



### Параметры объекта:

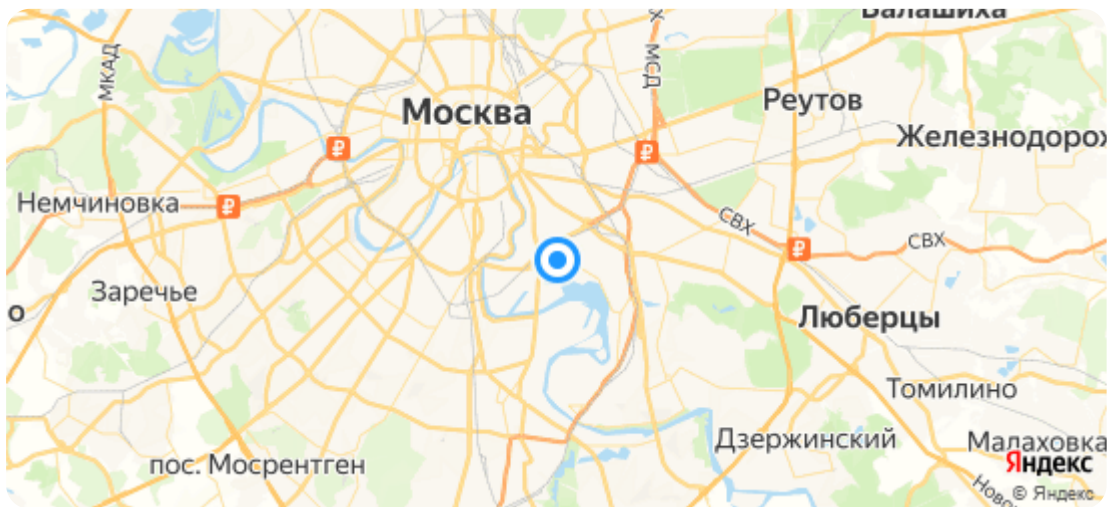
Площадь	4 232,3 кв.м
Высота потолков	3,4 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Кожуховская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	515 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

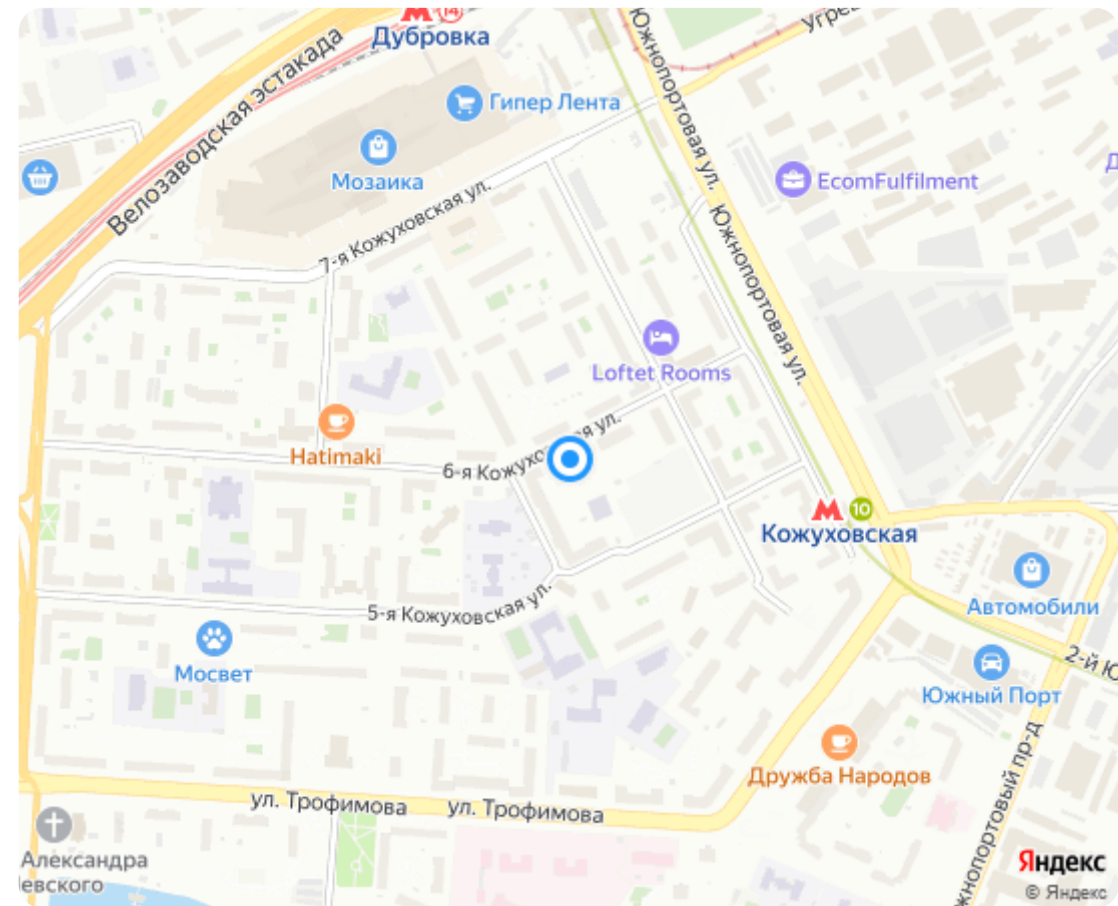
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	190 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



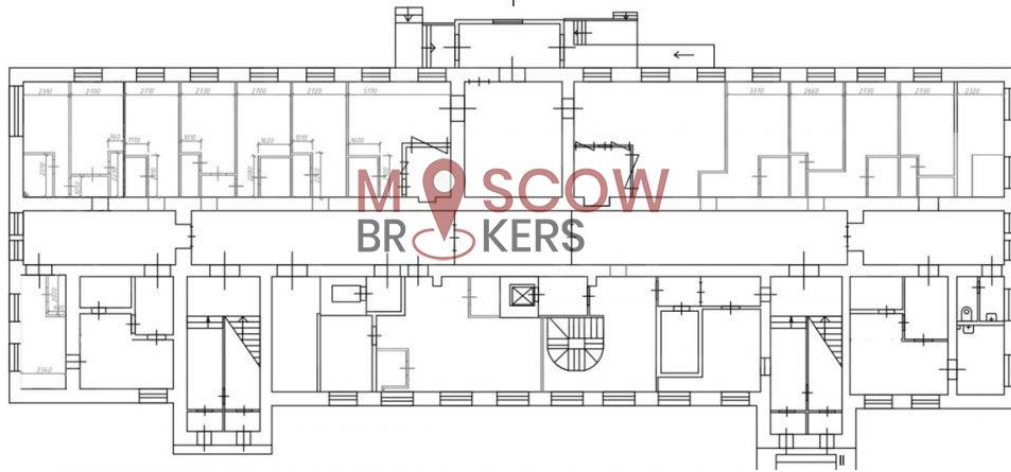
### Описание:

Предлагаем вашему вниманию офисное здание общей площадью 4 232,3 м2, расположенное в 5 минутах ходьбы от станции метро "Кожуховская" и в 9 минутах ходьбы от станции "Дубровка". Характеристики: Класс: В. Общая площадь: 4 232,3 м2. Этажность: 5 этажей + подвал. Планировка: коридорно-кабинетная. Высота потолков: 1-5 этажи: 3.35 м. Подвал: 2.90 м. Инженерное обеспечение: Центральные коммуникации. ГВС. Выделенная электрическая мощность: 190 кВт. Оснащение: Пассажирский лифт. 2 подъезда со двора. Центральный вход с улицы. Депозитарий. Хранилище. 130 номеров уровня 2\* с ТВ. Парковка: на 26 машин. Преимущества: Престижное местоположение: в развитом деловом районе Москвы, в шаговой доступности от метро. Большая площадь: подходит для размещения компаний различного масштаба. Функциональная планировка: позволяет эффективно использовать пространство. Современное оснащение: обеспечивает комфортные условия работы. Наличие парковки: решает проблему размещения автомобилей сотрудников и клиентов. Это предложение идеально подходит: Для компаний, ищущих офис в престижном и удобном месте. Для размещения call-центров, IT-компаний, образовательных центров и других организаций. Для инвестиций: объект обладает потенциалом для получения стабильного дохода от аренды помещений.

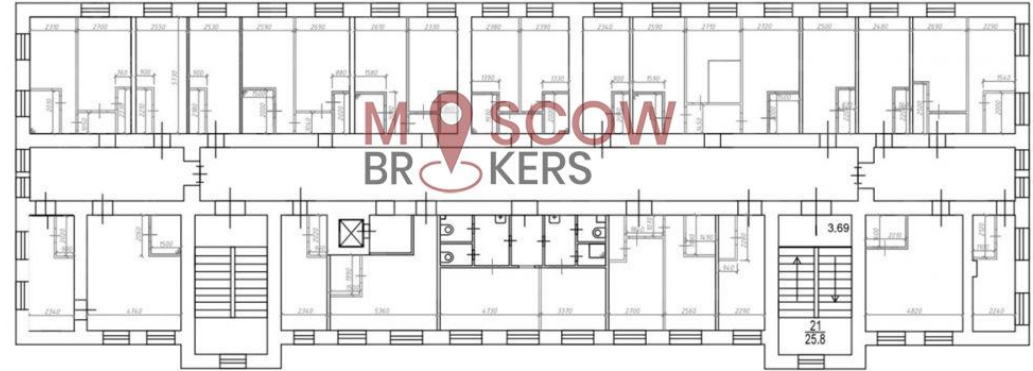


Планировки:

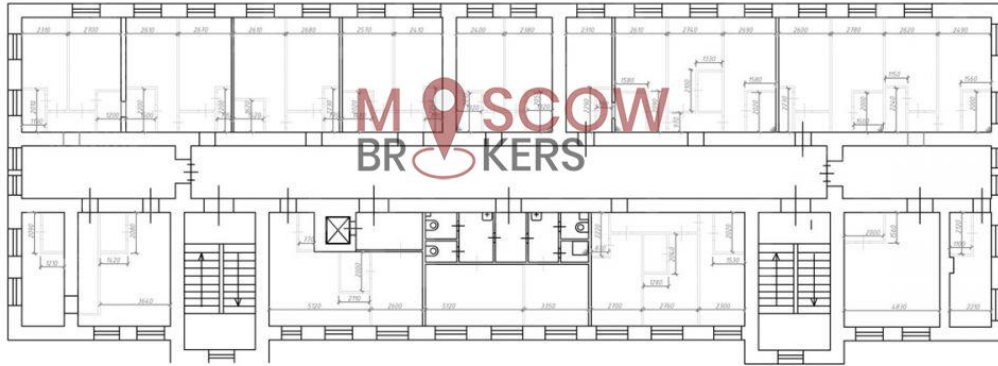
1 этаж



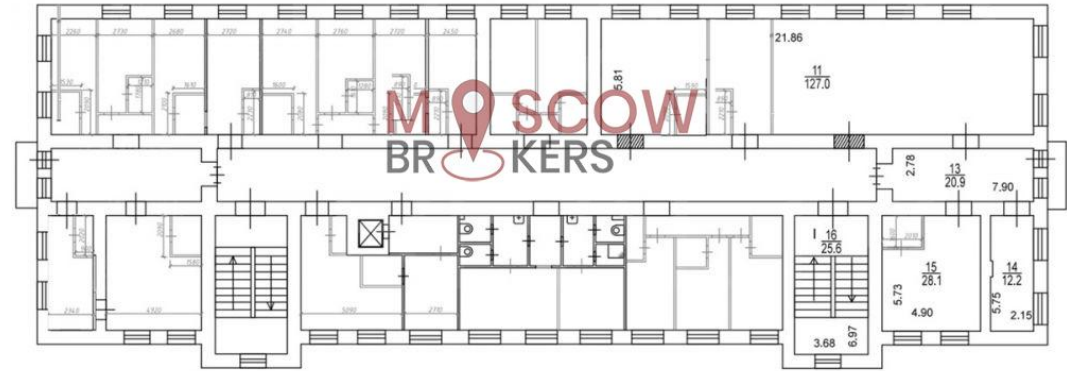
2 этаж



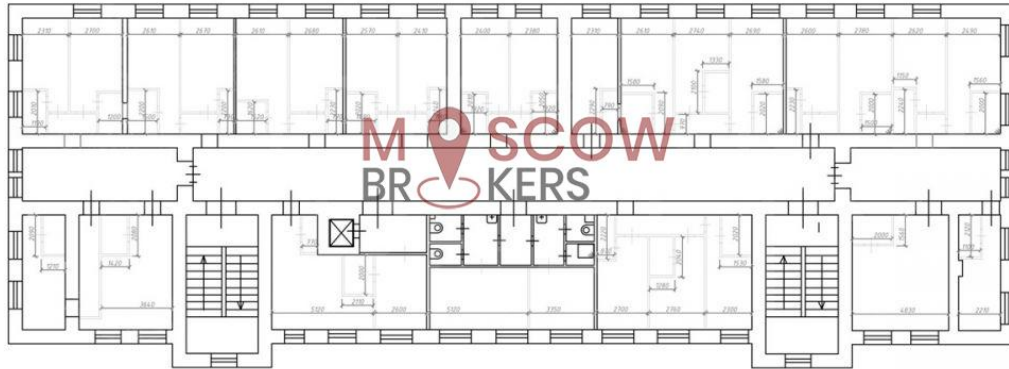
3 этаж



4 этаж



5 этаж



4 этаж



Фотографии:











