



Параметры объекта:

Площадь	170,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Трубная (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	171 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 008 824 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	78,6 м ²

Описание:

Предлагаем уникальную возможность приобрести новый, полностью готовый к отделке особняк в самом сердце Москвы, в престижном жилом комплексе "Печатников 12".

Описание объекта:

Расположение: Закрытый охраняемый комплекс премиум-класса в центре Москвы.

Здание: Трехэтажный особняк с эксплуатируемой кровлей, расположенный во внутреннем дворе комплекса.

Площадь: Общая площадь 168,4 кв.м. + 35 кв.м. эксплуатируемой кровли.

Планировка: Свободная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Возможна организация гостиной-кухни, 3-4 спален, 3 санузлов, кладовых и гардеробных.

Технические характеристики: Высокие потолки (3,35 м), большие окна с видом во двор, два балкона. Возможность установки аэролифта, остекления эксплуатируемой кровли.

Инфраструктура: Подземный паркинг с тремя машиноместами, подземный переход от особняка к паркингу.

Территория: Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением.

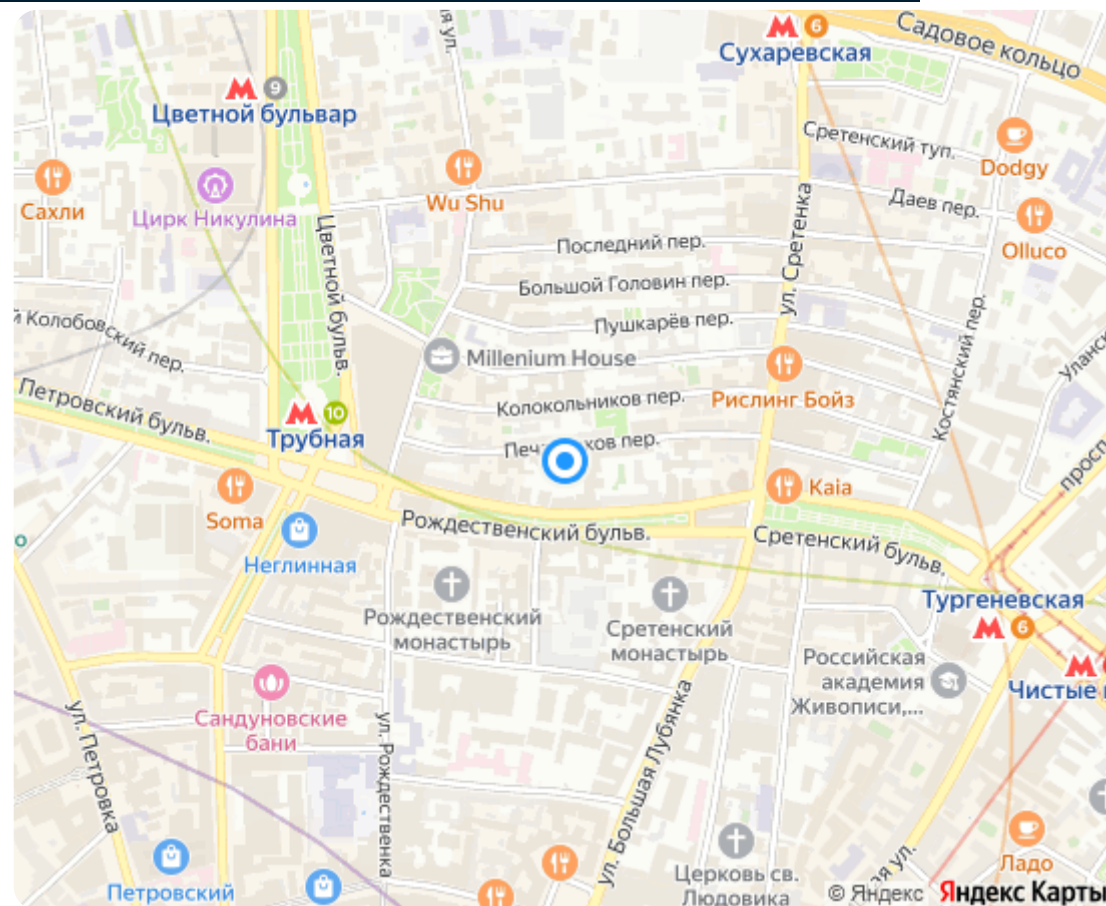
Преимущества:

Новый дом: Возможность создать интерьер по своему вкусу.

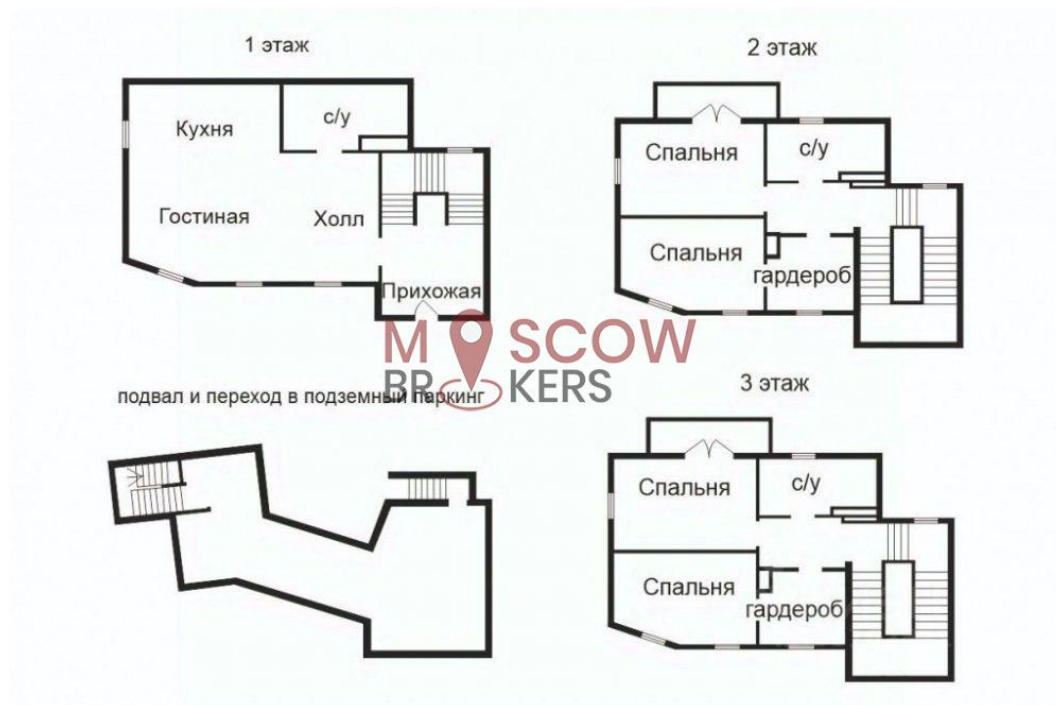
Престижное расположение: Элитный жилой комплекс в центре Москвы.

Комфорт: Закрытая территория, охрана, подземный паркинг.

Универсальность: Возможность использования как для жилья, так и для коммерческих целей.



Планировки:



Фотографии:











