



### Параметры объекта:

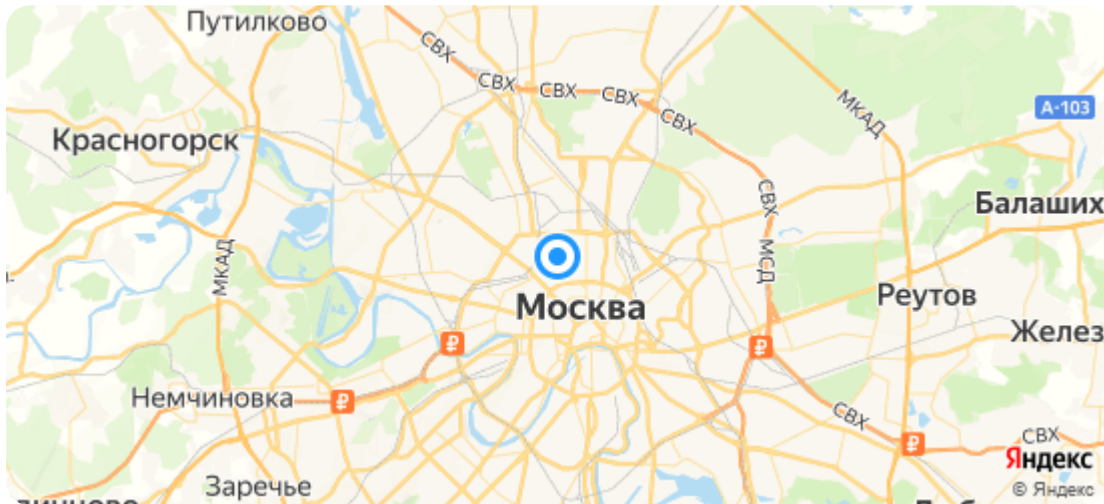
Площадь	9 072,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Менделеевская (4 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	1 500 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

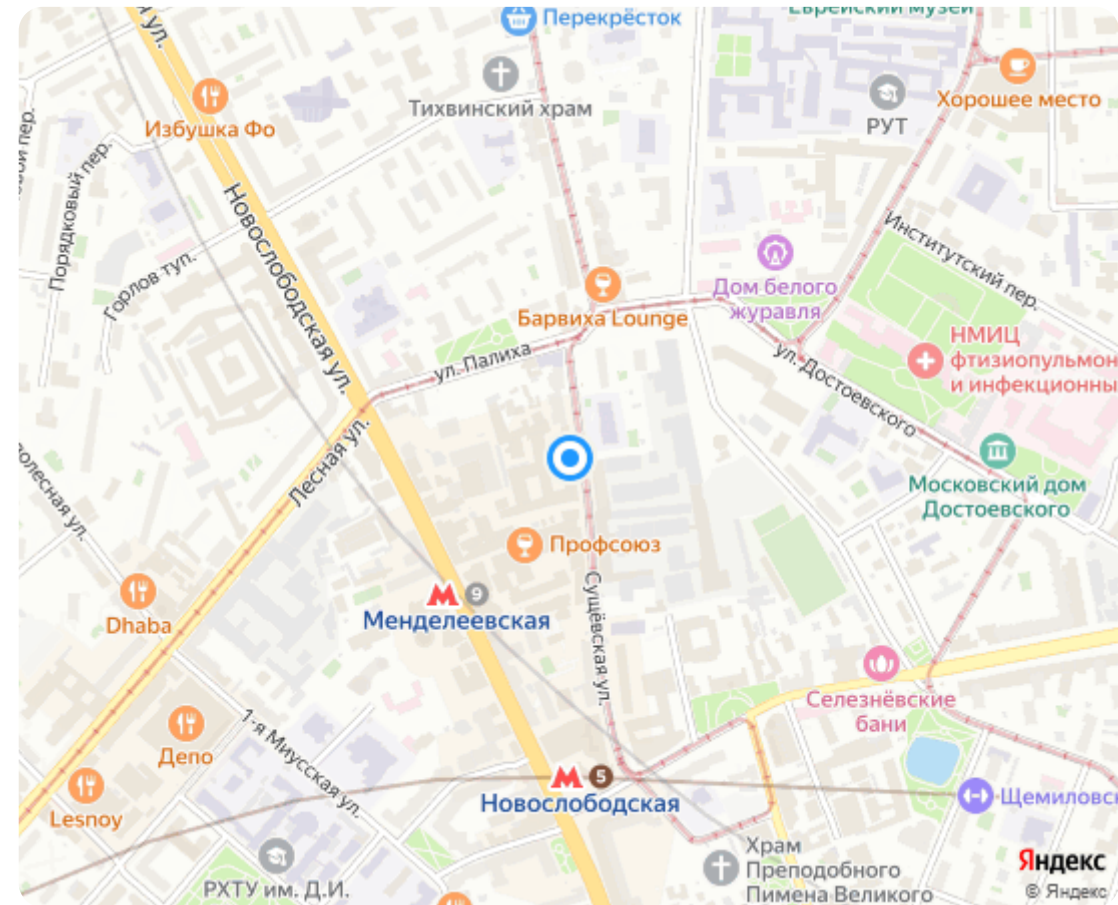
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Сущёвская, д 27 стр 1. Общая площадь - 9072м2 Земельный участок -0,32Га, аренда до 2062г. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.  
Состояние/отделка - офисная. Парковка - наземная на 45 мест. Заполнен арендаторами на 100%. Срок окупаемости - 9,5 лет. Стоимость - 1.500.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



