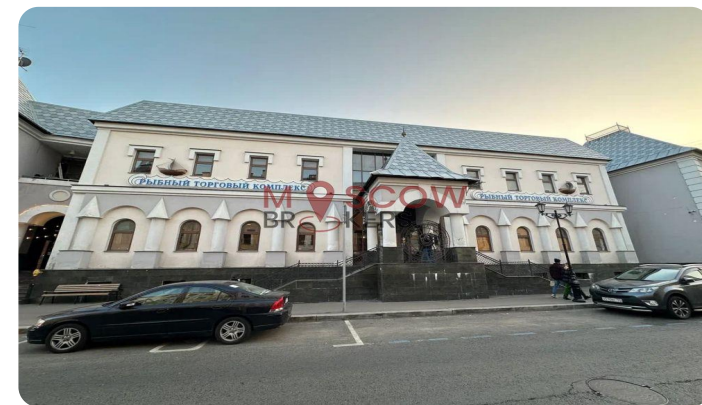
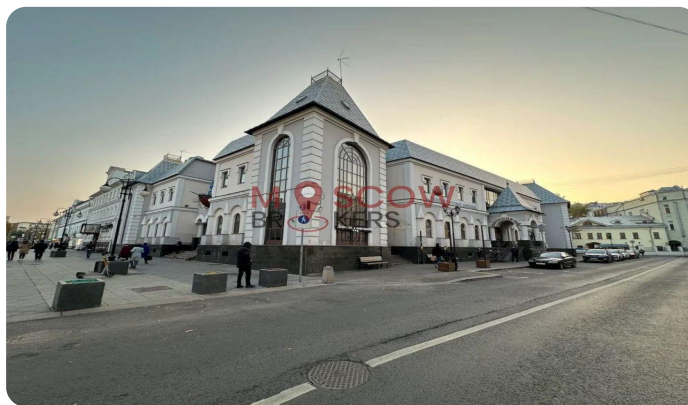
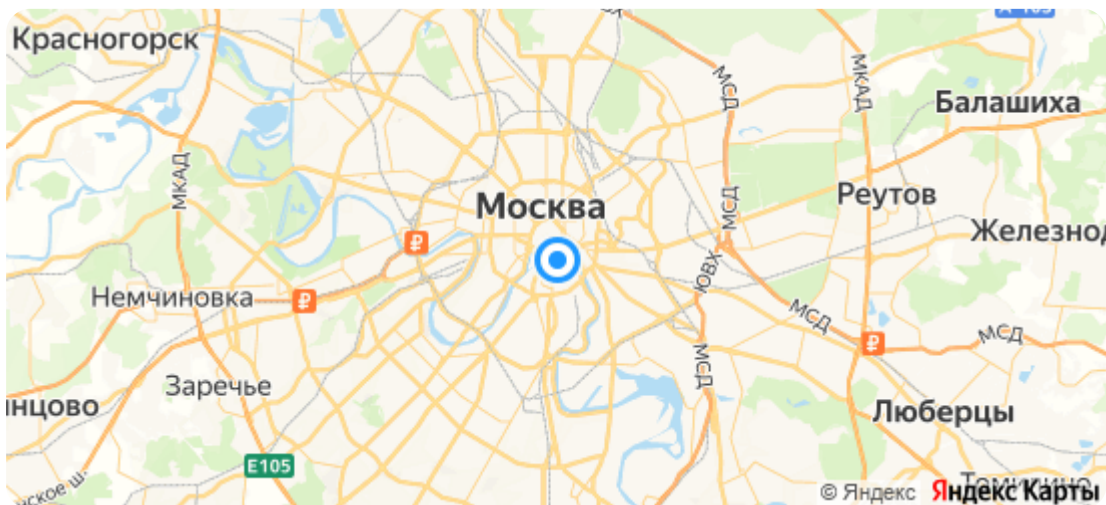




Параметры объекта:

Площадь	3 884,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	386 200 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	400 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание торгово-офисного центра "Пятницкий", расположенное в самом сердце Москвы, в шаговой доступности от станции метро "Новокузнецкая".

Описание объекта:

Расположение: Исторический центр Москвы, в окружении элитной жилой застройки и офисных зданий класса "А".

Удобная транспортная доступность, близость к Кремлю и парку Зарядье.

Здание: Трехэтажное здание с подвалом, построенное в 2000 году. Сочетает в себе современный дизайн и элементы исторической архитектуры.

Технические характеристики:

Общая площадь: 3884 кв.м.

Электрическая мощность: 400 кВт (с возможностью увеличения).

Газоснабжение: 50 м³/час.

Вентиляция и кондиционирование: централизованные системы.

Инфраструктура: грузо-пассажирские лифты OTIS, дебаркадер, возможность организации террасы и эксплуатируемой кровли.

Планировка: Функциональная планировка с возможностью адаптации под различные виды деятельности.

Внешний вид: Арочные окна, возможность размещения вывески на фасаде.

Преимущества:

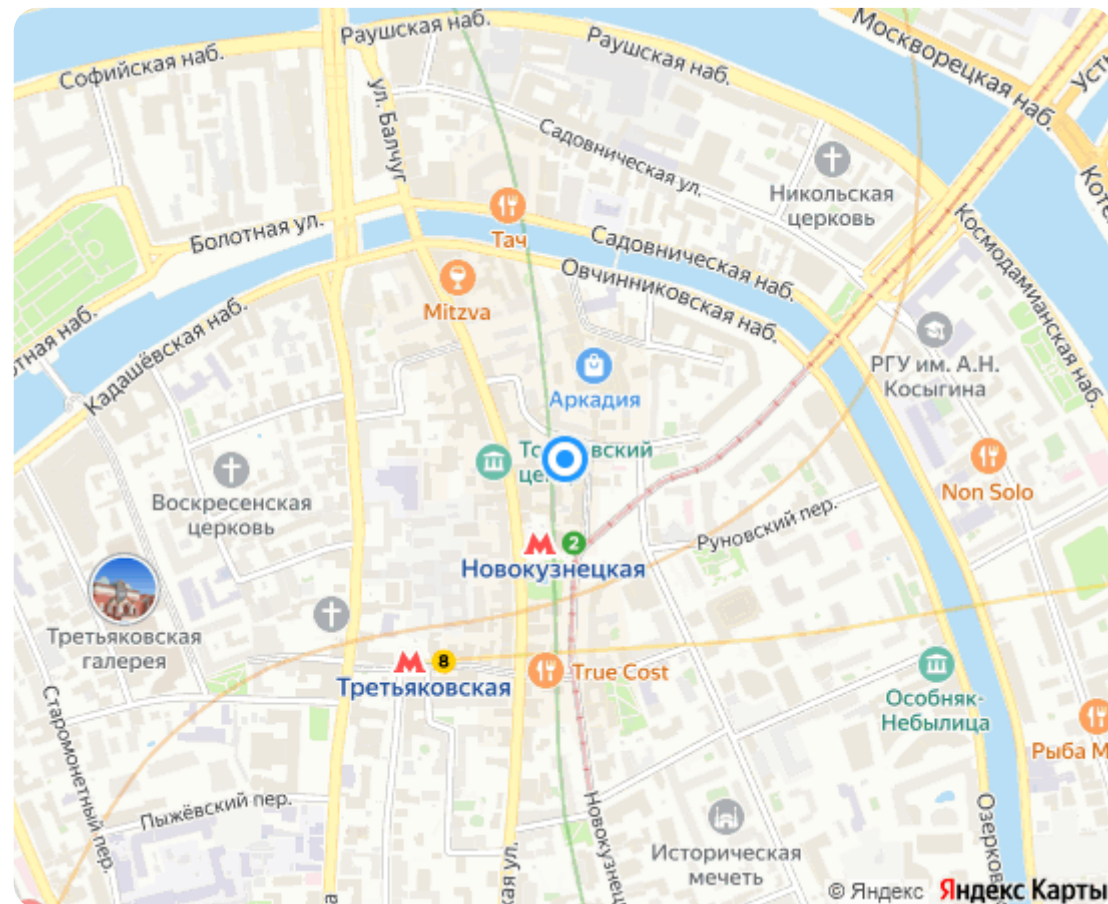
Исторический центр Москвы, высокая проходимость.

Современное здание с историческими элементами.

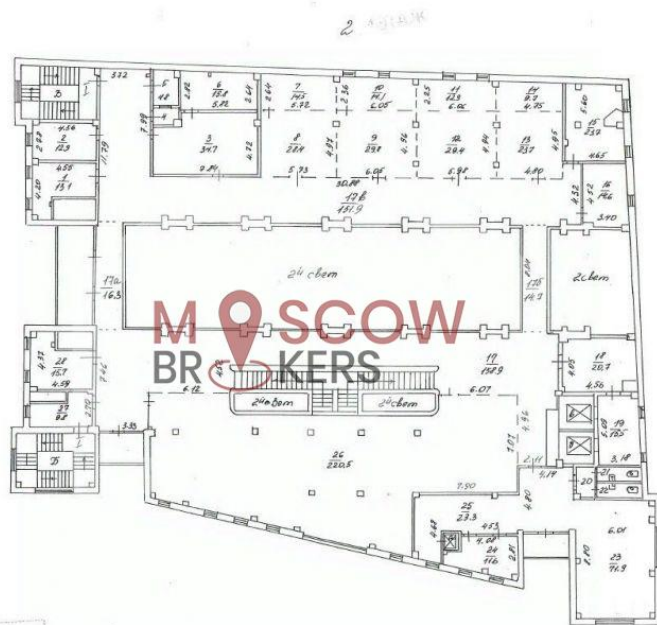
Развитая инфраструктура, все коммуникации.

Возможность использования под различные форматы бизнеса (торговля, офисы, рестораны и т.д.).

Долгосрочная аренда земельного участка: Обеспечивает стабильность и долгосрочные перспективы.



Планировки:

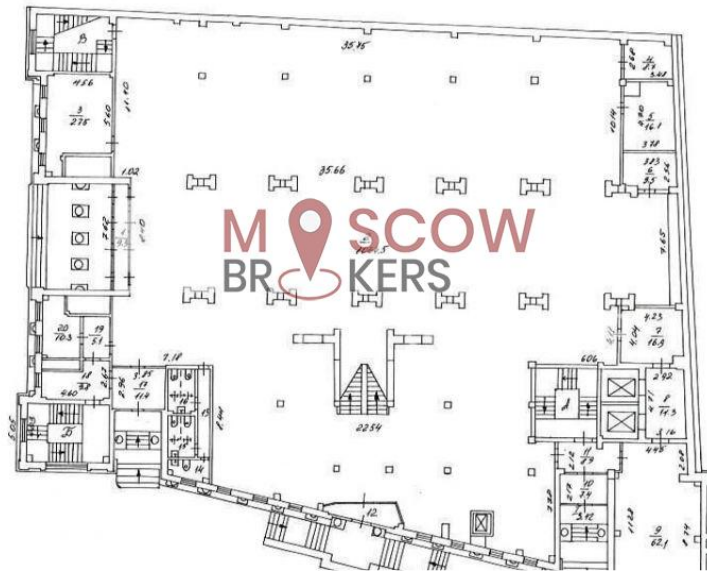


Утверждена проектом с инженерными
расчетами и обоснованием
Филиппова Н. А.

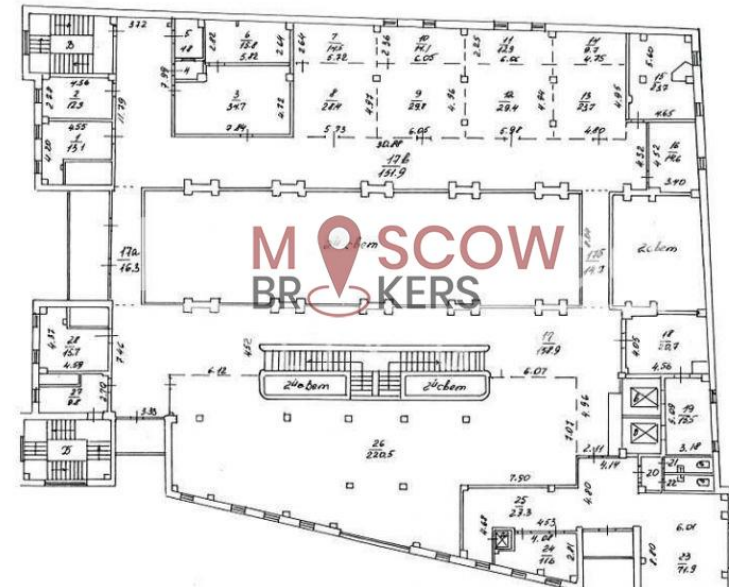
63-1029



1-й этаж



2-й этаж



Фотографии:

