



Параметры объекта:

Площадь	1 339,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	420 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	313 667 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

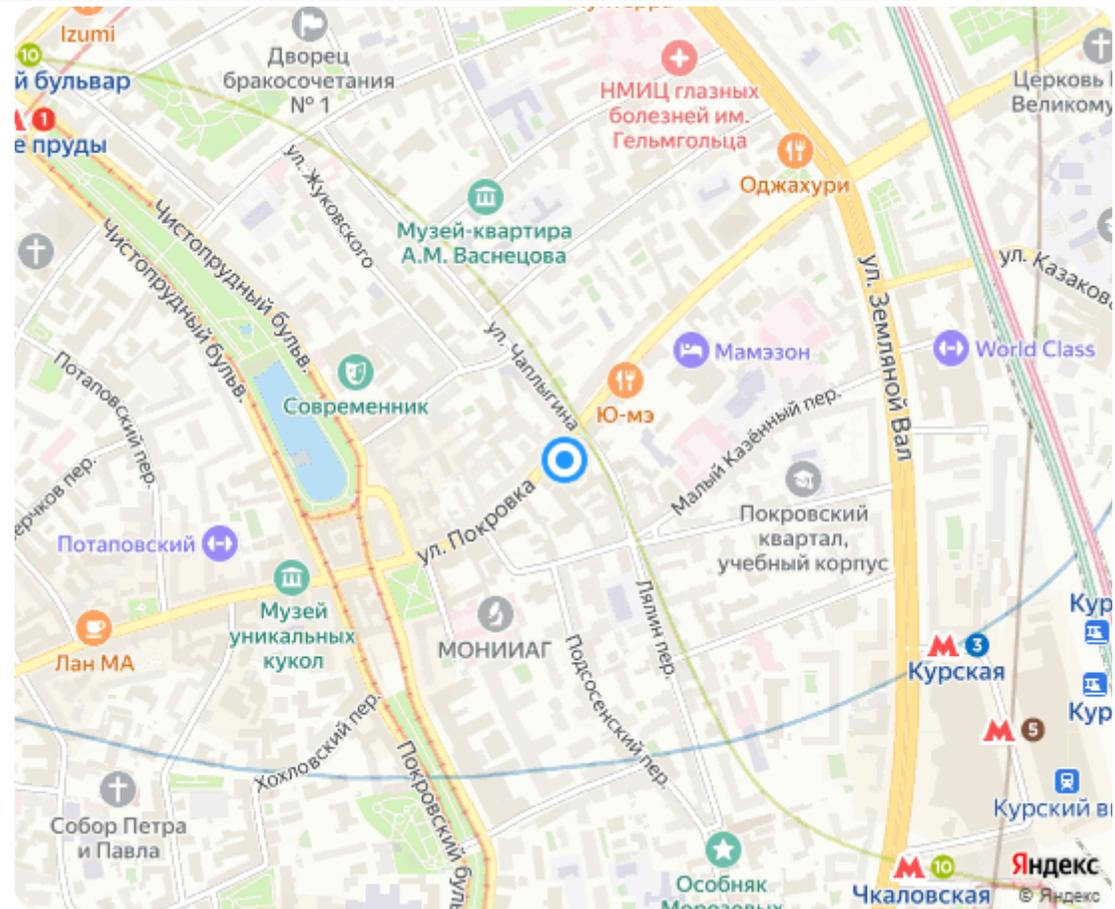
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

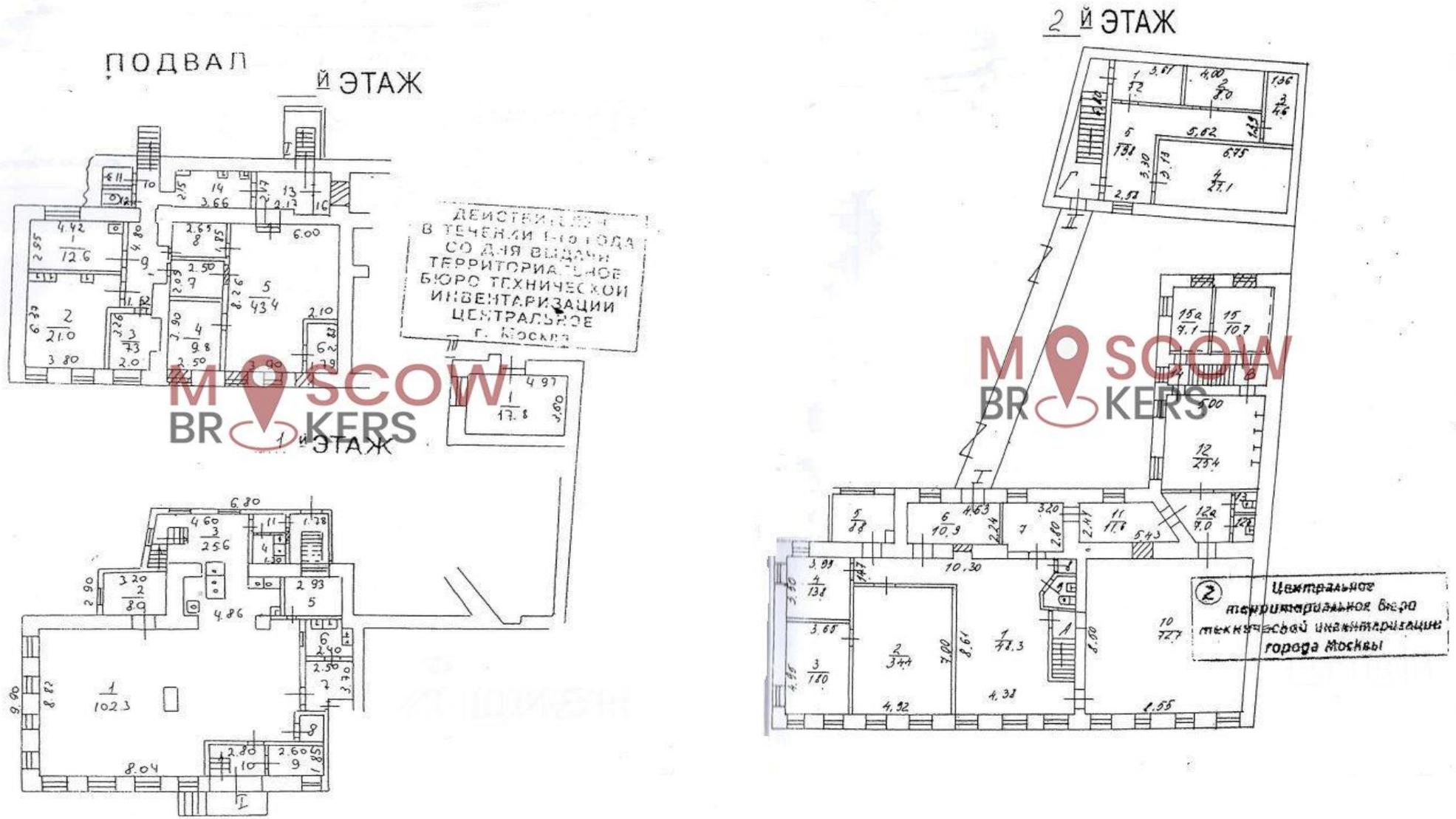


Описание:

Продается историческое здание с готовой инфраструктурой для гостиницы в самом сердце Москвы, на улице Покровка. Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро. Окружен деловыми, культурными и туристическими объектами. Здание: Двухсекционное здание с выходом на улицу Покровка. Общая площадь составляет 1339 кв.м. Здание имеет богатую историю и было полностью отреставрировано в 2009 году. Инфраструктура: Готовая инфраструктура для гостиницы на 50 номеров, включая ваннные комнаты в каждом номере, просторную столовую и фойе. Коммуникации: Все коммуникации централизованы и находятся в рабочем состоянии. Парковка: Собственная парковка на 10 машиномест и возможность парковки на прилегающей территории. Потенциал: Подходит для размещения отеля, медицинского центра, офиса, представительства или других видов деятельности. Коммерческие условия: Цена: 420 000 000 рублей. Состояние: Здание продается с полной отделкой, требует косметического ремонта помещений. Преимущества: Исторический центр Москвы, высокий пешеходный трафик. Возможность быстро начать работу гостиницы или адаптировать здание под другие нужды. Полностью оборудованное здание с готовой инфраструктурой. Возможность увеличения стоимости объекта после проведения дополнительных ремонтных работ.



Планировки:



Фотографии:









