

Параметры объекта:

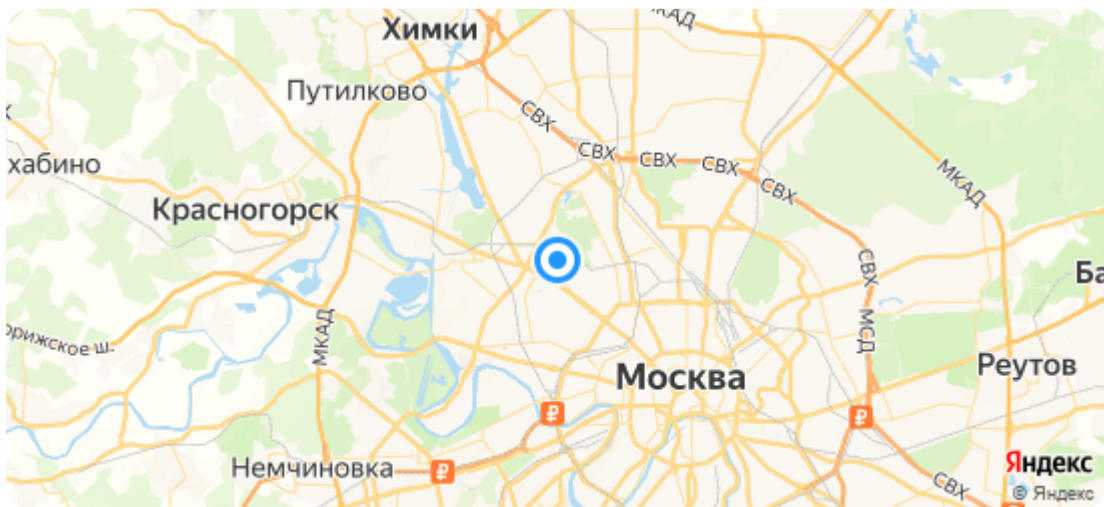
Площадь	2 861,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Административное здание
Метро	Аэропорт (13 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	860 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

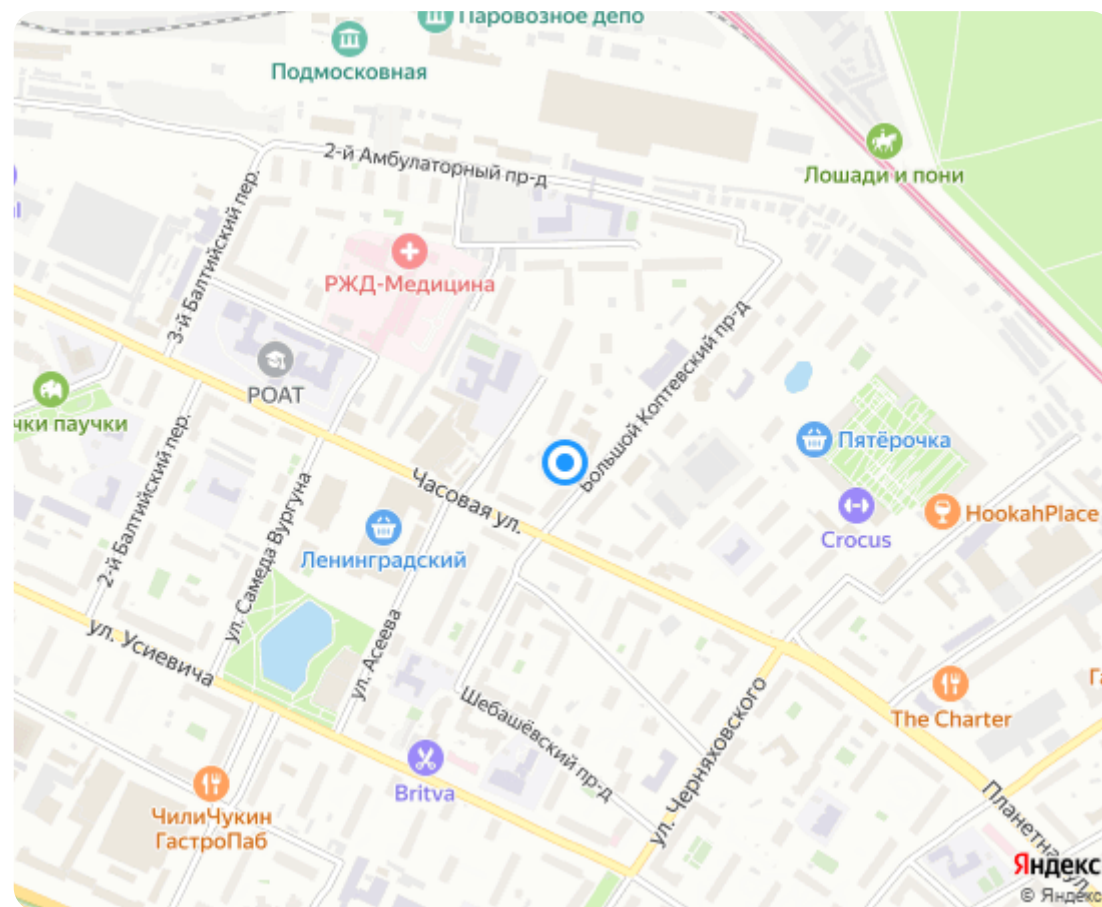
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	500 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

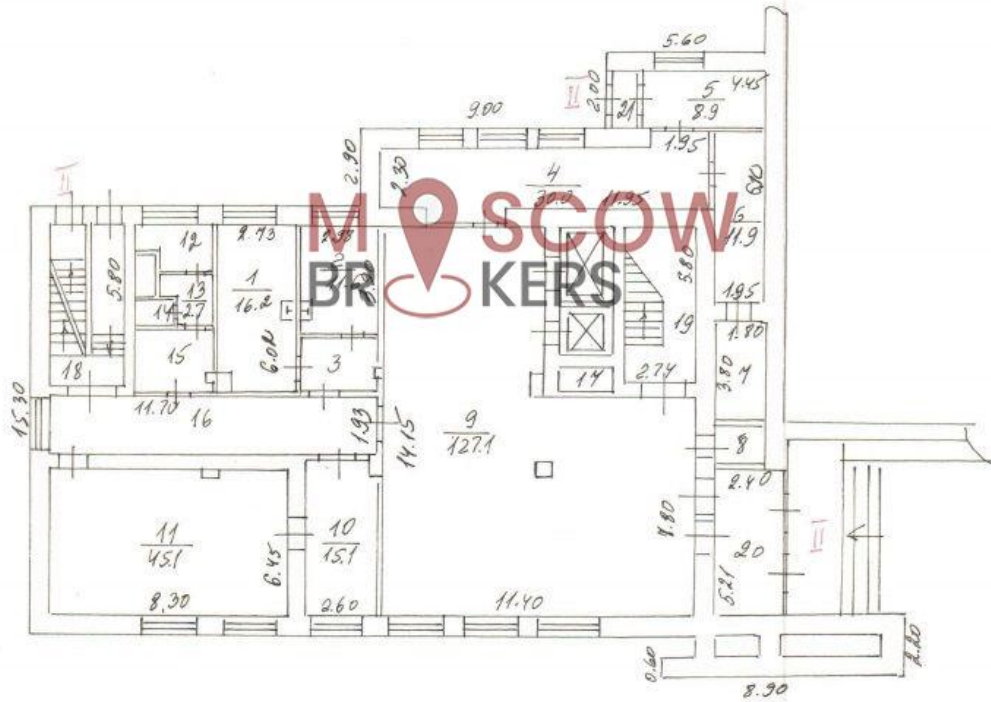
Предлагаем вашему вниманию 9-этажное административное здание площадью 2861,5 м², расположенное в районе Сокол (САО) Москвы.

Характеристики: Тип здания: административное здание Общая площадь: 2861,5 м² Этажность: 9 этажей Планировка: кабинетная Высота потолков: от 2,75 до 3,2 м Коммуникации: центральные (отопление, холодное водоснабжение, канализация) Горячее водоснабжение и отопление: получено техническое условие на подключение к центральным сетям, в данный момент используются бойлеры. Электрическая мощность: 2 ввода, около 500 кВт Парковка: собственная наземная Земельный участок: 1 631 м² в аренде (разрешенное использование: эксплуатация административного здания) Варианты использования: Офисный центр Гостиница Апартаменты Преимущества: Уникальное предложение: на рынке недвижимости Москвы редко встречаются здания с такой площадью, функциональностью и расположением. Престижное местоположение: район Сокол - это динамично развивающийся район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Развитая инфраструктура: вокруг здания есть все необходимые удобства для работы и отдыха (магазины, кафе, рестораны, парки). Транспортная доступность: 3 станции метро в 11-20 минутах пешком. Многофункциональность: здание может быть использовано под различные цели. Собственная парковка: это большой плюс для любого бизнес-центра, гостиницы или апартаментов. Большой земельный участок: 1631 м² земли можно использовать для строительства дополнительных объектов или благоустройства территории. Это идеальное предложение для: Инвесторов, ищущих перспективные объекты для вложения капитала. Предпринимателей, планирующих открыть свой офис, гостиницу или апартаменты. Владельцев готового арендного бизнеса.



Планировки:

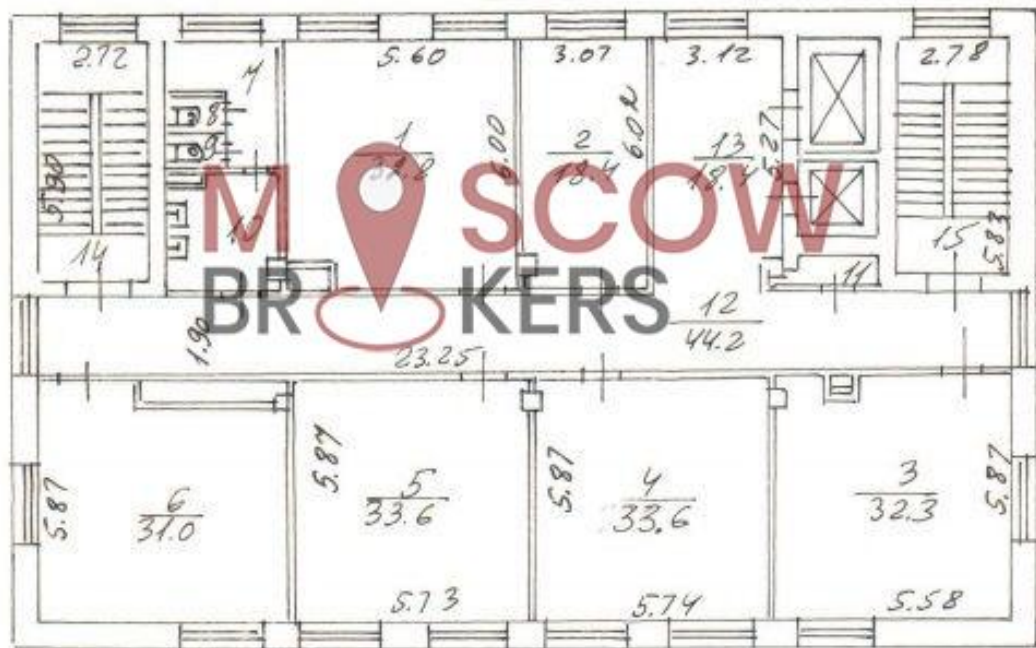
1-й ЭТАЖ



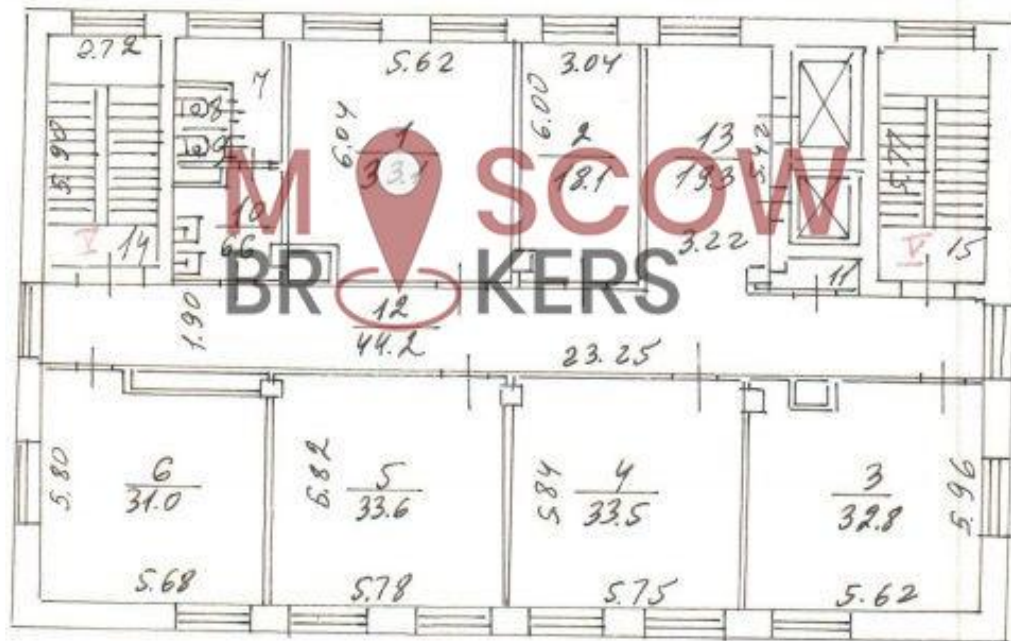
2-й ЭТАЖ



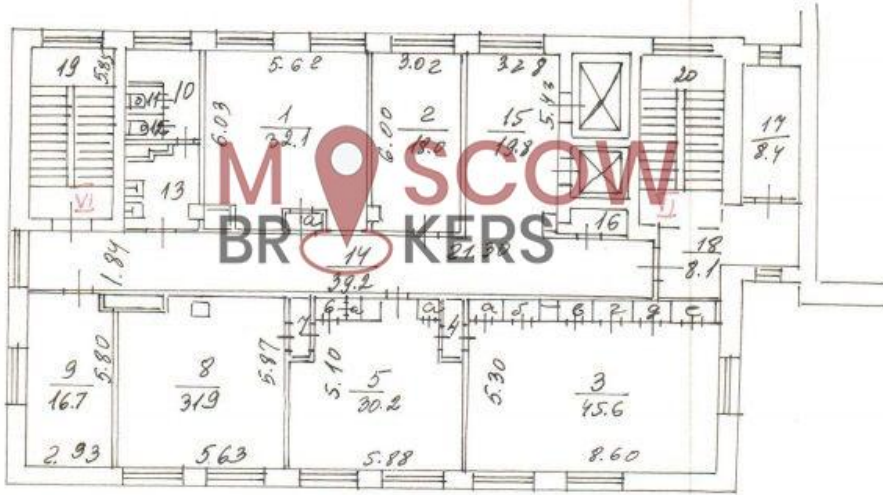
3 й ЭТАЖ



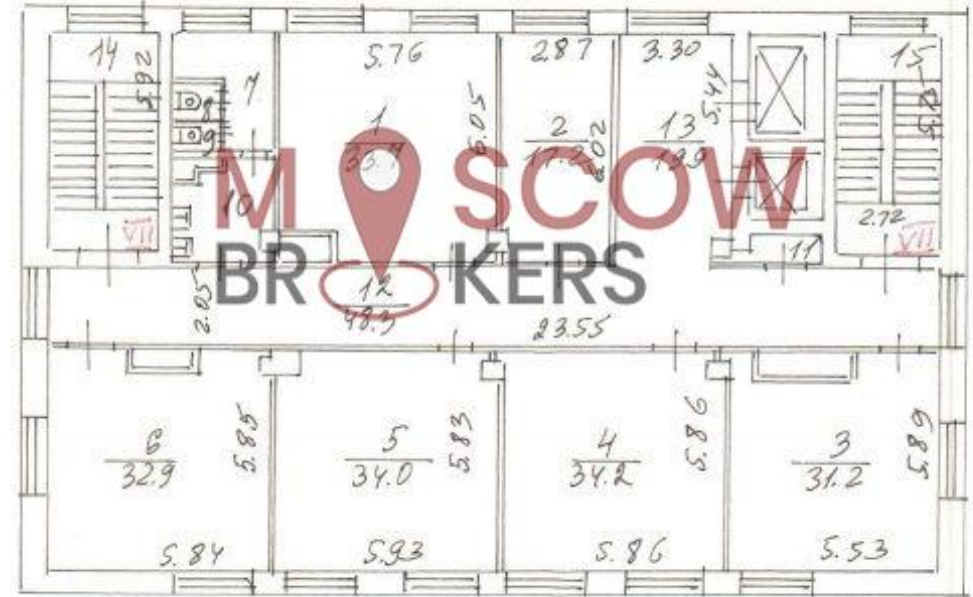
4 й ЭТАЖ



5-й ЭТАЖ



6-й ЭТАЖ

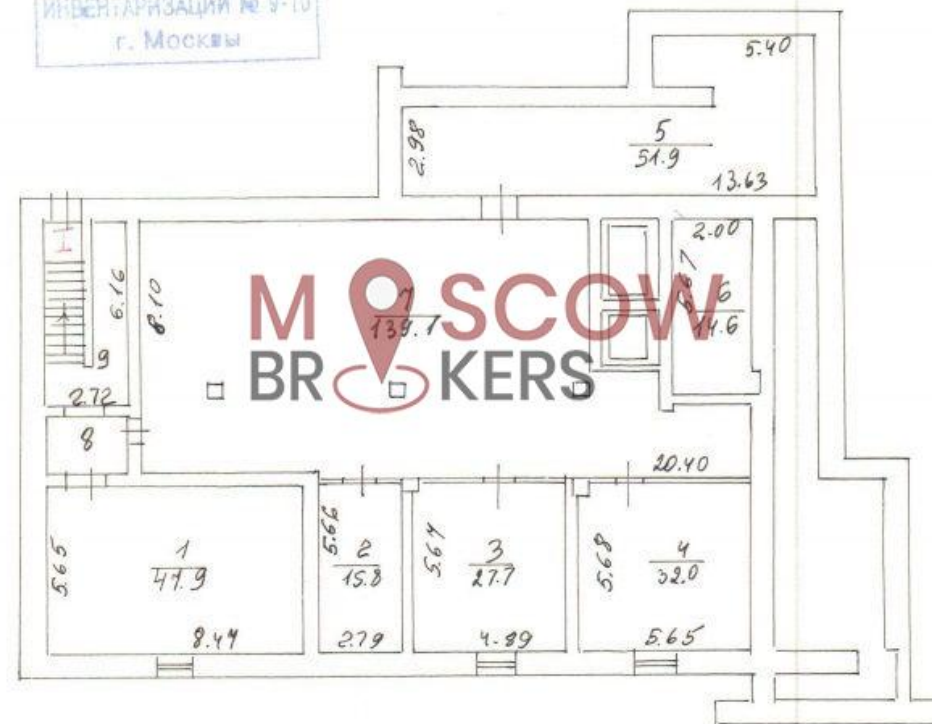


9-й ЭТАЖ



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ № 9-10
г. Москвы

ПОДВАЛ



Фотографии:



