



### Параметры объекта:

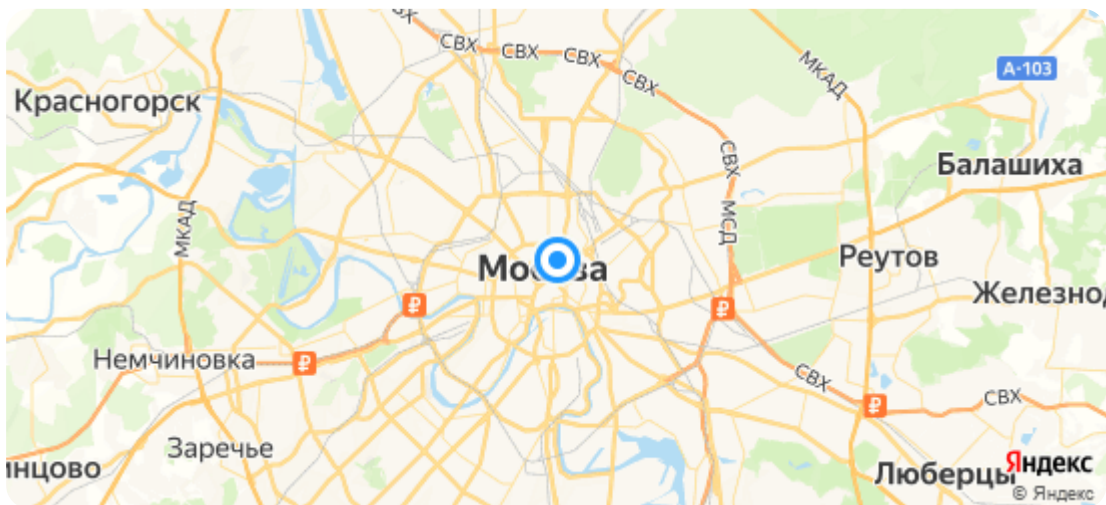
|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Площадь         | 170,0 кв.м                 |
| Высота потолков | 3,0 м                      |
| Этаж            | 1 / 3                      |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание    |
| Метро           | Трубная<br>(5 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи            | 171 500 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6%           |

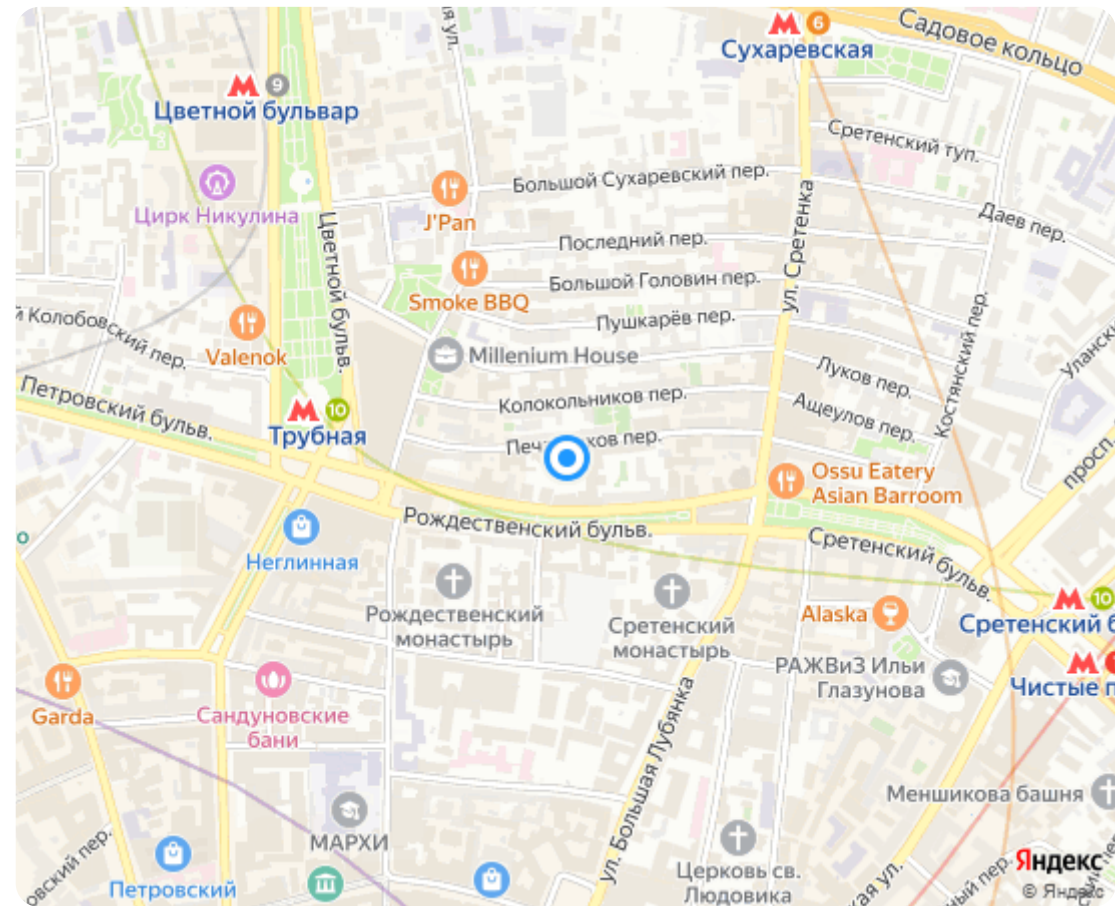
### Тех. характеристики:

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Планировка      | Открытая                 |
| Электричество   | 1                        |
| Инженерия       | Центральные коммуникации |
| Санузел         | 1                        |
| Парковка        | Наземная                 |
| Площадь подвала | 78,6 м <sup>2</sup>      |

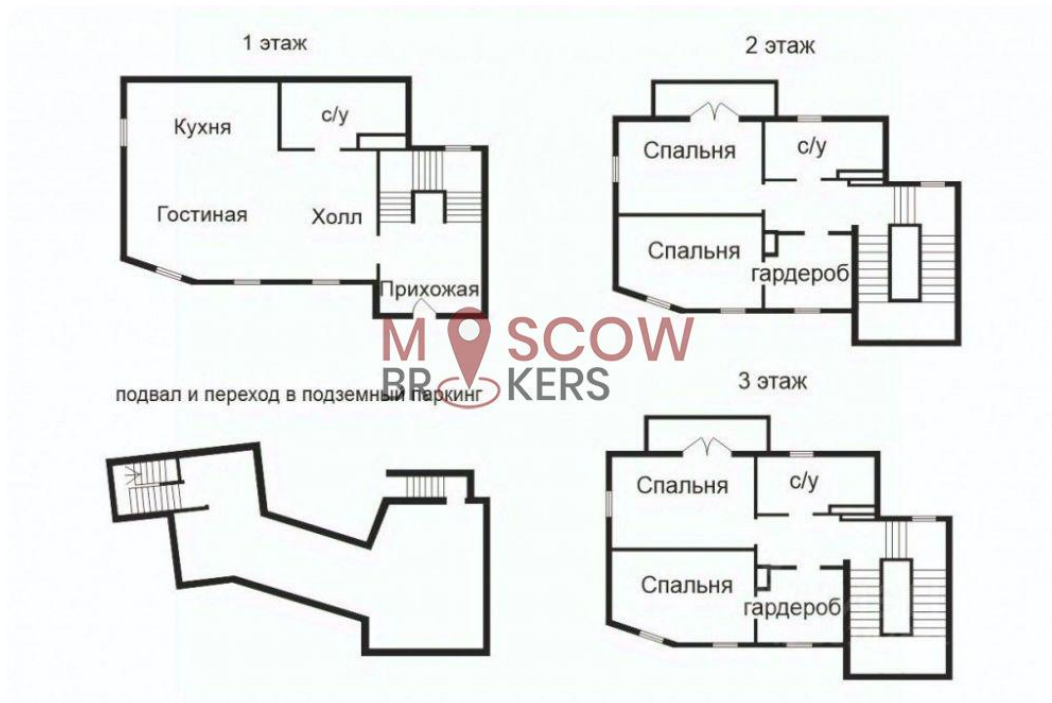


## Описание:

Предлагаем уникальную возможность приобрести новый, полностью готовый к отделке особняк в самом сердце Москвы, в престижном жилом комплексе "Печатников 12". Описание объекта: Расположение: Закрытый охраняемый комплекс премиум-класса в центре Москвы. Здание: Трехэтажный особняк с эксплуатируемой кровлей, расположенный во внутреннем дворе комплекса. Площадь: Общая площадь 168,4 кв.м. + 35 кв.м. эксплуатируемой кровли. Планировка: Свободная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Возможна организация гостиной-кухни, 3-4 спален, 3 санузлов, кладовых и гардеробных. Технические характеристики: Высокие потолки (3,35 м), большие окна с видом во двор, два балкона. Возможность установки аэролифта, остекления эксплуатируемой кровли. Инфраструктура: Подземный паркинг с тремя машиноместами, подземный переход от особняка к паркингу. Территория: Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Преимущества: Новый дом: Возможность создать интерьер по своему вкусу. Престижное расположение: Элитный жилой комплекс в центре Москвы. Комфорт: Закрытая территория, охрана, подземный паркинг. Универсальность: Возможность использования как для жилья, так и для коммерческих целей.



Планировки:



Фотографии:













