



### Параметры объекта:

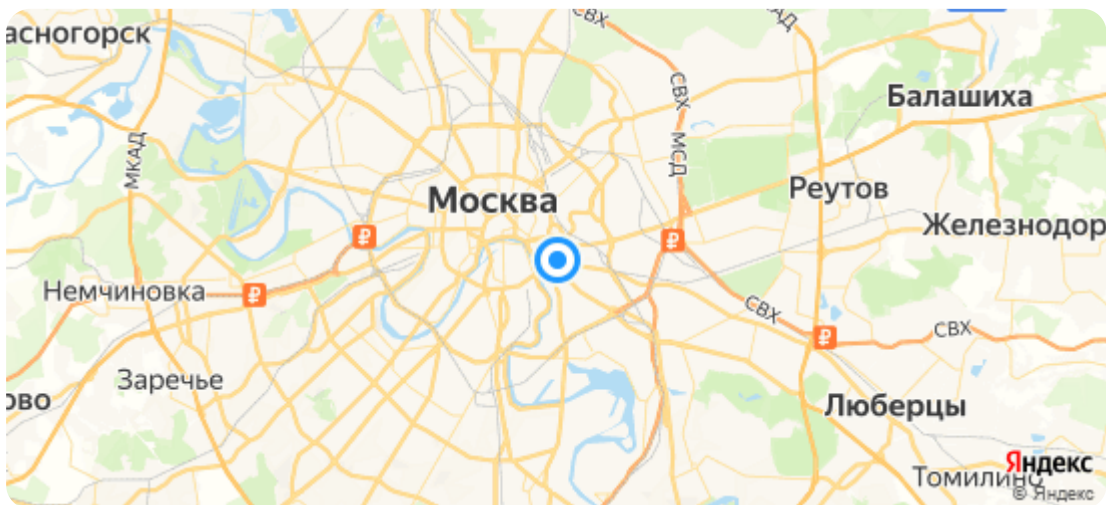
Площадь	1 070,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Таганская (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	250 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

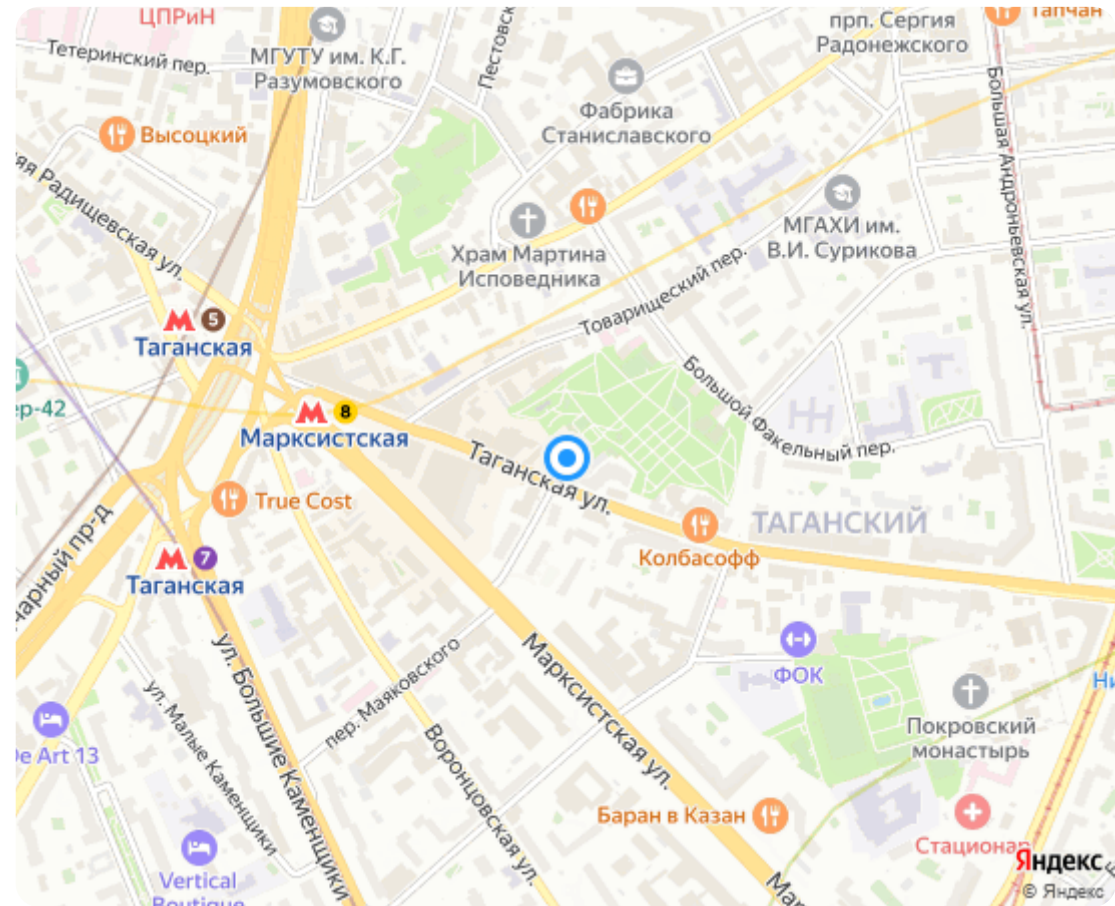
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



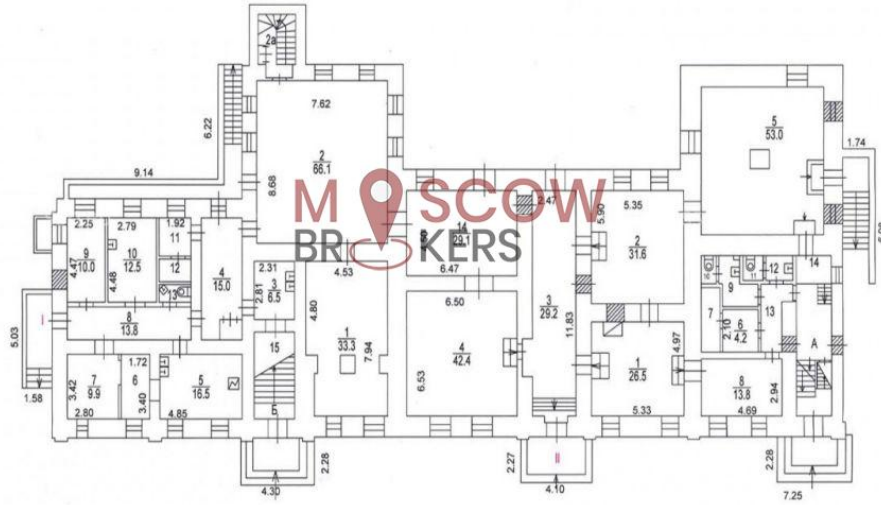
### Описание:

Продается аутентичный особняк на Таганской улице, 13с3, расположенный в историческом центре столицы. Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, в пешей доступности от станций метро Марксистская и Таганская, в непосредственной близости от Садового кольца. Здание: Особняк с богатой историей, предлагающий просторные помещения с высокими потолками (3,4 метра). Общая площадь составляет 1069,7 кв.м., распределенных на цокольный этаж (475 кв.м.), первый этаж (494 кв.м.) и мезонин (100 кв.м.). Особенности: Отреставрированные печи-камины придают особый шарм. Выход из цокольного этажа во внутренний двор, соединенный с городским парком. Два парадных входа с улицы Таганской. Огороженная территория с парковкой на 25 машиномест. Земельный участок в долгосрочной аренде. Состояние: Здание требует косметического ремонта, что позволяет будущему владельцу создать интерьер по своему вкусу. Коммерческие условия: Стоимость: 250 000 000 рублей с НДС. Стоимость за кв.м.: 233 710 рублей с НДС. Потенциал: Идеально подходит для: размещения представительства компании, частного музея, галереи, эксклюзивного ресторана, бутик-отеля или жилого дома. Преимущества: Престижное расположение в историческом центре Москвы. Просторные помещения с высокими потолками. Возможность создать уникальный интерьер. Земельный участок и парковка.



Планировки:

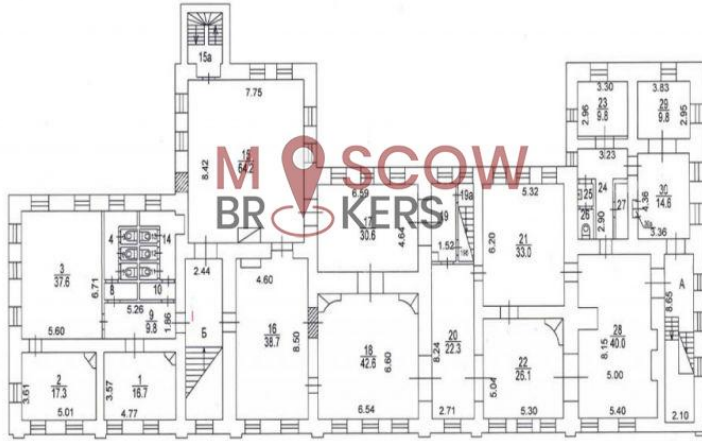
ПОДВАЛ



МЕЗОНИН



1 ЭТАЖ



Фотографии:





















