



Параметры объекта:

Площадь	1 175,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Трубная (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	600 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	510 639 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагаем вашему вниманию 3-этажное монолитное здание с подвалом и мансардой общей площадью 1175 м² в престижном районе рядом с метро "Цветной бульвар" (400 метров, 5 минут пешком) и "Трубная".

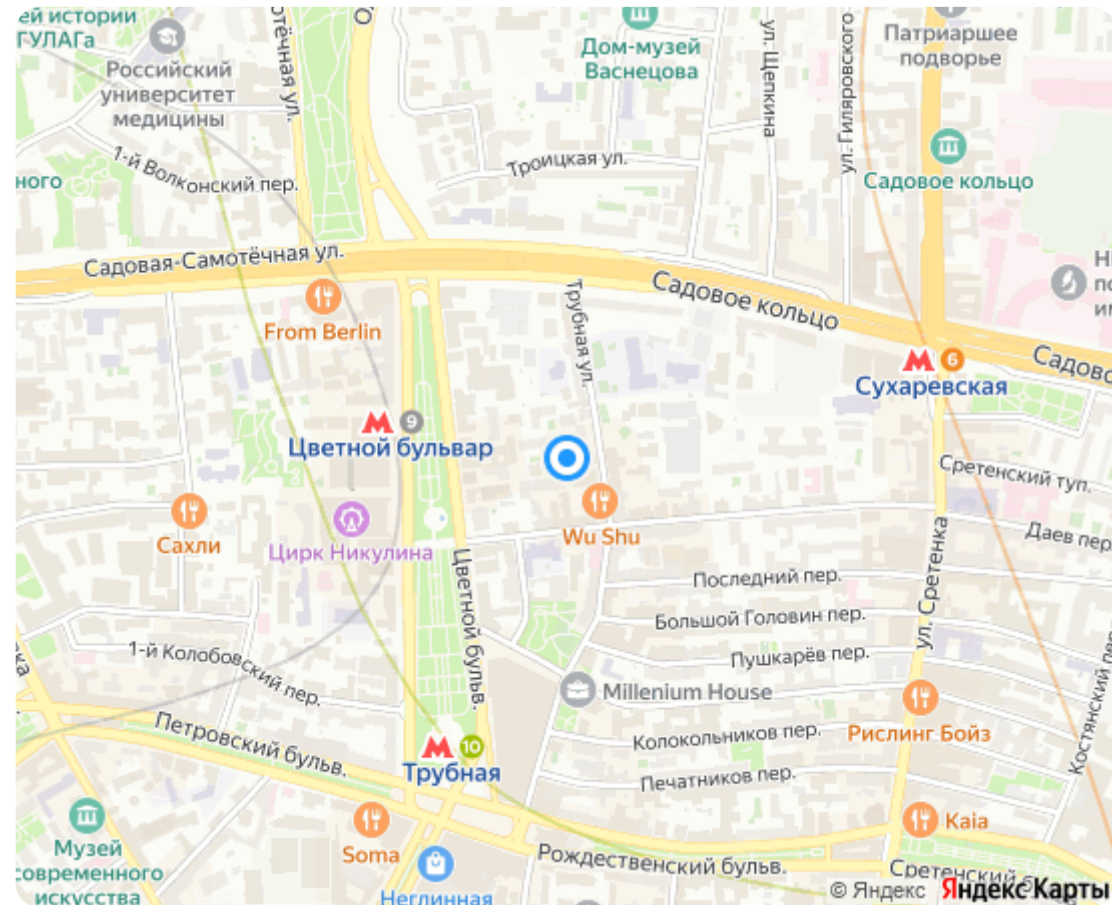
Здание отлично подходит под инвестиции.
В 2009 году была проведена полная реконструкция.
Все помещения сданы в аренду под офисы.

Здание в отличном состоянии:
Современное инженерное оборудование.

Все коммуникации: телефон, интернет, мини АТС, горячая вода, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация.
Презентабельный интерьер и качественная отделка.
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
Электричество – 40 кВт.
Земельный участок 346 м² в собственности.

Престижный район с развитой инфраструктурой:
Активный пешеходный и автомобильный трафик.

Рядом большое количество бизнес-центров, офисов, банков, ресторанов, элитных жилых комплексов.



Планировки:



План 3-го этажа

1. Тамбур 1,2 кв.м
2. Гардероб 5,2 кв.м
3. Пост охраны 8,3 кв.м
4. Вестибюль 77,8 кв.м
5. Санузел 3 кв.м
6. Офис 11,5 кв.м
7. Приемная 30 кв.м
8. Офис 12,5 кв.м
9. Офис 16 кв.м
10. Офис 13,4 кв.м
11. Охрана 11 кв.м
12. Коридор 3 кв.м
13. Холл 6 кв.м
14. Лифт 1,6 кв.м
15. Электрощитовая 51,8 кв.м



План мансарды

1. Офис 50 кв.м.
2. Офис 36,1 кв.м.
3. Офис 13,3 кв.м.
4. Офис 30 кв.м.
5. Офис 10,5 кв.м.
6. Офис 10,5 кв.м.
7. Офис 12,5 кв.м.
8. Офис 24,8 кв.м.
9. Офис 12,5 кв.м.
10. Офис 25,1 кв.м.
11. Санузел 4,0 кв.м.
12. Офис 10,9 кв.м.
13. Лифт 1,6 кв.м.

План подвала



1. Лифт 1,6 кв.м.
2. Холл 23,5 кв.м.
3. Офис 41,4 кв.м.
4. Офис 13,1 кв.м.
5. Офис 20,8 кв.м.
6. Офис 17,5 кв.м.
7. Офис 10 кв.м.
8. Приемная 21,1 кв.м.
9. Кухня 7,9 кв.м.

Фотографии:









