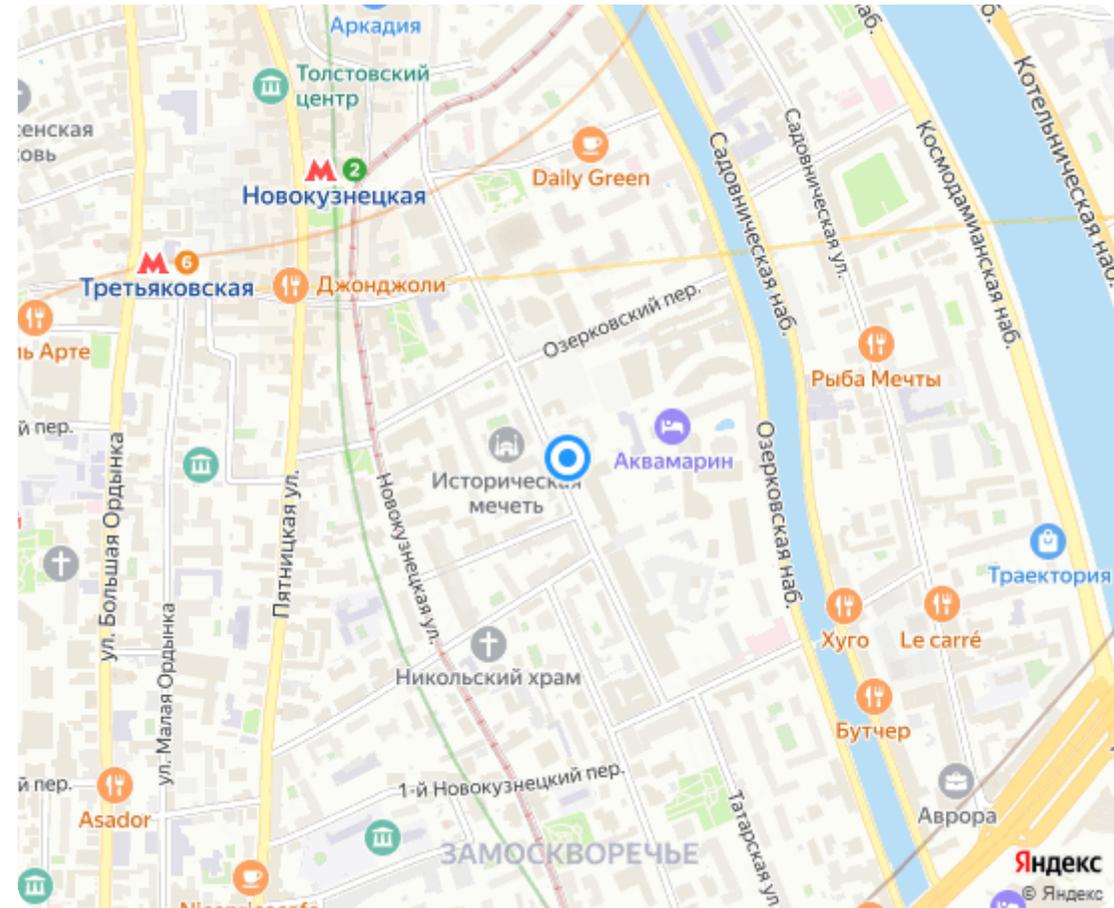
### Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	400 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продается полностью готовый к использованию офисный особняк класса В в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от станции метро Новокузнецкая. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, первая линия, удобный выезд на Садовое кольцо. Здание: трехэтажный особняк с классической коридорно-кабинетной планировкой. Площадь: 995 м<sup>2</sup> Отделка: качественная отделка, готовая к использованию. Инженерные системы: Центральное кондиционирование Приточно-вытяжная вентиляция Система пожаротушения Видеонаблюдение Разрешенная электрическая мощность 400 кВт Территория: Закрытая территория с контролем доступа Парковка на 12 машиномест Открытая терраса Преимущества: Расположение: Престижный район, удобная транспортная доступность. Состояние: Отличное состояние, готовый к использованию офис. Планировка: Классическая коридорно-кабинетная планировка, подходящая для представительского офиса. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, все необходимое для комфортной работы. Безопасность: Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения.





Фотографии:











