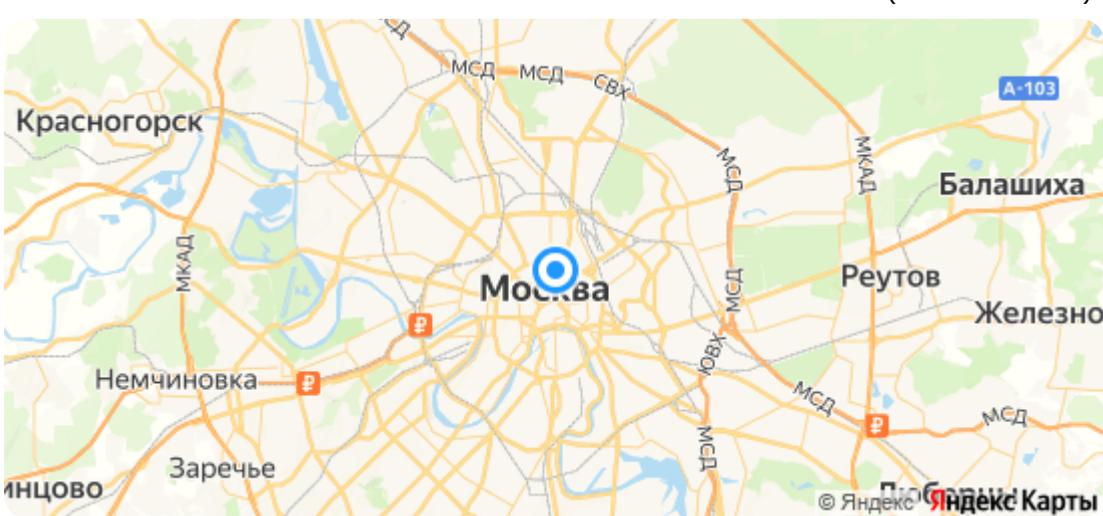




#### Параметры объекта:

Площадь	1 175,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Трубная (6 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	600 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	510 639 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Описание:

Предлагаем вашему вниманию 3-этажное монолитное здание с подвалом и мансардой общей площадью 1175 м<sup>2</sup> в престижном районе рядом с метро "Цветной бульвар" (400 метров, 5 минут пешком) и "Трубная".

Здание отлично подходит под инвестиции.  
В 2009 году была проведена полная реконструкция.  
Все помещения сданы в аренду под офисы.

Здание в отличном состоянии:  
Современное инженерное оборудование.

Все коммуникации: телефон, интернет, мини АТС, горячая вода, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация.

Презентабельный интерьер и качественная отделка.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

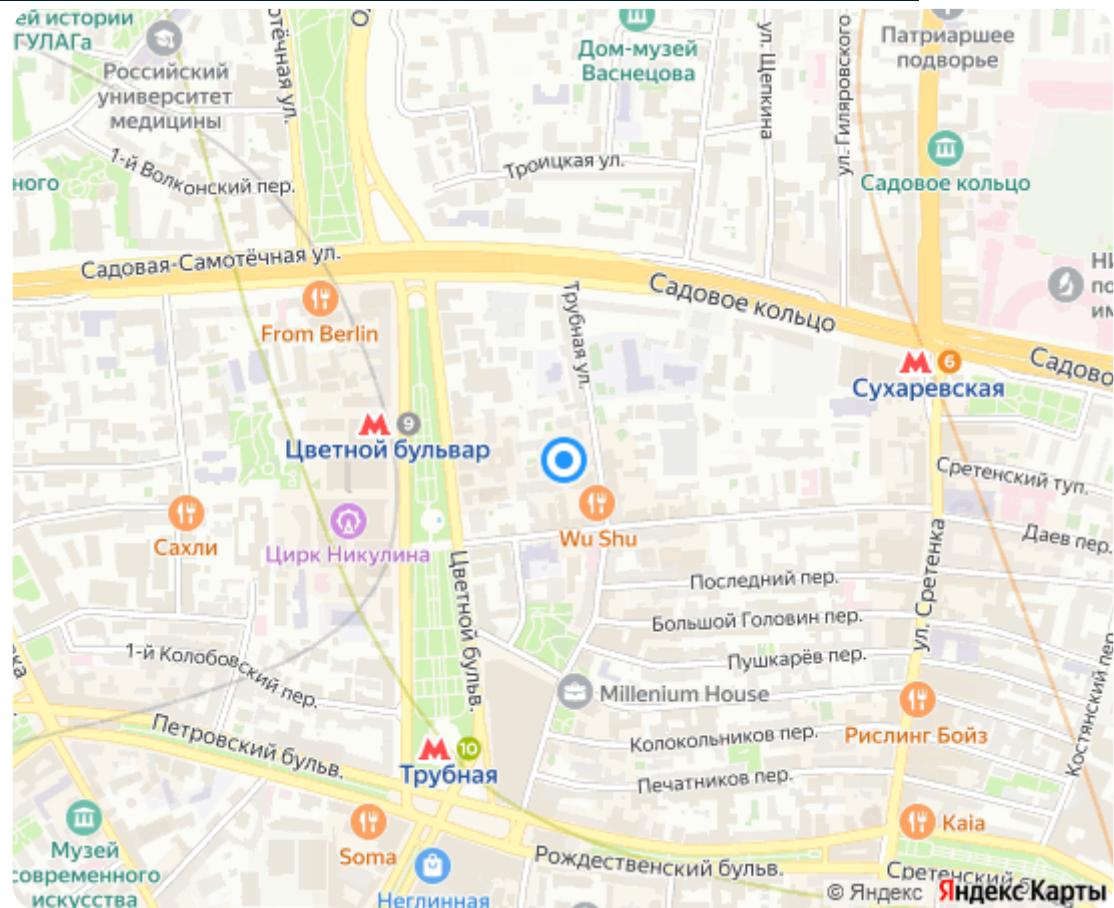
Электричество – 40 кВт.

Земельный участок 346 м<sup>2</sup> в собственности.

Престижный район с развитой инфраструктурой:

Активный пешеходный и автомобильный трафик.

Рядом большое количество бизнес-центров, офисов, банков, ресторанов, элитных жилых комплексов.



Планировки:



План 3-го этажа

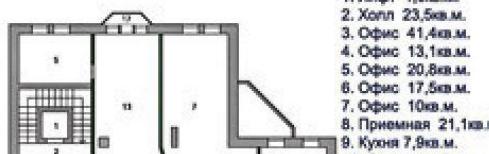
- 1. Тамбур 1,2 кв.м.
- 2. Гардероб 5,2 кв.м.
- 3. Пост охраны 8,3 кв.м.
- 4. Вестибюль 77,8 кв.м.
- 5. Санузел 3 кв.м.
- 6. Офис 11,5 кв.м.
- 7. Приемная 30 кв.м.
- 8. Офис 12,5 кв.м.
- 9. Офис 16 кв.м.
- 10. Офис 13,4 кв.м.
- 11. Охрана 11 кв.м.
- 12. Коридор 3 кв.м.
- 13. Холл 6 кв.м.
- 14. Лифт 1,6 кв.м.
- 15. Электрощитовая 51,8 кв.м.

- 1. Офис 50 кв.м.
- 2. Офис 36,1 кв.м.
- 3. Офис 13,3 кв.м.
- 4. Офис 30 кв.м.
- 5. Офис 10,5 кв.м.
- 6. Офис 10,5 кв.м.
- 7. Офис 12,5 кв.м.
- 8. Офис 24,8 кв.м.
- 9. Офис 12,5 кв.м.
- 10. Офис 25,1 кв.м.
- 11. Санузел 4,0 кв.м.
- 12. Офис 10,9 кв.м.
- 13. Лифт 1,6 кв.м.



План мансарды

План подвала



- 1. Лифт 1,6кв.м.
- 2. Холл 23,5кв.м.
- 3. Офис 41,4кв.м.
- 4. Офис 13,1кв.м.
- 5. Офис 20,8кв.м.
- 6. Офис 17,5кв.м.
- 7. Офис 10кв.м.
- 8. Приемная 21,1кв.м.
- 9. Кухня 7,8кв.м.



Фотографии:



Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 25 стр 3



Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 25 стр 3

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 25 стр 3

MOSCOW  
BR  
KERS



Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 25 стр 3

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883