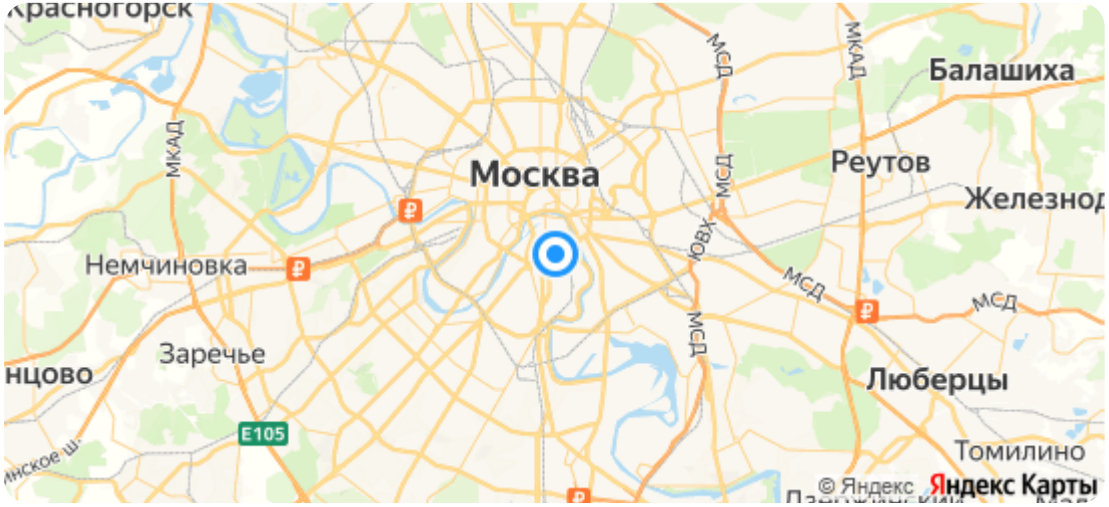
Продажа здания | г Москва, 6-й Монетчиковский пер, д 8 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	1 312,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Павелецкая (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	279 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	212 653 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Продажа здания | г Москва, 6-й Монетчиковский пер, д 8 стр 1

Описание:

Продается отдельно стоящее здание с богатой историей в престижном районе Замоскворечье, в шаговой доступности от нескольких станций метро.

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, район Замоскворечье, исторический центр. Высокая транспортная доступность, развитая инфраструктура.
Здание: Четырехэтажное здание 1910 года постройки с подвалом.
Общая площадь 1316,6 кв.м.

Технические характеристики:
Центральные коммуникации (водопровод, канализация, отопление).
Электрическая мощность 100 кВт.
Зональное кондиционирование.
Земельный участок в собственности (405 кв.м.)
Парковка на территории.
Планировка: Кабинетная планировка, высокие потолки: 3,1-3,6 м.
Состояние: Требуется косметический ремонт.

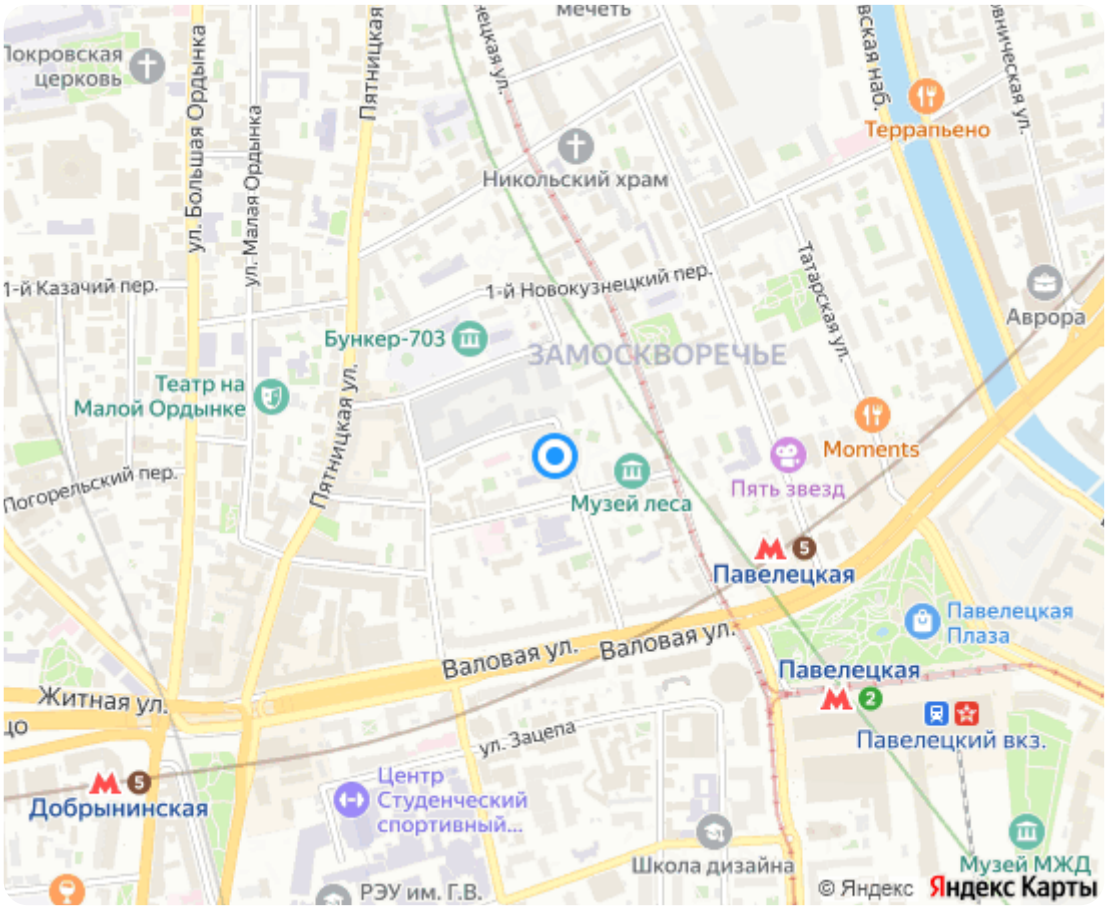
Потенциал:

Универсальное использование: Возможность адаптации под различные виды деятельности (офисы, шоу-румы, коворкинги, рестораны и т.д.).

Высокий арендный потенциал: Расположение в деловом центре Москвы, возможность привлечения крупных арендаторов.
Развитие: Возможность реконструкции и расширения функционала здания.

Преимущества:
Историческая ценность: Здание с богатой историей в центре Москвы.
Расположение: Престижный район с развитой инфраструктурой.
Большая площадь: Возможность организации различных функциональных зон.
Земельный участок: Дополнительные возможности для развития.

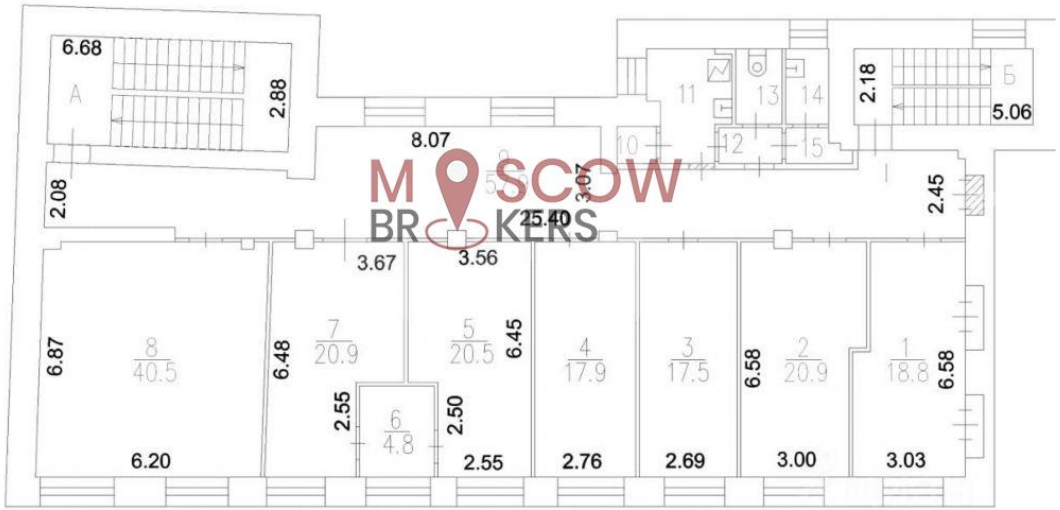
Коммерческие условия:
Стоимость: 279 000 000 рублей.
Арендаторы: В здании есть несколько арендаторов на коротких договорах.
Возможность получения высокой арендной платы за счет выгодного расположения.



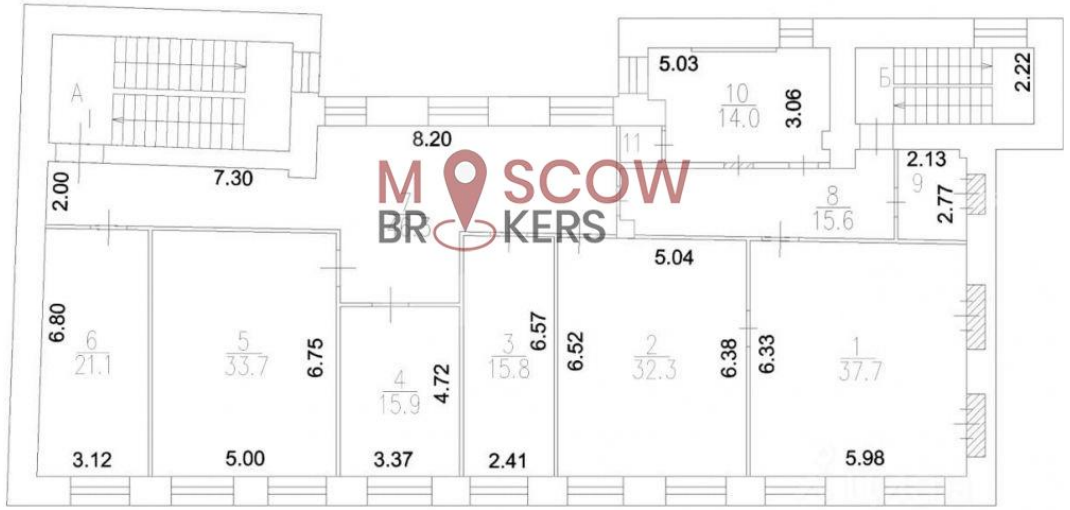
Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Планировки:

3 этаж

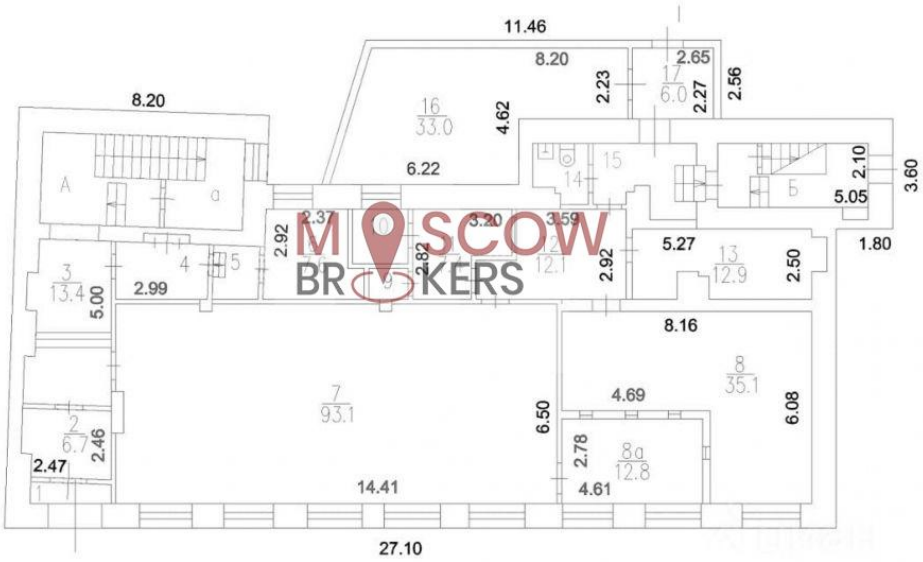


4 этаж



Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

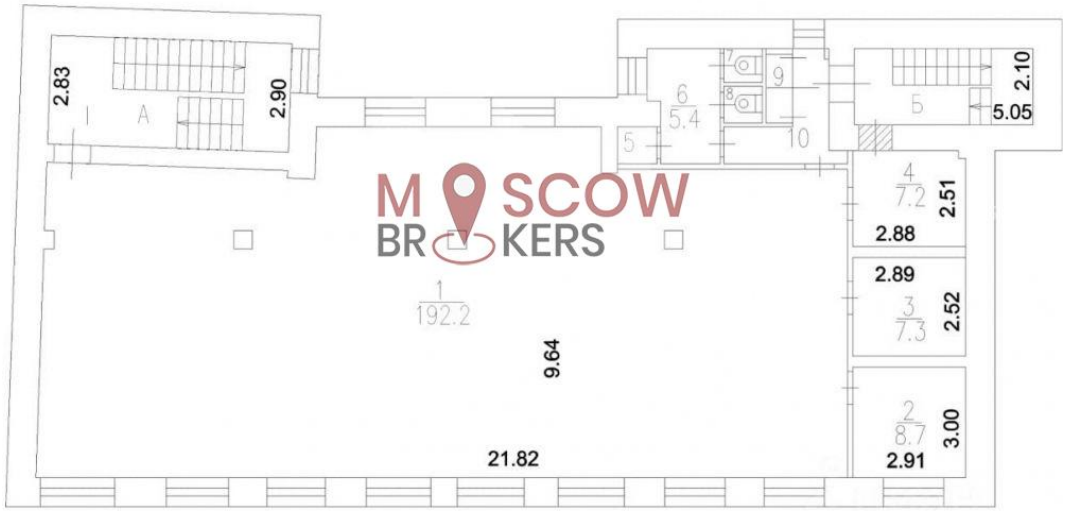
1 этаж



Подвал

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

2 этаж



Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Фотографии:

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

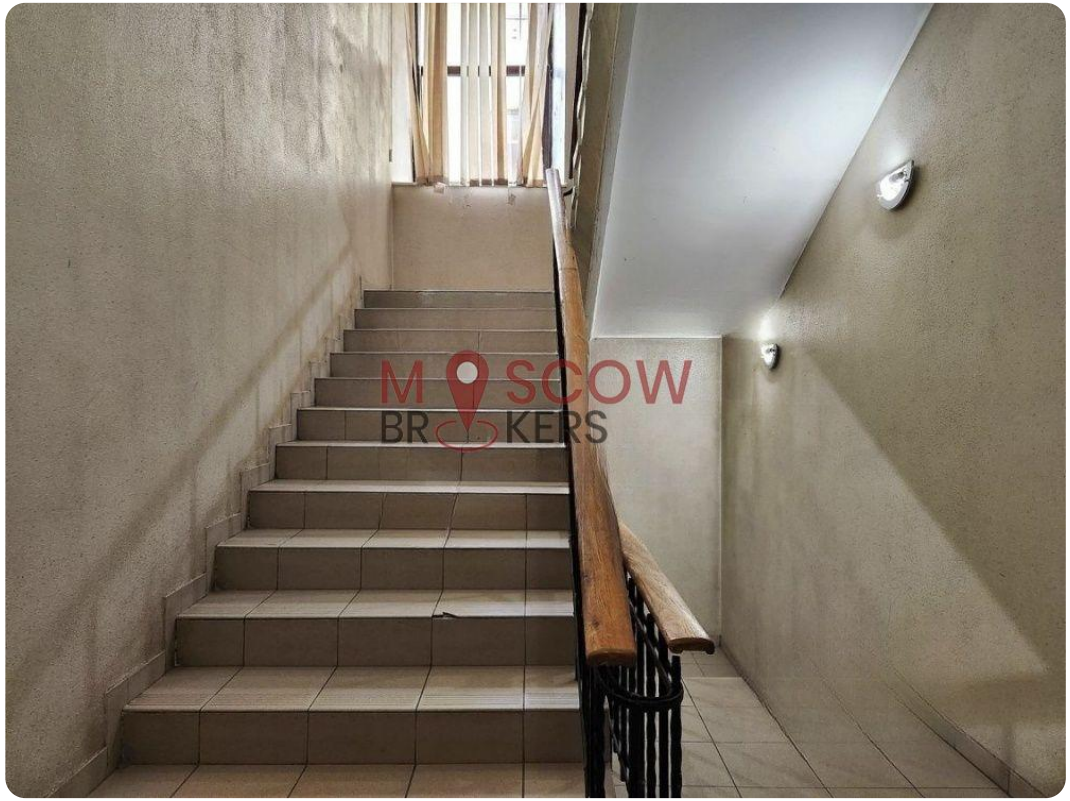
Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

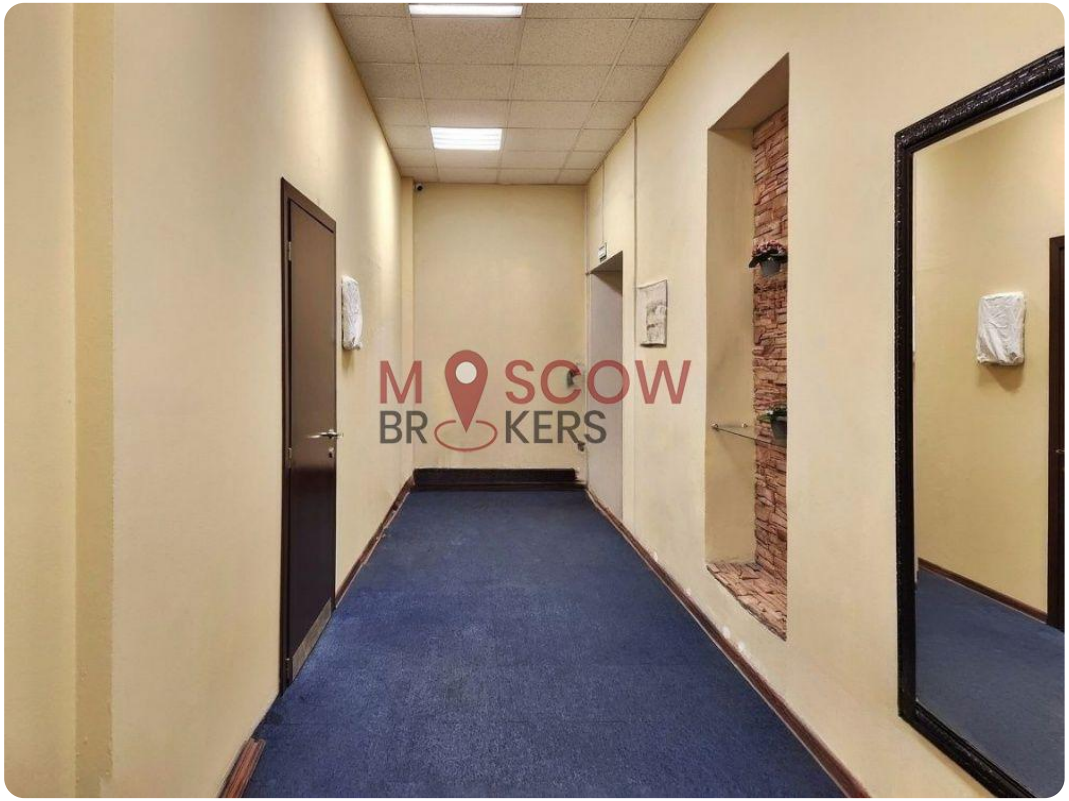
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679