

**Параметры объекта:**

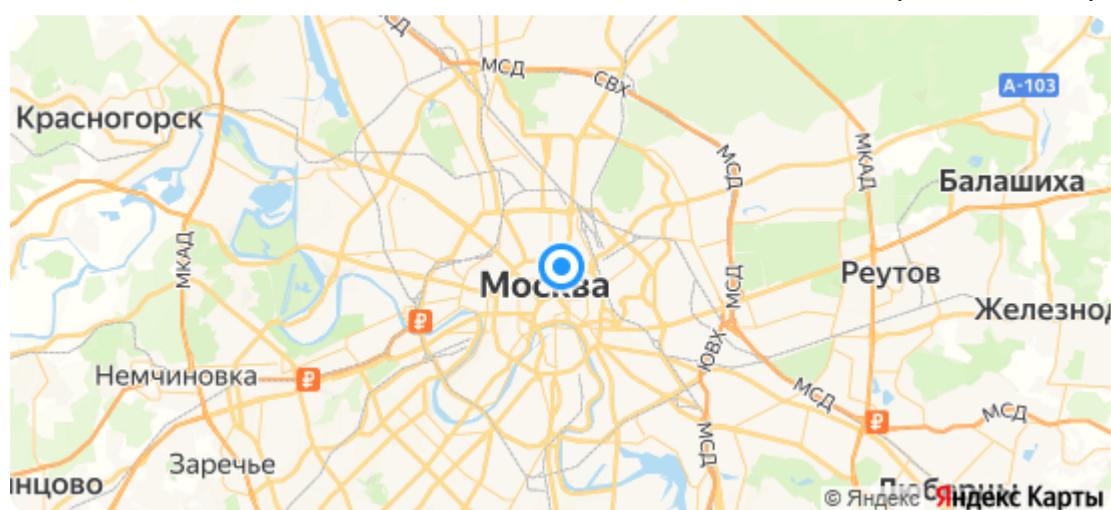
Площадь	824,5 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (4 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	221 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	268 042 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Отсутствует
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, Большой Сухаревский пер, д 17 стр 2.

Общая площадь - 824,5м<sup>2</sup>

1-й этаж - 272,9м<sup>2</sup> (высота потолков 2,30м)

2-й этаж - 255,0м<sup>2</sup> (высота потолков 3,25м)

Мансарда - 98,6м<sup>2</sup> (высота потолков 2,50м)

Чердак - 189,5м<sup>2</sup> (высота потолков 2,50м)

Земельный участок - 406,0 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 385,0 м<sup>2</sup>

Вид права - аренда до 2028 года

Эл-во - 60кВт.

Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - смешанная.

Мокрые точки - есть.

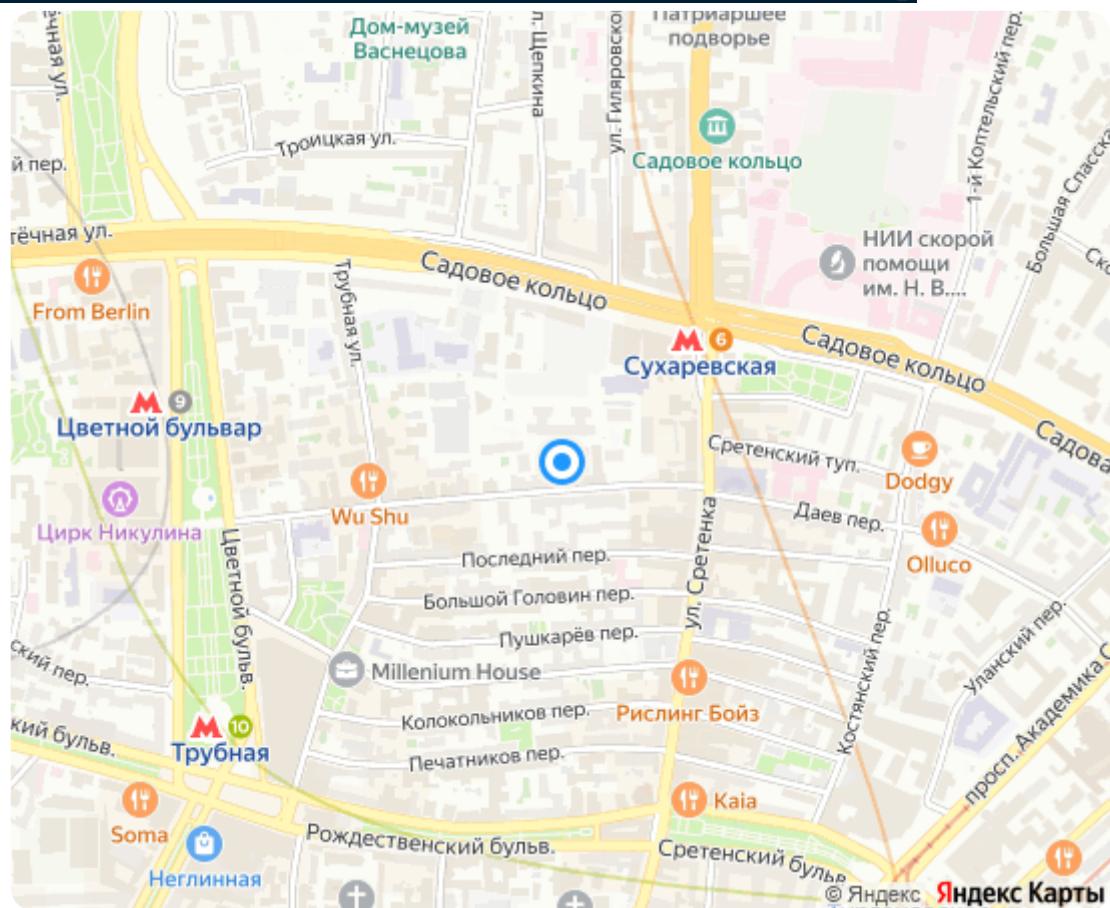
Парковка - наземная на 11 мест.

Стоимость - 221.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



## Планировки:

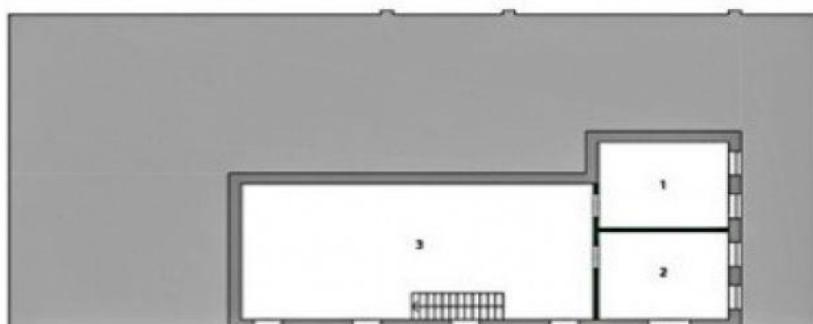
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа    Общая площадь 98,6 кв.м.



Фотографии:

