



Параметры объекта:

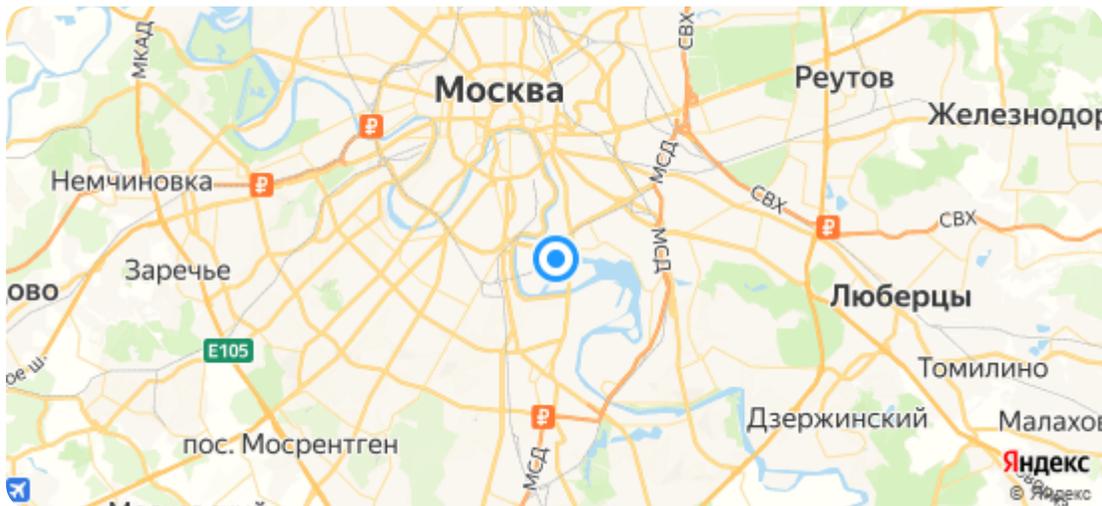
| | |
|-----------------|-------------------------|
| Площадь | 2 350,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 6 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | ЗИЛ (6 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 232 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 98 724 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

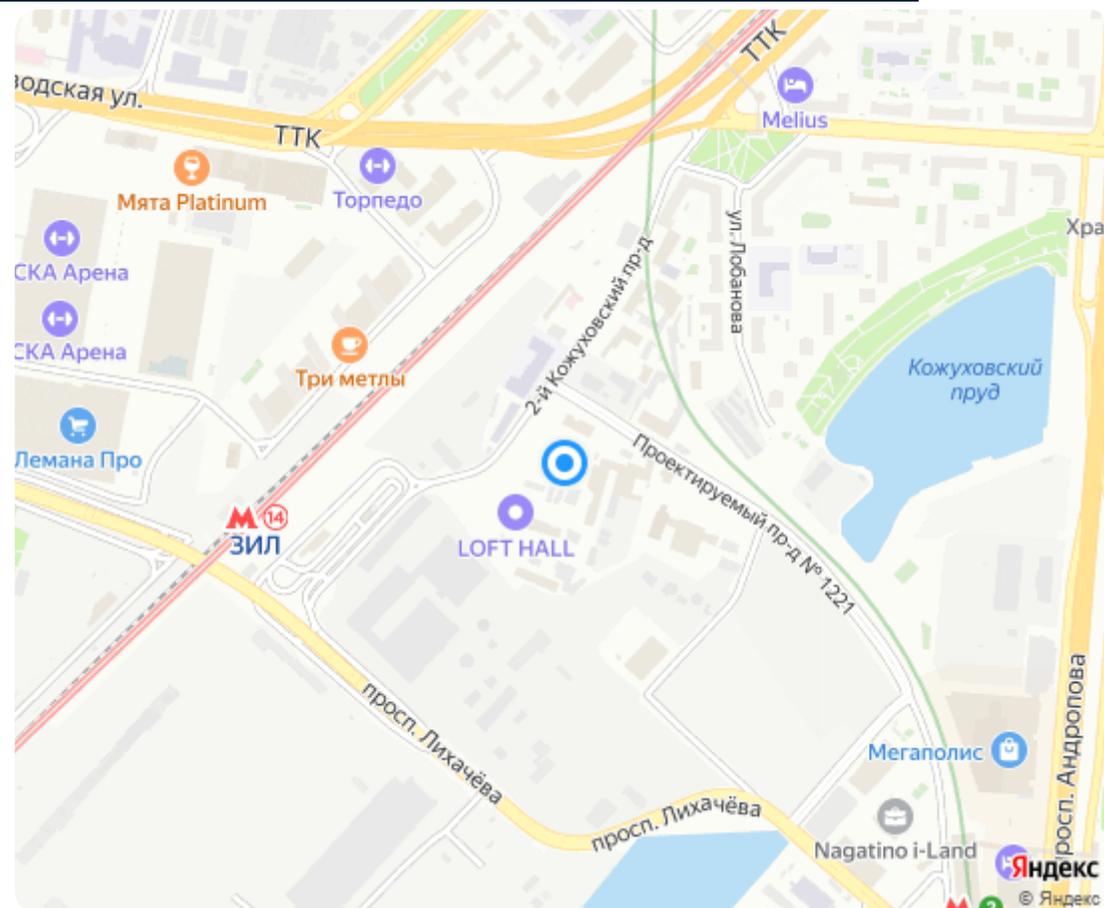
Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Смешанная |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 150 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

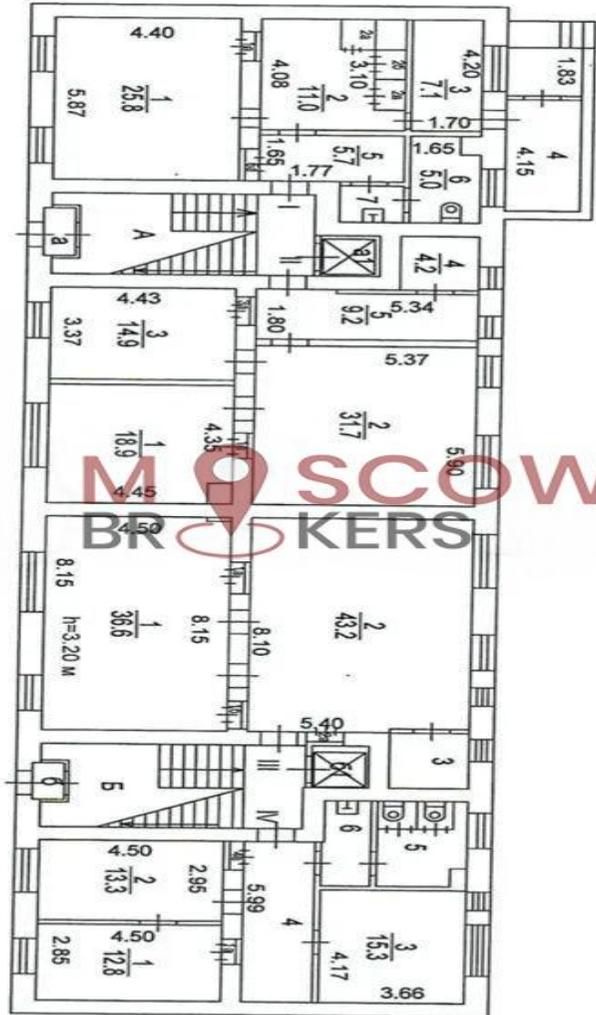


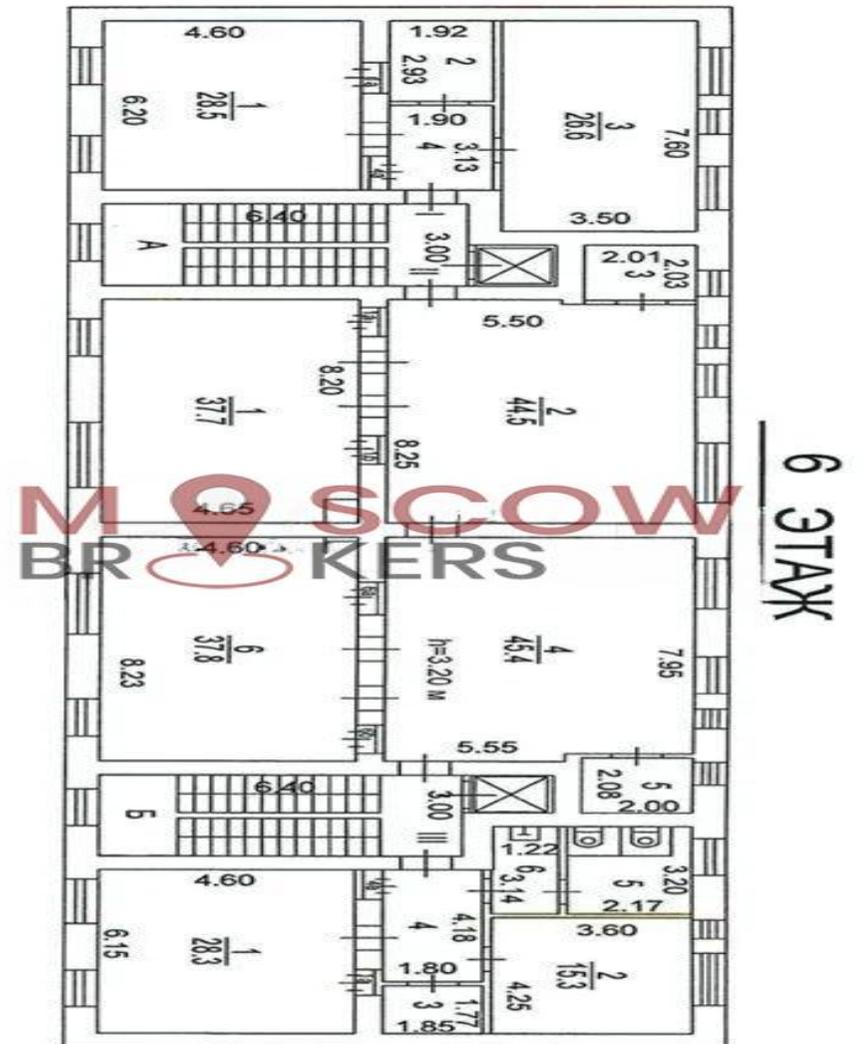
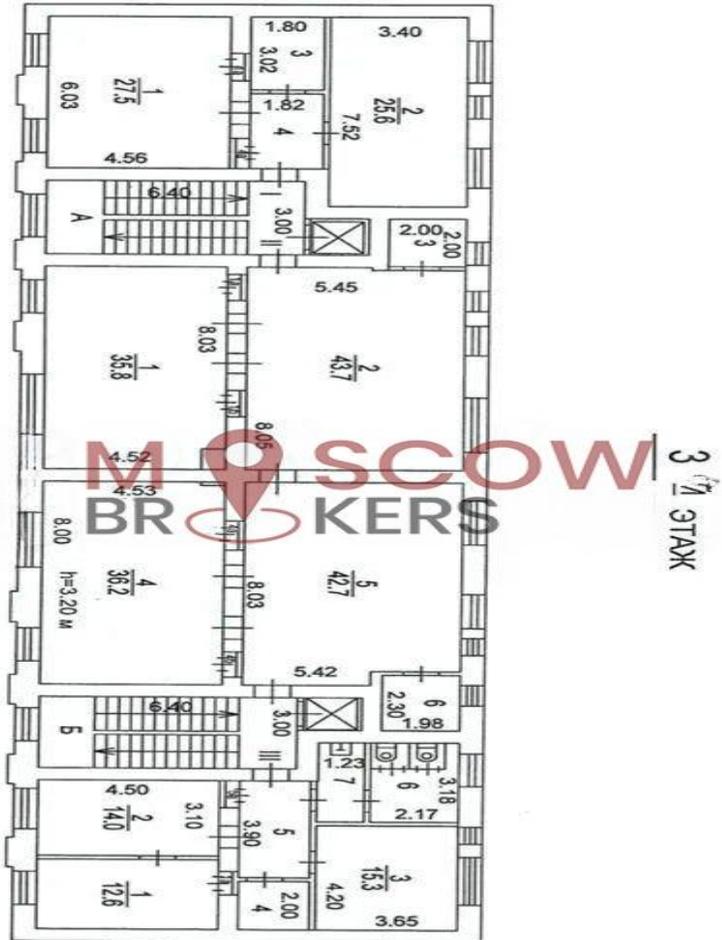
Описание:

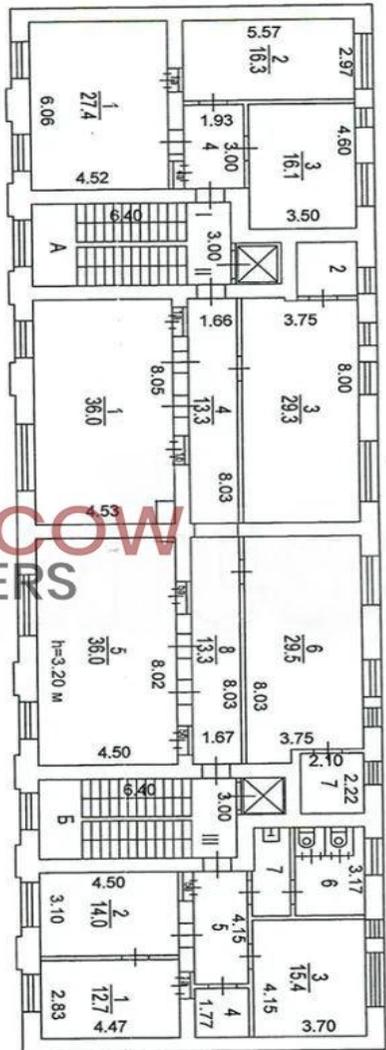
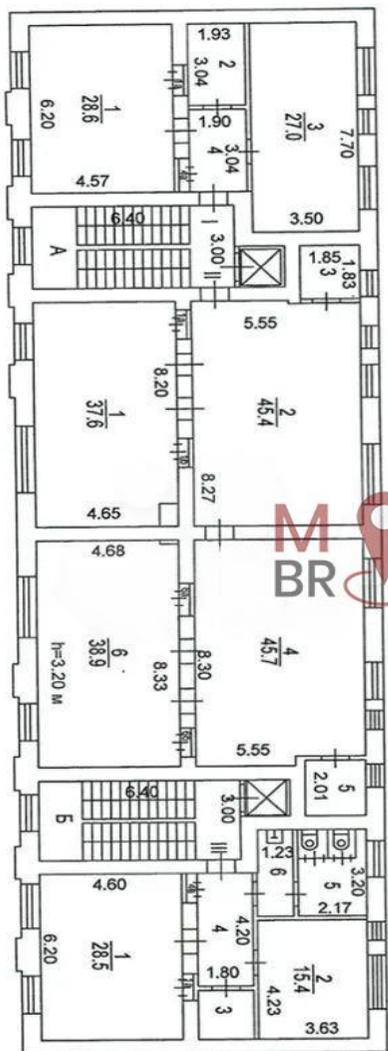
Предлагаем вашему вниманию здание в 4 минутах ходьбы от метро "ЗИЛ".
Характеристики: Статус: в эксплуатации Тип здания: административное здание Площадь: 2350 кв.м. Этажность: 6 эт Парковка: огороженная, на 30 машиномест Аренда: 2 млн руб. в месяц (коммунальные платежи оплачиваются отдельно) Коммуникации: вода, тепло, электричество (150 кВт) Срок аренды земли: 49 лет Расположение: Метро "ЗИЛ" - 6-10 минут пешком. Метро "Технопарк" - 6-10 минут пешком. Метро "Автозаводская" - 11-15 минут пешком. Преимущества: Выгодное расположение: в престижном районе Москвы, в окружении жилых комплексов, деловых центров, магазинов. Высокий арендный доход: 2 млн руб. в месяц - это стабильный и надежный источник дохода. Собственная парковка: наличие парковки на 30 машиномест - это большой плюс для арендаторов. Огороженная территория: здание находится на огороженной территории, что обеспечивает безопасность и комфорт. Длительный срок аренды земли: 49 лет - это достаточно long period, чтобы планировать долгосрочное развитие бизнеса. Это идеальное предложение для: Инвесторов, ищущих готовый бизнес с высоким доходом. Предпринимателей, желающих открыть свой офис или склад в престижном районе. Владельцев бизнеса, планирующих расширить свой офис.



Планировки:







Фотографии:









