



### Параметры объекта:

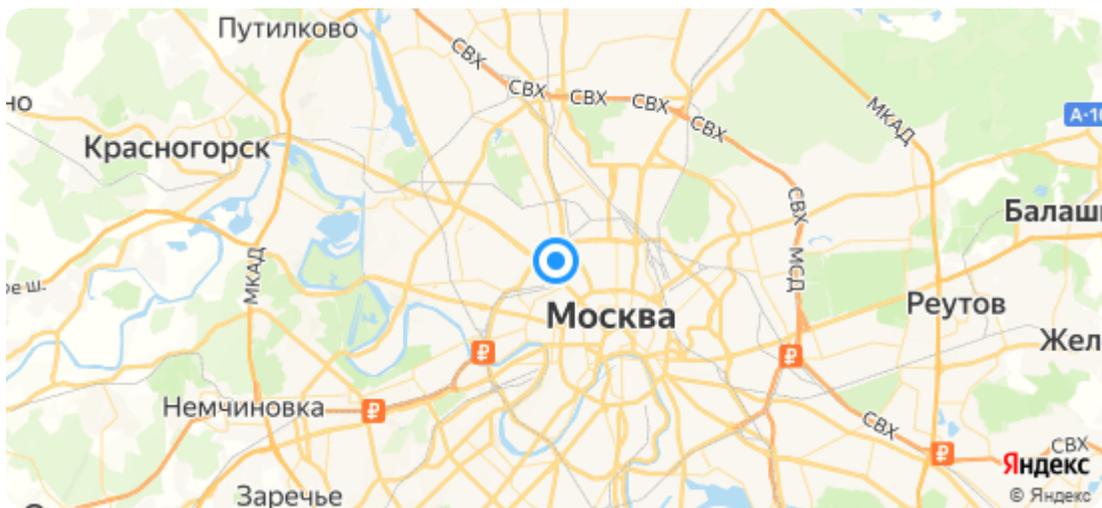
Площадь	1 765,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Белорусская (12 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	278 000 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

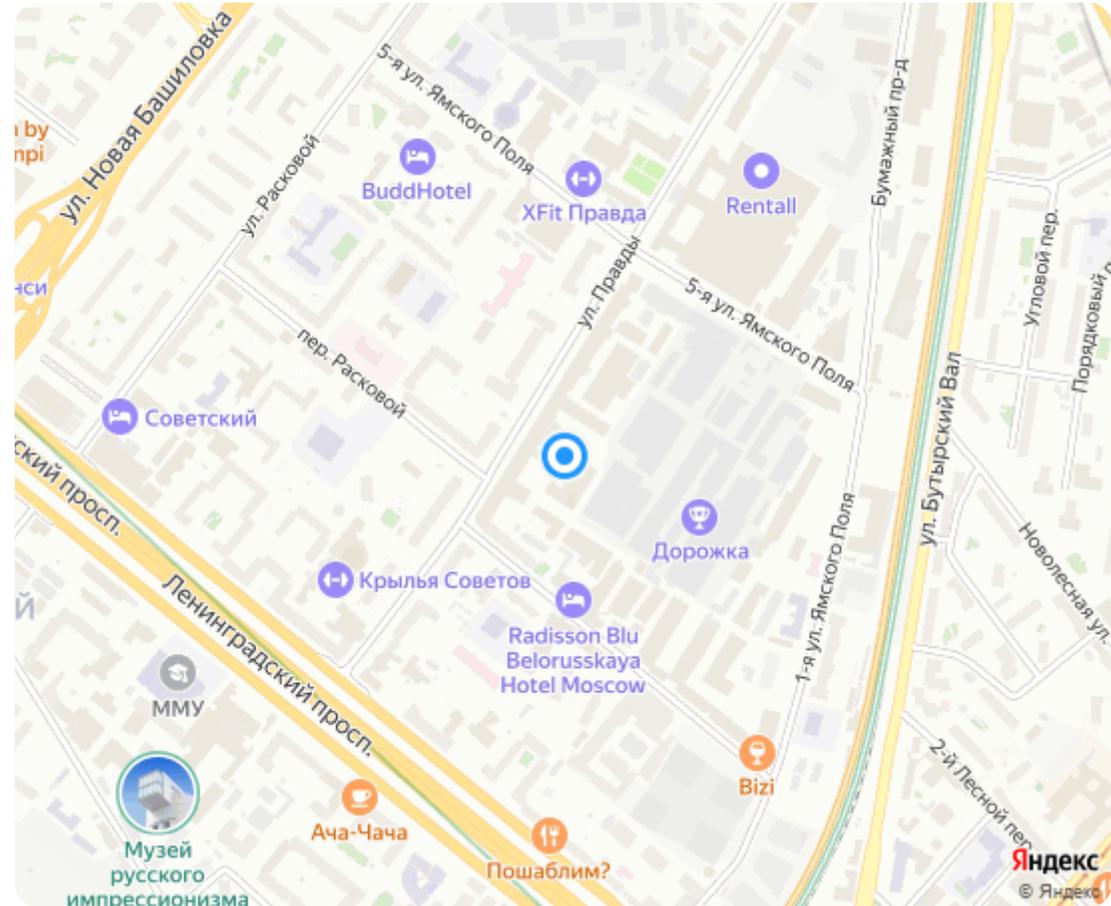
### Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	140 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Правды, д 8 к 35. Общая площадь - 1765,4м2 Земельный участок 3008м2, аренда до 30 ноября 2060г. Высота потолков - подвал - 3м, 1-2-й этаж - 3,40м, 3-й этаж - 3,90м. Эл-во - 140кВт. Планировка - кабинетная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 278.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



