



Параметры объекта:

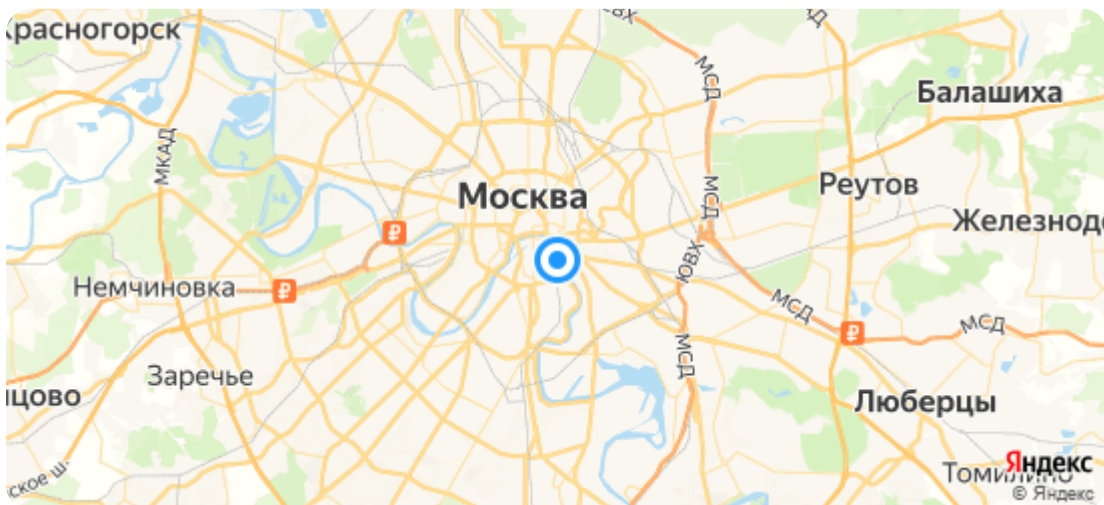
Площадь	720,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Павелецкая (15 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	222 223 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

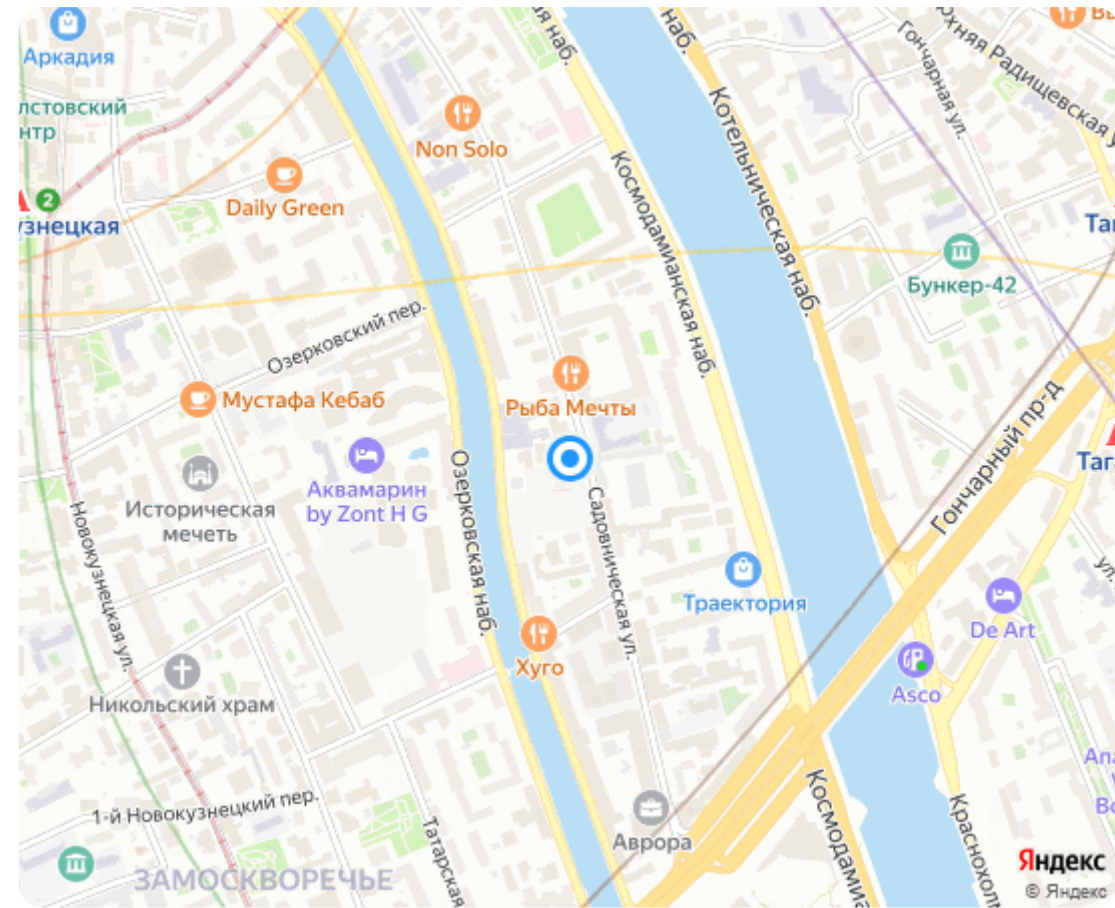
Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

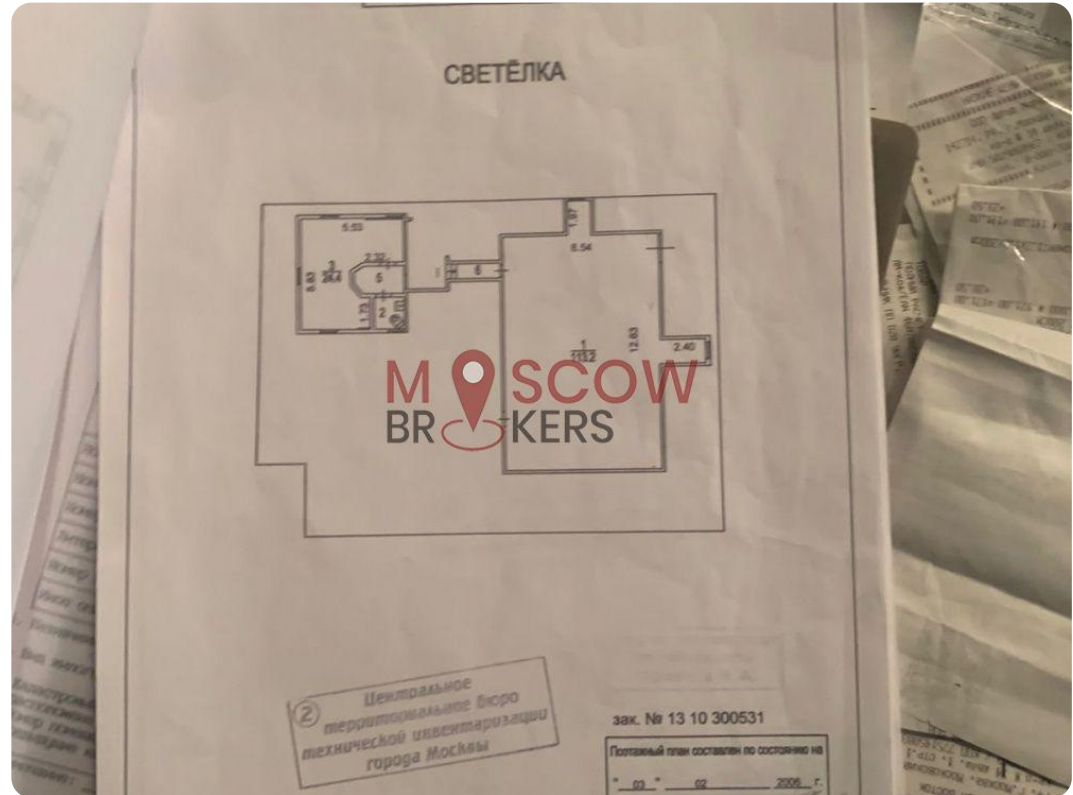
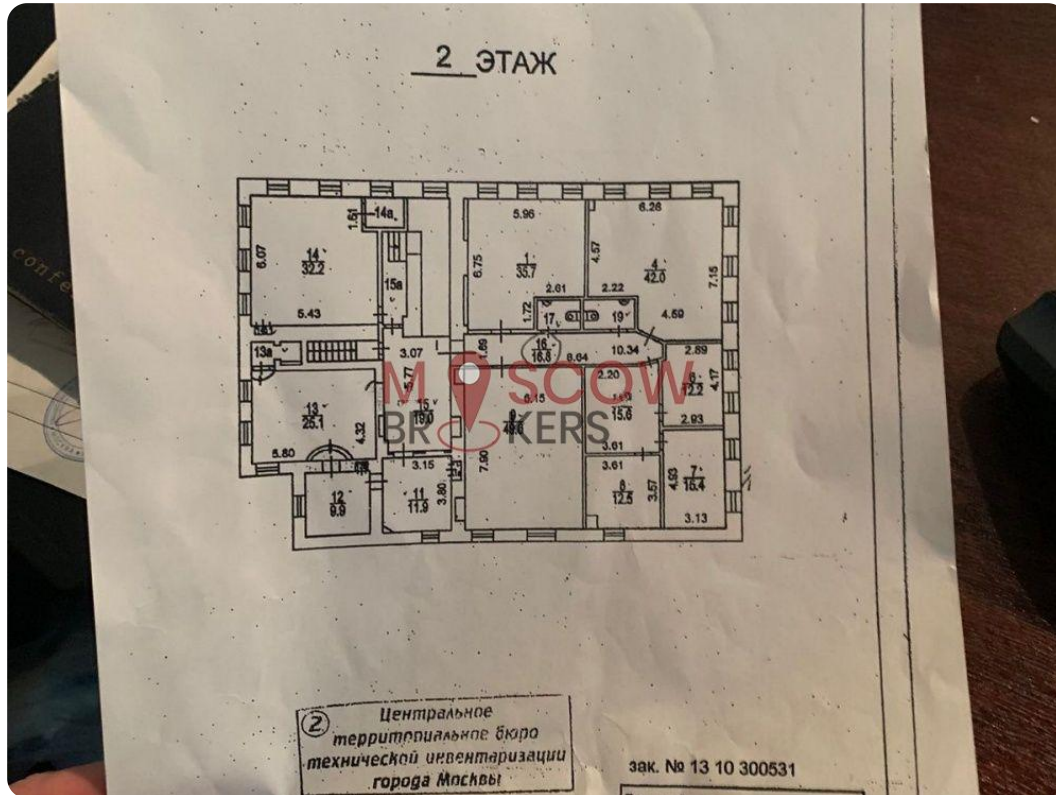


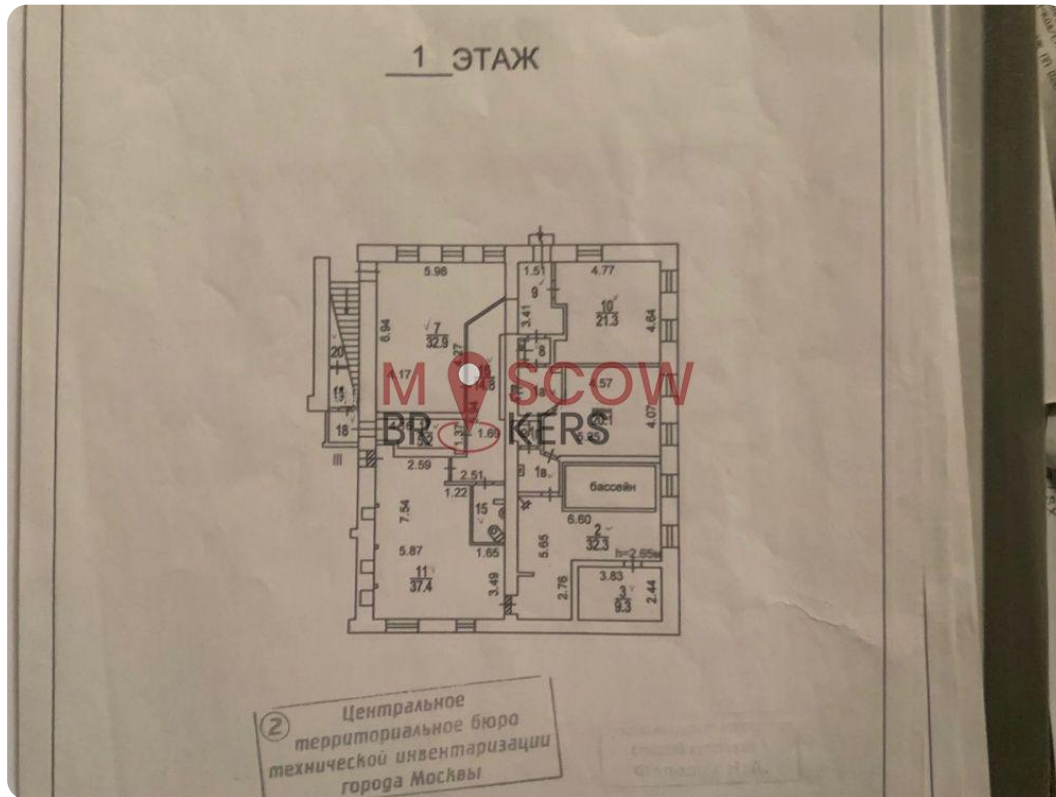
Описание:

Предлагается уникальная возможность приобрести часть исторического особняка на Садовнической улице, 72с1, расположенного в самом сердце Москвы, на знаменитом "Золотом острове".
Описание объекта:
Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от метро Новокузнецкая и Павелецкая. Окружен историческими достопримечательностями и культурными объектами.
Здание: Часть особняка общей площадью 720 кв.м., расположенного на трех этажах. Высокие потолки (3.2 метра), кабинетная планировка, качественная отделка.
Инфраструктура: Собственная парковка на 5 машиномест, отдельные входы, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование.
Состояние: Здание в отличном состоянии, после капитального ремонта в 2006 году.
Потенциал: Идеально подходит для размещения представительства компании, частного клуба, медицинского центра или бутик-отеля.
Коммерческие условия: Стоимость: 160 000 000 рублей.
Доходность: Среднемесячная арендная плата составляет 850 000 рублей.
Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура. Уникальная атмосфера: Сочетание исторического шарма и современных удобств. Готовый бизнес: Возможность сразу начать получать доход от аренды. Высокий потенциал роста: Стоимость недвижимости в центре Москвы постоянно растет.
Многофункциональность: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Дополнительные возможности: Существует возможность выкупа оставшейся части здания. Перепланировка: возможность адаптации здания под индивидуальные потребности.



Планировки:





Фотографии:









