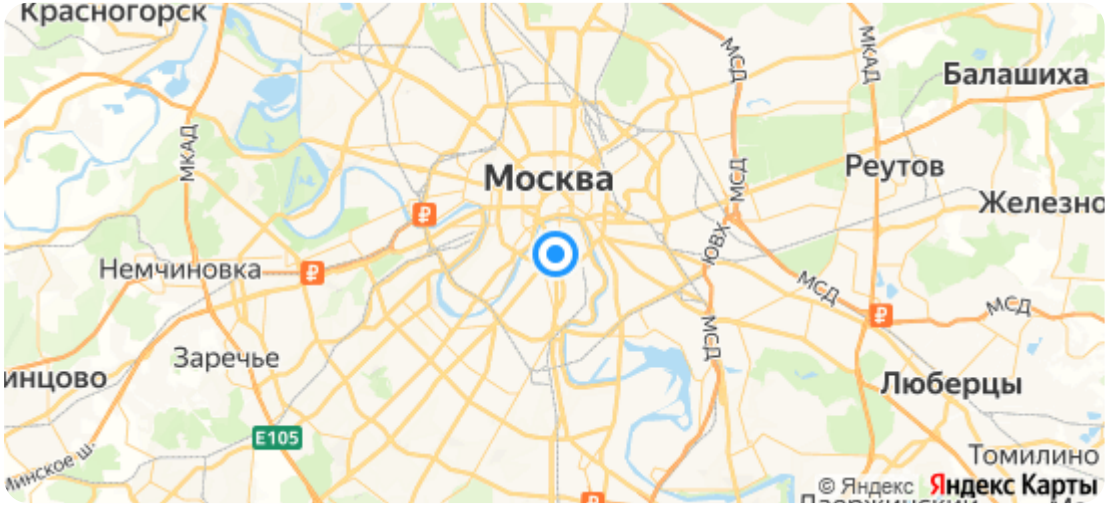
Продажа здания | г Москва, 2-й Казачий пер, д 3 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	1 073,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Добрынинская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	640 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	596 459 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагается уникальная возможность приобрести эксклюзивный особняк в престижном районе Якиманка, в историческом центре Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Тихая улица в историческом центре Москвы, в окружении музеев, театров и других культурных объектов.

Удобная транспортная доступность: в пешей доступности от станций метро "Полянка", "Добрынинская" и "Октябрьская".

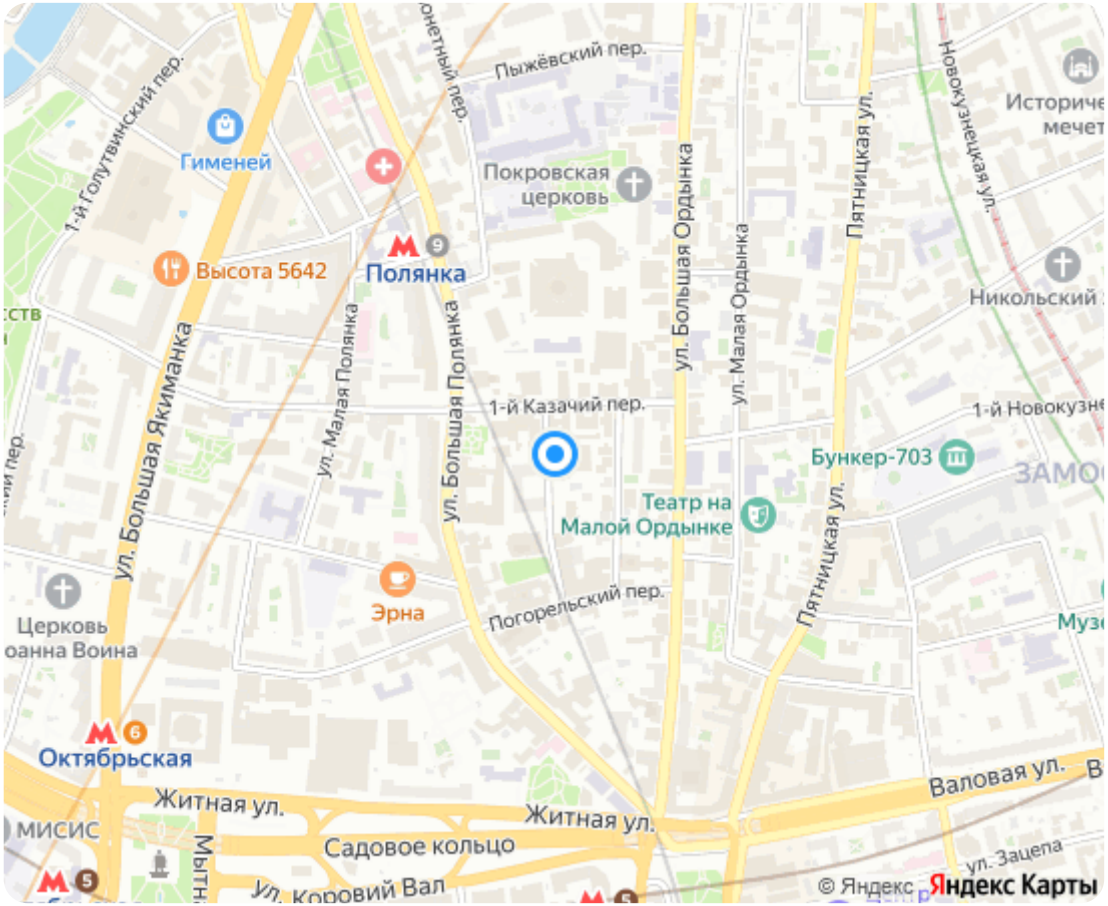
Близость Садового кольца и Третьего транспортного кольца обеспечивает отличную транспортную доступность.

Здание: Двухэтажный особняк с подвалом и мансардой, обладающий богатой историей и архитектурой.

Планировка: Кабинетная планировка с 40 отдельными кабинетами, готовыми к использованию. Мансардный этаж с открытой планировкой (Open Space).

Высокие потолки до 3,3 метров, современные инженерные системы.

Исторический центр Москвы, тихая улица, развитая инфраструктура.
Кабинетная планировка позволяет сразу начать использовать здание для офисных целей.
Возможность перепланировки и адаптации под различные виды деятельности.
Парковка - наземная на 18 мест.

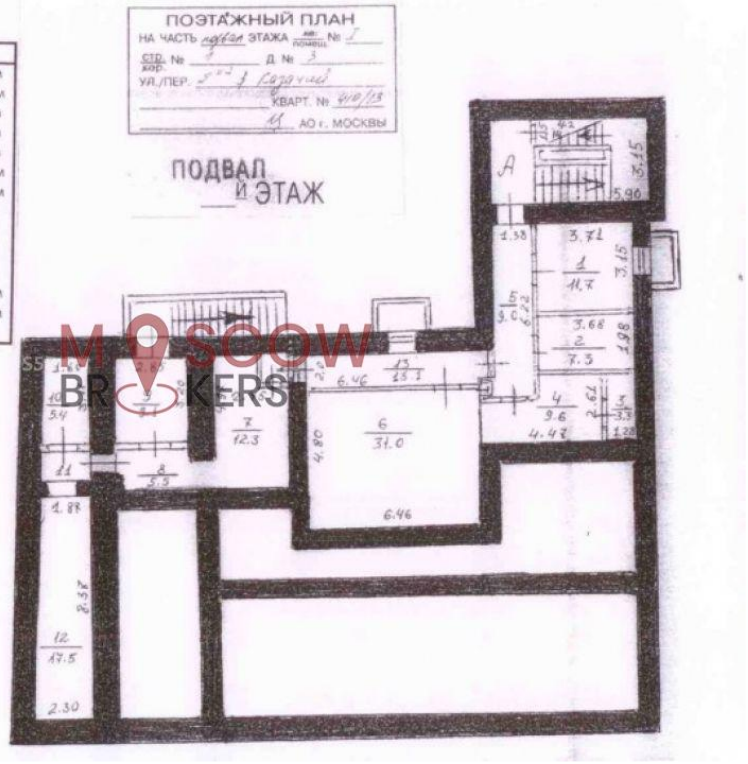


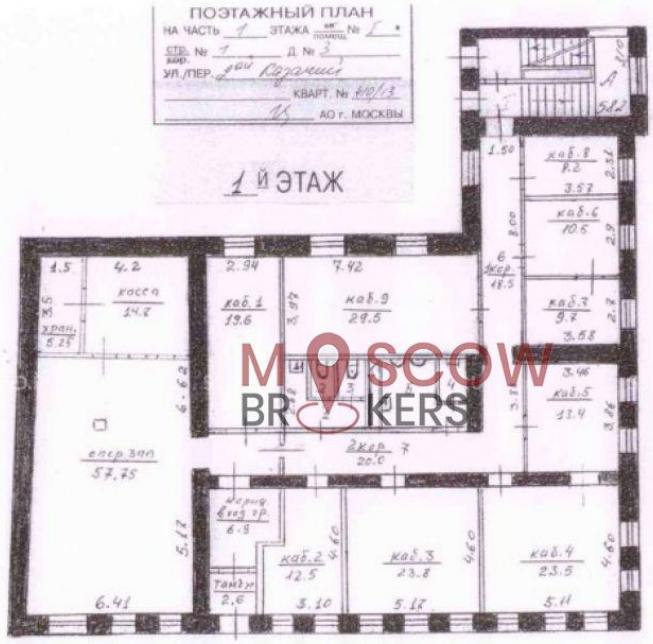
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

ПОМЕЩЕНИЯ

пом.	Характеристика пом.	Sкв.м
1	венткамера	11.7кв.м
2	электрощитовая	7.3 кв.м
3.	дренажная	3.3 кв.м
4.	помещение подсобное	9.6 кв.м
5.	коридор	9.0 кв.м
6.	помещение подсобное	31.0 кв.м
7.	помещение подсобное	12.3 кв.м
8.	коридор	5.5 кв.м
9.	коридор	9.1 кв.м
10.	бойлерная	5.4 кв.м
11.	коридор	2.1 кв.м
12.	помещение техническое	17.5 кв.м
13.	коридор	13.1 кв.м
14.	помещение подсобное	3.1 кв.м

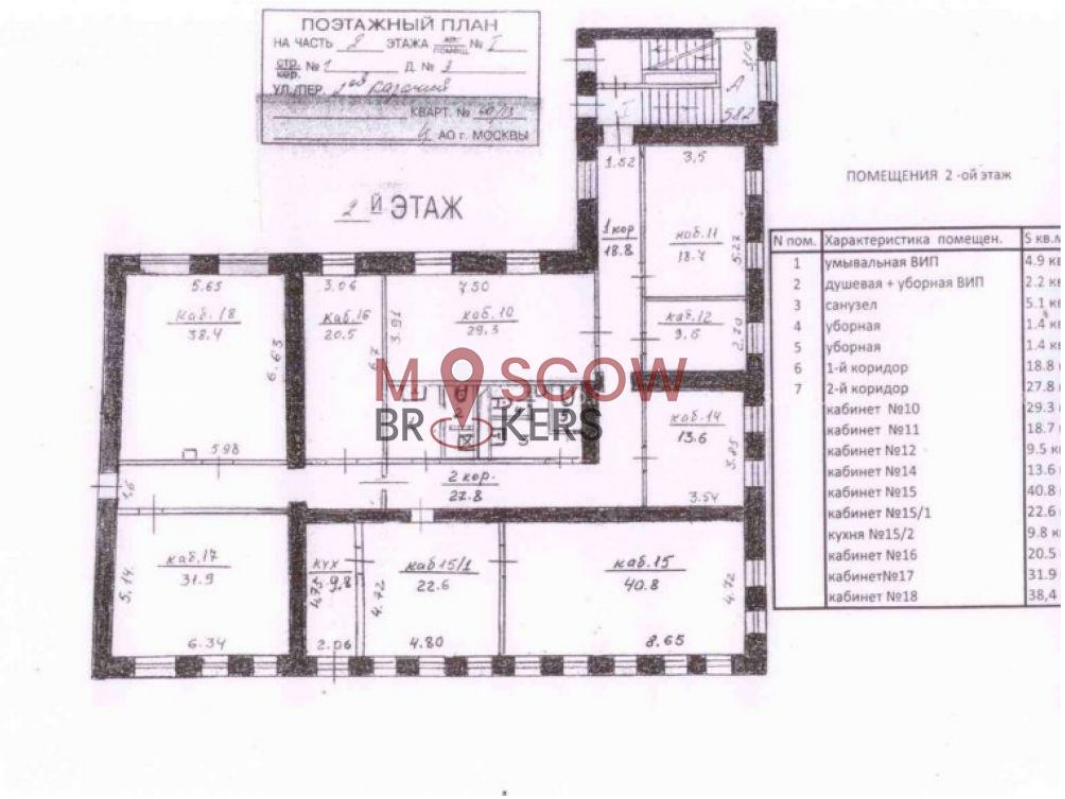




ПОМЕЩЕНИЯ 1-ый этаж

№ пом.	Характеристика пом.	S кв.м
1	умывальная	4.9 кв.м
2	уборная	1.3 кв.м
3	уборная	1.2 кв.м
4	уборная	1.3 кв.м
5	уборная	6.6 кв.м
6	1-й коридор	18.5 кв.м
7	2-й коридор	20.0 кв.м
	кабинет №1	19.6 кв.м
	кабинет №2	12.5 кв.м
	кабинет №3	23.8 кв.м
	кабинет №4	23.5 кв.м
	кабинет №5	13.4 кв.м
	кабинет №6	10.5 кв.м
	кабинет №7	9.7 кв.м
	кабинет №8	8.2 кв.м
	кабинет№9	29.5 кв.м
	оперзал	57.75 кв
	касса	14.7 кв.м
	хранилище	5.25 кв.м

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



ПОМЕЩЕНИЯ 2 -ой этаж

N пом.	Характеристика помещен.	S кв.м
1	умывальная ВИП	4.9 кв
2	душевая + уборная ВИП	2.2 кв
3	санузел	5.1 кв
4	уборная	1.4 кв
5	уборная	1.4 кв
6	1-й коридор	18.8
7	2-й коридор	27.8
	кабинет №10	29.3
	кабинет №11	18.7
	кабинет №12	9.5 кв
	кабинет №14	13.6
	кабинет №15	40.8
	кабинет №15/1	22.6
	кухня №15/2	9.8 кв
	кабинет №16	20.5
	кабинетN17	31.9
	кабинет №18	38,4

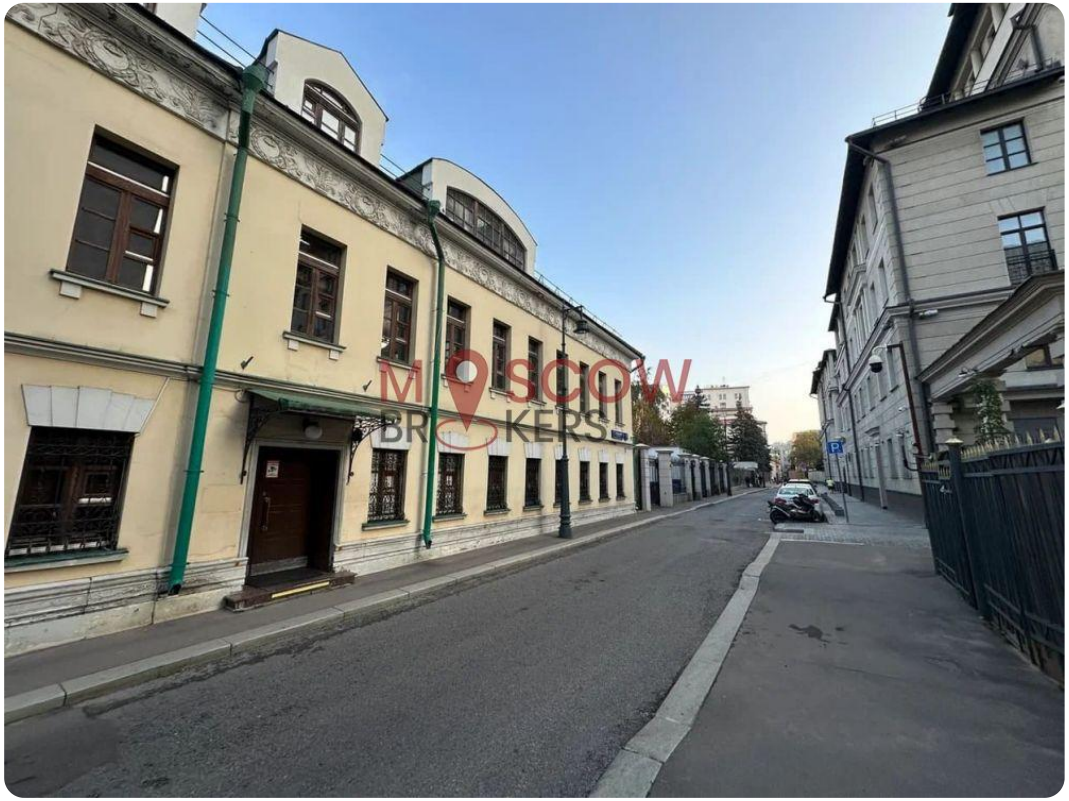
ПОМЕЩЕНИЯ МАНСАРДА

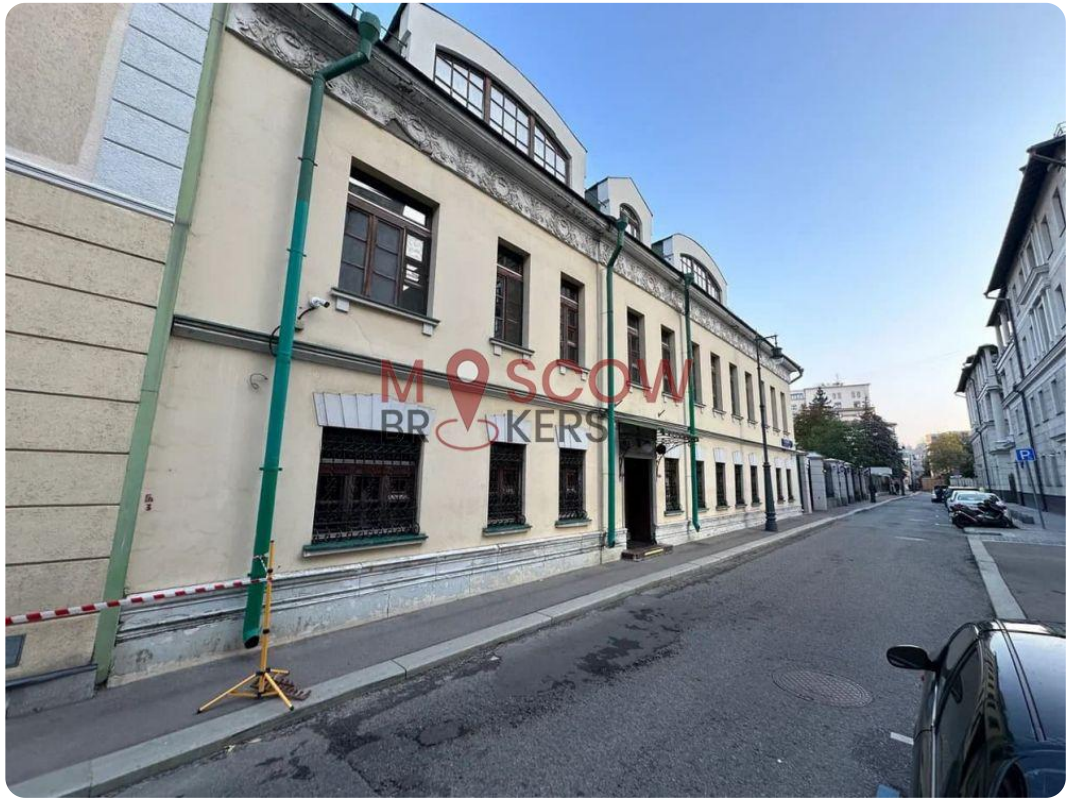
№ пом.	Характеристика помещ.	S кв.м
1	умывальная	1.8 кв.м
2	уборная	1.7 кв м
3	уборная	1.8 кв.м
4	умывальная	1.8 кв.м
	1-й коридор	35.7 кв.м
	2-й коридор	14.4 кв.м
	каб.19	27.2 кв.м
	каб.20	5.6 кв.м
	каб.20/1	3.0 кв.м
	каб.21	5.4 кв.м
	каб.22-подсобное пом.	8.3 кв.м
	каб.23	27.0 кв.м
	каб.24	27.5 кв.м
	каб.25	21.1 кв.м
	каб.26	22.7 кв.м
	каб.27	33.0 кв.м
	каб.28	33.7 кв.м

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883