



**Параметры объекта:**

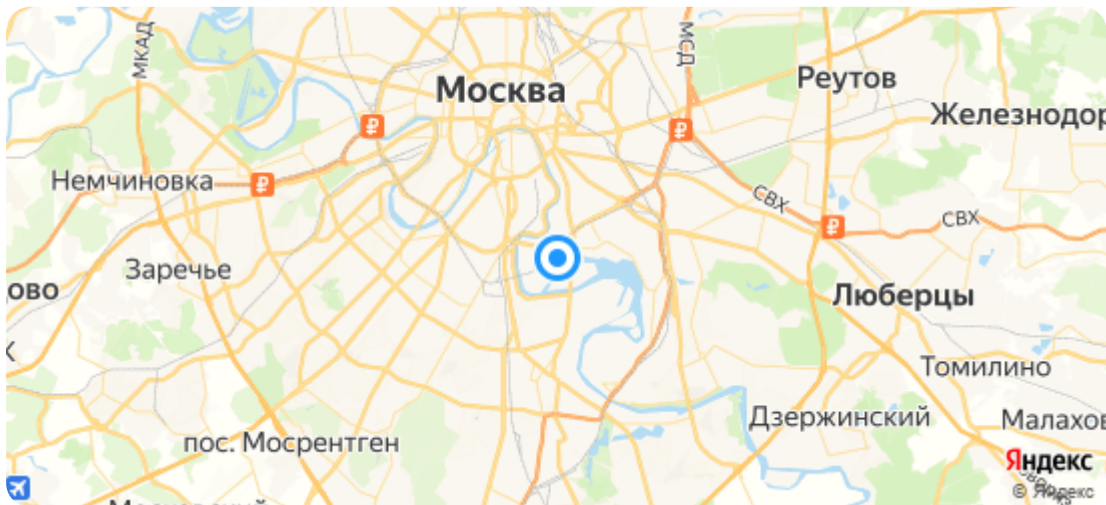
|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Площадь         | 2 350,0 кв.м            |
| Высота потолков | 3,0 м                   |
| Этаж            | 1 / 6                   |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание |
| Метро           | ЗИЛ<br>(6 мин. пешком)  |

**Коммерческие условия:**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи            | 232 000 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6%           |

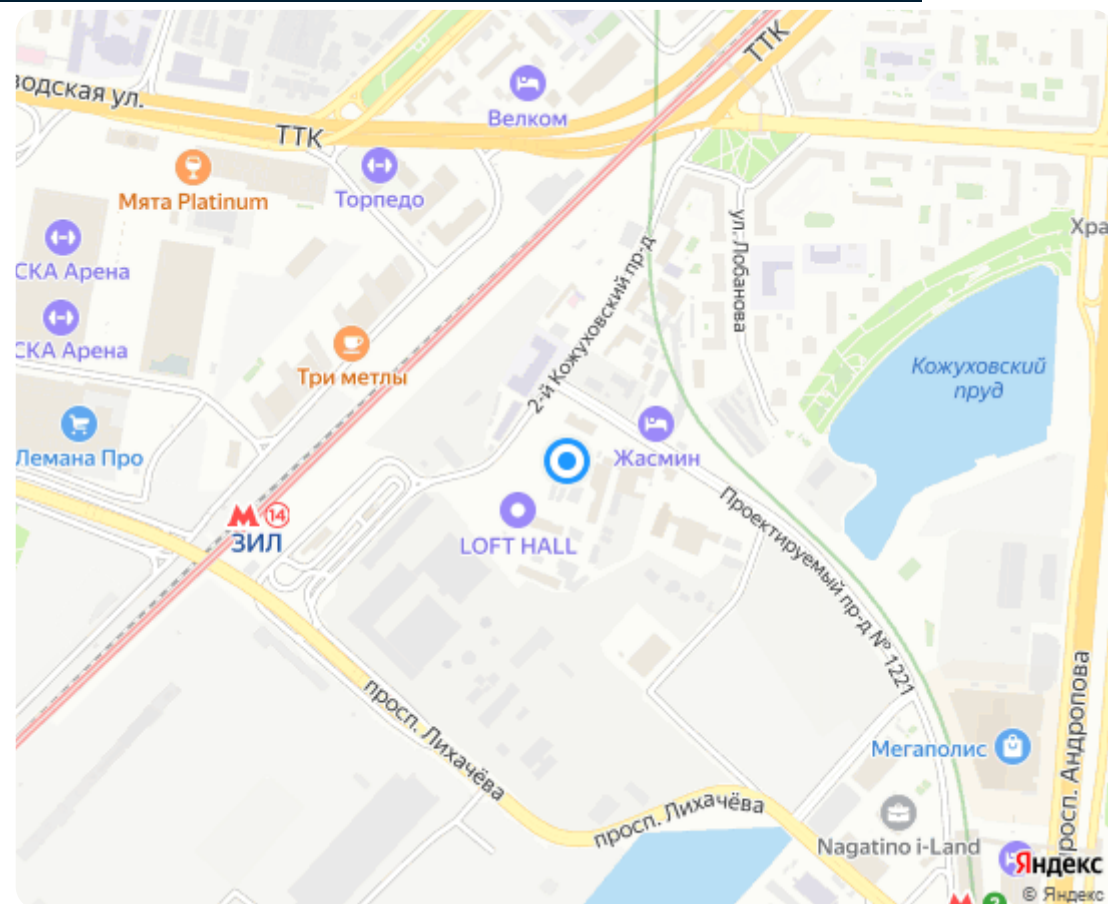
**Тех. характеристики:**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Планировка       | Смешанная                |
| Электричество    | 1                        |
| Электроснабжение | 150 кВт                  |
| Инженерия        | Центральные коммуникации |
| Санузел          | 1                        |
| Парковка         | Наземная                 |

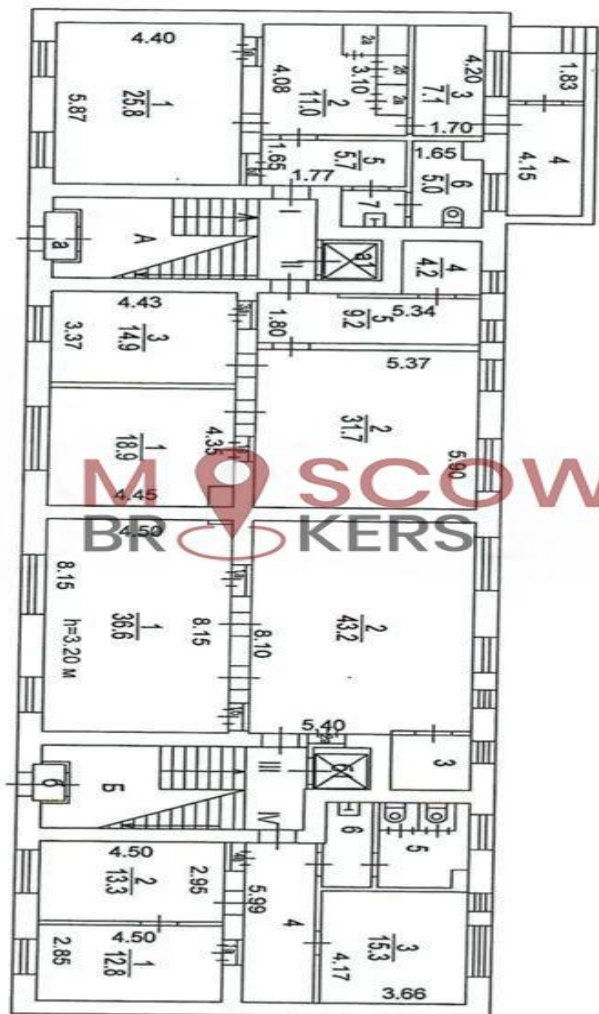


### Описание:

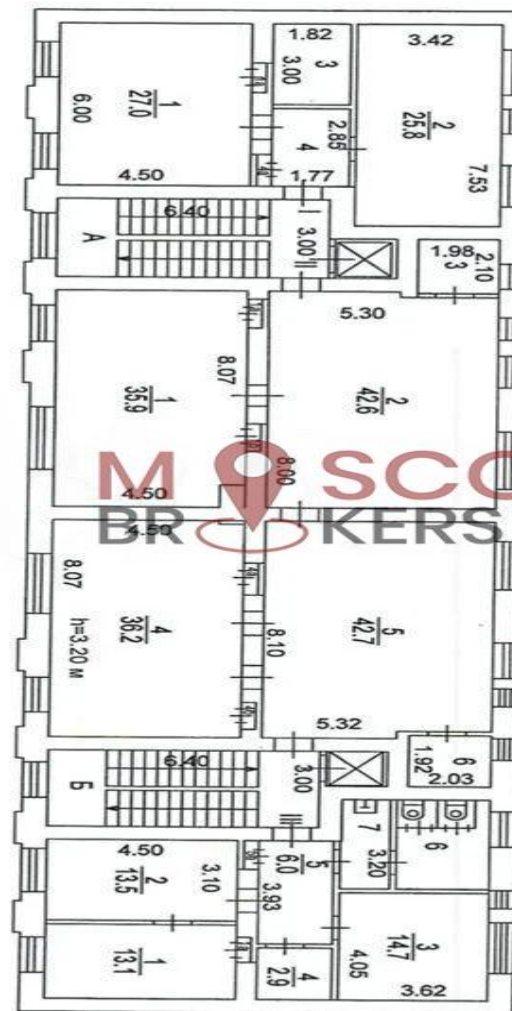
Предлагаем вашему вниманию здание в 4 минутах ходьбы от метро "ЗИЛ".  
Характеристики: Статус: в эксплуатации Тип здания: административное здание Площадь: 2350 кв.м. Этажность: 6 эт Парковка: огороженная, на 30 машиномест Аренда: 2 млн руб. в месяц (коммунальные платежи оплачиваются отдельно) Коммуникации: вода, тепло, электричество (150 кВт) Срок аренды земли: 49 лет Расположение: Метро "ЗИЛ" - 6-10 минут пешком. Метро "Технопарк" - 6-10 минут пешком. Метро "Автозаводская" - 11-15 минут пешком. Преимущества: Выгодное расположение: в престижном районе Москвы, в окружении жилых комплексов, деловых центров, магазинов. Высокий арендный доход: 2 млн руб. в месяц - это стабильный и надежный источник дохода. Собственная парковка: наличие парковки на 30 машиномест - это большой плюс для арендаторов. Огороженная территория: здание находится на огороженной территории, что обеспечивает безопасность и комфорт. Длительный срок аренды земли: 49 лет - это достаточно long period, чтобы планировать долгосрочное развитие бизнеса. Это идеальное предложение для: Инвесторов, ищущих готовый бизнес с высоким доходом. Предпринимателей, желающих открыть свой офис или склад в престижном районе. Владельцев бизнеса, планирующих расширить свой офис.



Планировки:

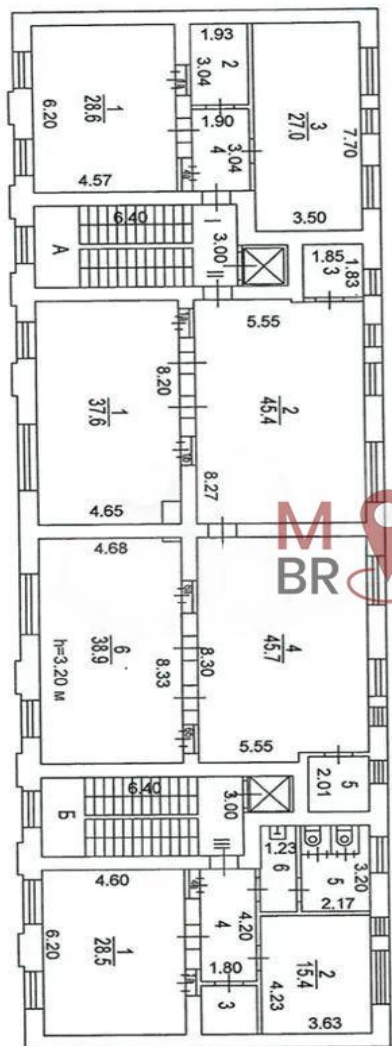


1-й ЭТАЖ

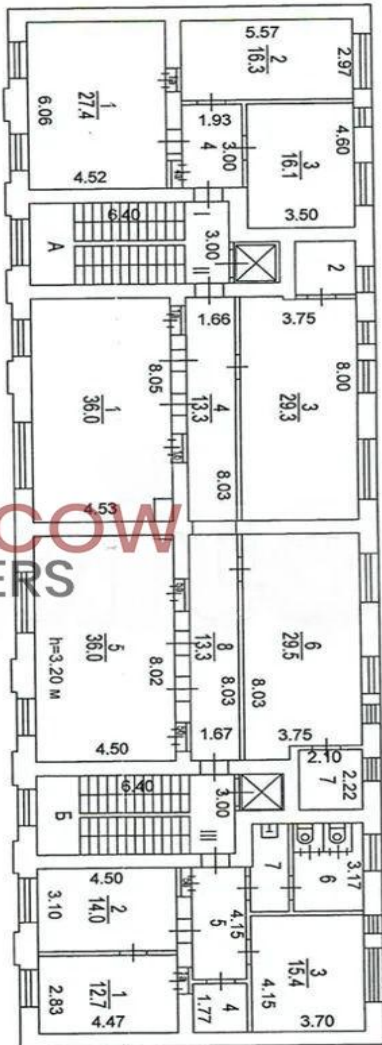


2-й ЭТАЖ





5 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ

Фотографии:











