



Параметры объекта:

Площадь	512,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Маяковская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	276 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	539 063 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Продается полностью отреставрированный особняк в самом сердце столицы Воротниковский пер., 10 стр. 4, в пешей доступности от станций метро "Маяковская" и "Пушкинская".

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, внутри Садового кольца. Удобная транспортная доступность.

Здание: трехэтажный особняк с подвалом, полностью отреставрированный в 2005 году.

Площадь: Общая площадь 512,2 кв.м., земельный участок 154 кв.м. в долгосрочной аренде.

Технические характеристики:

Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Центральные коммуникации.

Парковка на 30 машиномест.

Планировка: Универсальная планировка позволяет использовать здание под различные виды деятельности.

Состояние: Отличное состояние, готов к использованию.

Преимущества:

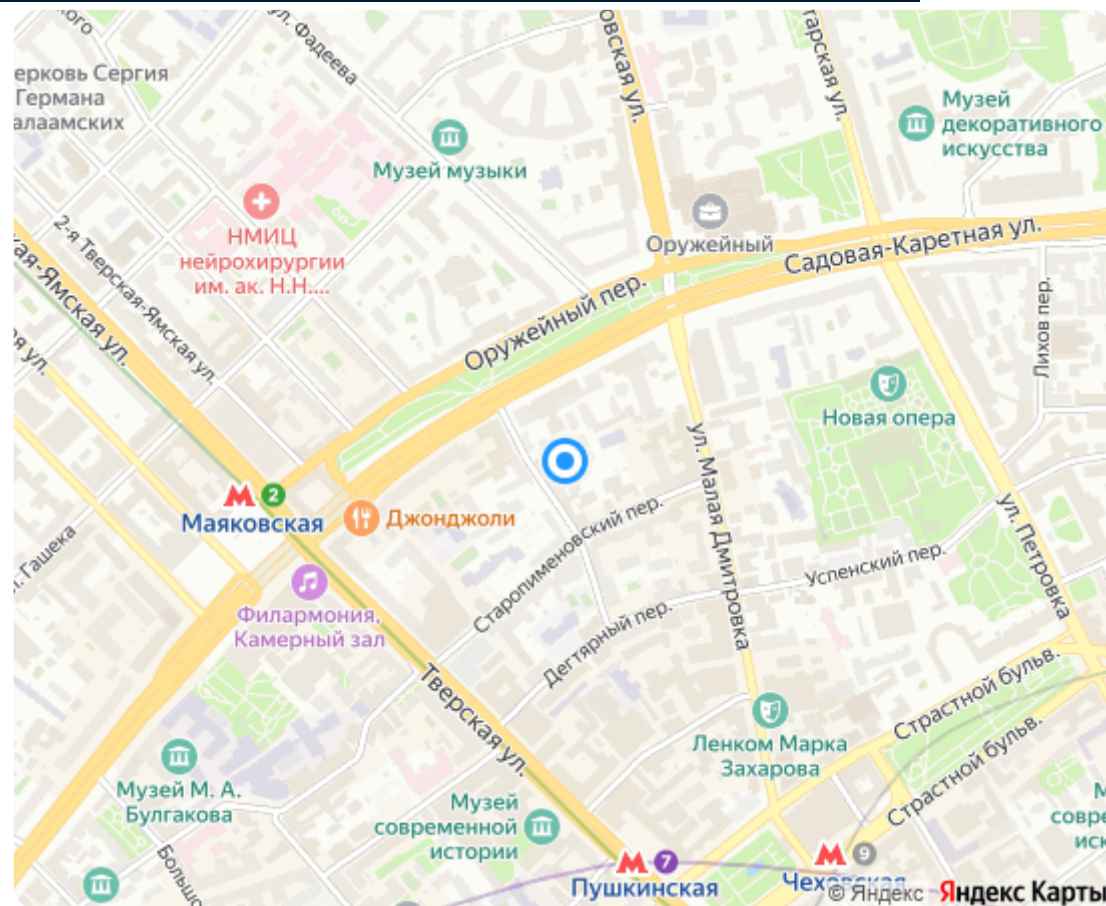
Историческая ценность: Отреставрированный особняк с богатой историей.

Расположение: Центр Москвы, высокая проходимость.

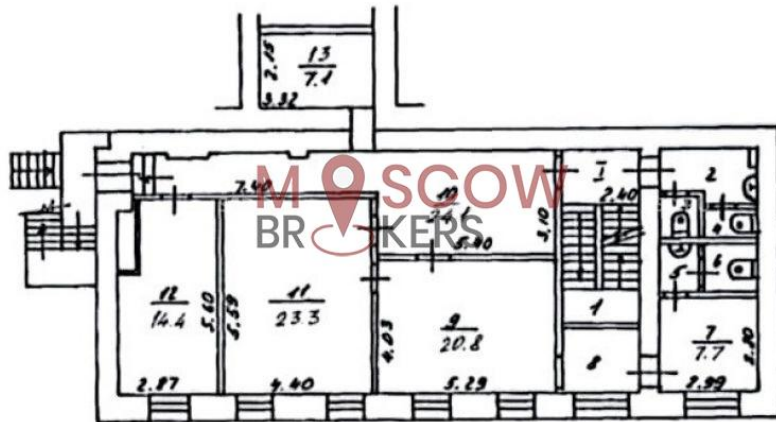
Инфраструктура: Развитая инфраструктура, все коммуникации.

Потенциал: Возможность использования под различные виды деятельности (офисы, шоу-румы, рестораны и т.д.).

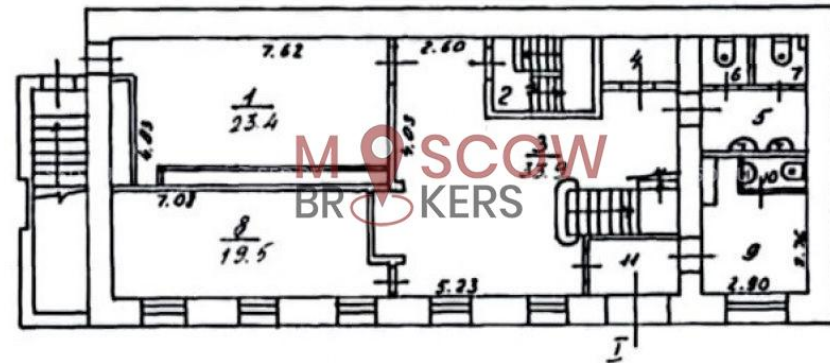
Доходность: Здание полностью сдано в аренду.



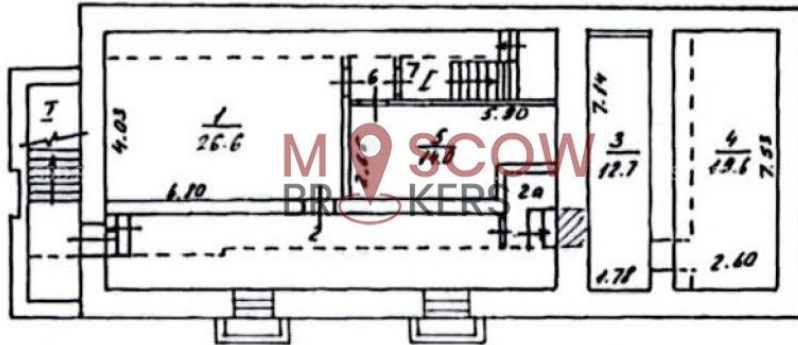
2 й ЭТАЖ



1 й ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Фотографии:





